



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO - OPERE COMPLEMENTARI INTEGRATIVE.

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CONTABILE FINALE.

DITTA: COFAST SOCIETÀ COOPERATIVA – VENARIA REALE (TO)

CIG: BC33AFD8E8 CUP: G24E22000230005

I L D I R E T T O R E D E L L A

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza individua, tra l'altro, i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e
- le Centrali Operative Territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari;
- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali le risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA, a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori € 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'appalto integrato per la Casa della Comunità di che trattasi, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1) alla società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO);

- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra e con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di € 1.476.488,21 quale importo contrattuale;
- in data 04/06/2024 con prot. n.38502 veniva acquisito il progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" secondo la procedura dell'appalto integrato, con un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro, un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro,- un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;
- con Deliberazione del Commissario dell'ASL CN 2 n. 490 del 27 giugno 2024 e Determinazione n.1031 del 19/06/2026 si rideterminava il Quadro Economico dell'intervento;

Considerato che:

- a completamento delle opere dell'intervento principale di ampliamento e ristrutturazione di cui sopra si rendevano necessari interventi atti a garantire la piena funzionalità e il miglior utilizzo della struttura, dei relativi servizi e delle aree di contorno; tali lavori venivano individuati per quanto possibile con le condizioni di fatto e le informazioni disponibili al momento per poterne affidare l'esecuzione in economia, a misura con applicazione dei prezzi regionali di riferimento;
- veniva svolta una indagine di mercato atta ad individuare le condizioni di prestazione idonee rispetto ai tempi di completamento dei lavori e successiva rendicontazione secondo la pianificazione dettata dal PNRR, nonché a garantire condizioni economicamente congrue;
- veniva altresì accertata, all'interno del Quadro economico dell'intervento, la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa stimata dei lavori di cui sopra e la possibilità di eseguire gli stessi e di rendicontarli alla luce del DL n. 19 del 19/02/2026 convertito in Legge 20/04/2026, n. 50 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e in materia di politiche di coesione" che prevede, fra l'altro, l'esecuzione di opere residuali e complementari entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori principali e la finalizzazione della rendicontazione entro il 31 agosto 2026;
- con determinazione n. 1067 del 26/06/2026 veniva affidata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, alla società COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), Via Emilia n.1, l'esecuzione dei lavori di cui sopra per un importo stimato in Euro 57.000 più IVA;
- i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, senza sospensioni al fine di garantire il rispetto delle scadenze prefissate, seppur nella conduzione degli stessi siano emersi imprevisti e opere accessorie di effettiva necessità e convenienza, e comunque con attenzione al rispetto della copertura economica e nei limiti stabiliti dal Codice dei Contratti;
- in data 02/07/2026 è stato redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, allegato al presente atto, ed è stato corrisposto all'Impresa esecutrice un primo acconto pari ad Euro 57.000,00 oltre all'IVA 22% per complessivi Euro 69.540,00;
- in data 28/07/2026 è stato redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2, allegato al presente atto, dell'importo di Euro 46.546,04 oltre all'IVA 22% per complessivi Euro 56.786,17;
- la suddetta documentazione contabile redatta dal Direttore dei lavori costituisce la Contabilità finale dei lavori resesi necessari complessivamente ed effettivamente eseguiti per un ammontare di Euro 103.546,04 più IVA 22% per complessivi Euro 126.326,17;

Preso atto che:

- occorre approvare la Contabilità finale dei lavori costituita dalla documentazione contabile relativa agli Stati di Avanzamento n. 1 e n. 2 e rettificare l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1067 del 26/06/2026 attingendo al Quadro economico dell'intervento di cui alla Determinazione n.1031 del 19/06/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

- occorre liquidare all'impresa COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), a saldo delle lavorazioni eseguite, l'importo di Euro 46.546,04 oltre all'IVA 22% per complessivi Euro 56.786,17;

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO che ha curato l'istruttoria del procedimento e ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di approvare la Contabilità Finale dei lavori complementari e residuali nell'ambito della Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo eseguiti dalla ditta COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), Via Emilia n.1 P.IVA e C.F. 11694100014 PEC: cofast.soc.coop@pec.it, così come risultanti dalla documentazione contabile relativa agli Stati di Avanzamento n. 1 e n. 2 emessa dalla Direzione dei lavori ed allegata alla presente, per un importo complessivo di Euro 103.546,04 oltre all'IVA 22% per complessivi Euro 126.326,17;
- di liquidare all'impresa COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), a saldo delle lavorazioni eseguite, l'importo di Euro 46.546,04 oltre all'IVA 22% per complessivi Euro 56.786,17;
- di integrare l'impegno di spesa già assunto con n. 1067 del 26/06/2026 per Euro 56.786,17 con impegno al Quadro Economico generale dell'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo di cui alla Determinazione n.1031 del 19/06/2026 ID7418949;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. al fine di consentire la rendicontazione nei termini stabiliti dalla pianificazione PNRR in merito alle spese effettivamente sostenute.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02
Codice delega: II.1.3 /II.1

Allegati:

- Fascicolo Stato di Avanzamento Lavori n. 1
- Fascicolo Stato di Avanzamento Lavori n. 2

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.