



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI ALBA – ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE M6 - SALUTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)" – DITTA "IMMOBILIARE MONDAVI SRL" CON SEDE IN BRA (CN)

CIG: 98890351D8 - CUP: G84E22000000001

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- in data 12 febbraio 2021 è stato emanato il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- in data 13 luglio 2021 è stato approvato, con decisione del Consiglio ECOFIN il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- per effetto di quanto espresso nella narrativa dei punti precedenti, si è resa necessaria la creazione delle Centrali Operative Territoriali dell'ASL CN2;
- l'Amministrazione ha individuato presso gli ex presidi ospedalieri di Alba (S. Lazzaro) e Bra (S. Spirito), l'ubicazione di dette centrali operative territoriali, nel seguito "COT";
- al fine di realizzare la COT di Alba si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali individuati presso l'ex nosocomio San Lazzaro di Alba con sede in via Pierino Belli n. 26;
- le caratteristiche dell'intervento sono specificate nel documento di indirizzo alla progettazione, allegato alla Determinazione a contrarre n. 1116 del 05/08/2022;

Vista la Determinazione n. 1116 del 05/08/2022 con cui l'ASL CN2 ha approvato il documento di indirizzo alla progettazione relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Alba" ed ha avviato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51 c. 1 della legge 108/2021, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori.

Vista la Determinazione dell'ASL CN2 n. 1021 del 29/06/2023 con cui veniva affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." con sede in Bra (CN), via don G. Cremaschi 2;

Preso atto che:

- con protocollo 02419170044-18062024-0811 al Comune di Alba, Sportello Unico Edilizia è stata depositata la comunicazione di Attività di Edilizia Libera relativa ai lavori in oggetto;
- con Determinazione n. 1834 del 24/11/2023 è stato approvato lo Stato di avanzamento lavori n. 1 ed il relativo Certificato di pagamento datati 22/11/2023 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." per un importo di € 24.028,59 + IVA 10% corrispondenti al totale di € 26.431,45, opere contrattuali e per un importo di € 3.000,00 + IVA 10% per un totale di € 3.300,00, per oneri specifici per la sicurezza;
- con Determinazione n. 542 del 28/03/2024 è stata rettificata la determina 1882 del 05/12/2023 che revocava la determina 1834 del 24/11/2023 per mero errore materiale e veniva approvato lo Stato di avanzamento lavori n. 1 ed il relativo Certificato di pagamento datati 22/11/2023 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." per un importo di € 24.028,59 + IVA 10% per un totale di € 26.431,45, opere contrattuali e per un importo di € 2.564,04 + IVA 10% per un totale di € 2.820,44, per oneri specifici per la sicurezza;
- con Determinazione n. 597 del 05/04/2024 è stato approvato lo Stato di avanzamento lavori n. 2 ed il relativo Certificato di pagamento datati 27/12/2023 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi" per un importo di € 36.604,23 + IVA 10% per un totale di € 40.264,65;
- con Determinazione n. 1514 del 23/09/2024 è stato approvato lo Stato di avanzamento lavori n. 3 ed il relativo Certificato di pagamento datati 04/09/2024 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." per un importo di € 39.865,56 + IVA 10% per un totale di € 43.852,11;
- con Determinazione n. 1869 del 18/11/2024 è stato approvato lo Stato di avanzamento lavori n. 4 ed il relativo Certificato di pagamento datati 08/11/2024 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." per un importo di € 34.547,07 + IVA 10% per un totale di € 38.001,78;
- la Direzione Lavori in data 20/12/2024 ha approvato il certificato finale di ultimazione lavori ed in data 23/12/2024 ha redatto il 5° S.A.L. - FINALE relativo alle opere contrattuali (recante CIG: 98890351D8, CUP: G84E22000000001), per un importo di € 6.351,00 + IVA 10% per un totale di € 6.986,27;
- con Determinazione n. 295 del 14/02/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.5 finale, e il relativo certificato di pagamento;
- con Determinazione n. 473 del 18/03/2025, veniva rettificata la Determinazione n. 295 del 14/02/2025, per mero errore materiale e rettificato il certificato finale di ultimazione lavori, denominato 5° S.A.L. Sal di FINE Lavori relativo alle opere contrattuali (recante CIG: 98890351D8, CUP: G84E22000000001), ed il relativo Certificato di pagamento datati 24/02/2025 in favore della ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." per un importo di € 7.242,04 + IVA 10% per un totale di € 7.966,24;
- il Quadro Economico autorizzato dell'intervento di realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba risulta il seguente:

LAVORI		
A1	Importo lavori appaltati	€ 136.886,73
A2	Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI (IVA esclusa)		
		€ 139.886,73
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 13.988,67
B2	Imprevisti e ribasso	€ 15.997,87
B3	Incentivi interni alla progettazione	€ 3.186,73

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 33.173,27
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 173.060,00

- in data 20/12/2024 la Direzione Lavori ha sottoscritto il Certificato di Ultimazione Lavori di realizzazione nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba;
- in data 14/04/2025 (ID n. 8396987) la Direzione Lavori ha redatto il certificato ad oggetto "Certificato di regolare esecuzione del direttore dei lavori relativo all'esecuzione dei lavori del progetto di realizzazione nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba" con cui si certifica che i lavori di realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba, appaltati dalla ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." con sede in Bra (CN), via don G. Cremaschi 2, sono stati regolarmente eseguiti.

La spesa per l'intervento è finanziata e contabilizzata con la Determinazione dell'ASL CN2 n. 1019 del 29/06/2023; in particolare l'intervento risulta **Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**.

Preso atto che il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è la "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Bra".

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

DETERMINA

- di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- di autorizzare il Quadro Economico Finale del progetto di "Realizzazione nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba, così come di seguito riportato:

LAVORI		
A1	Importo lavori appaltati	€ 136.886,73
A2	Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI (IVA esclusa)	€ 139.886,73
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 13.988,67
B2	Imprevisti e ribasso	€ 15.997,87
B3	Incentivi interni alla progettazione	€ 3.186,73
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.173,27
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 173.060,00

- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativo al progetto di realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) presso la Casa di Comunità di Alba, ID 8396987 del 14/04/2025;;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'ASL;
- di trasmettere la presente Determinazione alla SC Bilancio e Contabilità per gli opportuni accantonamenti degli incentivi indicati nella stessa;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della L. 241/90 e s.m.i., l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici;
- di dichiarare la presente Determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI**

Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.05.02
Cod. Delega: II.1.3/1/1

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.