



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE M6C1 - 1.1 - "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO (CN)

CUP: G24E22000230005 - CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9686475C08

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA E CONTABILE FINALE E LIQUIDAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO AL CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA

I L D I R E T T O R E D E L L A S . C . S E R V I Z I T E C N I C I

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali delle risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con successiva D.G.R. del 14/06/2022 n° 25-5186 venivano ripartiti complessivi € 524.774.995 alle ASR per le linee di intervento di cui al punto precedente;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare ed i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 499 del 12/08/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione della Casa della Comunità;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, ottenuti attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'attività dell'appalto integrato, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato

l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1), individuando nella società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), C.F. e P.IVA n. 03530851207, l'aggiudicatario per la Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo, avendo presentato un ribasso del 13,81% sugli importi messi a base di gara;

- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra;
- con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di 1.476.488,21 euro al "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), C.F. e P.IVA n. 03530851207;
- in data 04/06/2024 con Prot. 38502 veniva protocollata la consegna del progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" alla luce della procedura dell'appalto integrato, dove venivano leggermente modificate le cifre complessive relative all'importo lavori, mentre rimanevano invariate le cifre relative alla progettazione esecutiva, secondo il seguente schema:
 - un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro a cui si somma un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro;
 - un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;
 - l'importo complessivo contrattuale risulta pertanto di 1.476.788,37 euro, IVA ed oneri di legge compresi;
- con Deliberazione n. 490 del 27/06/2024 veniva approvato il Progetto esecutivo presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" e si provvedeva alla registrazione contabile della spesa complessiva di Euro 1.476.788,37;
- in data 04/11/2024 veniva redatto e sottoscritto dalle parti il Verbale di Consegna dei Lavori (prot. ASLCN2 - VERBALE 8015053 04/11/2024), lavori che stanno regolarmente procedendo;
- con Determinazione n. 198 del 05/02/2025 veniva concessa e liquidata, previo stipula di Polizza fideiussoria, alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO) l'Anticipazione Contrattuale pari al 20% dell'importo stipulato;
- con Determinazione n. 758 del 30/04/2025 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.1 con il relativo Certificato di Pagamento n.1 pari ad Euro 173'999,53 + IVA 10% per complessivi Euro 191'399,48 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);
- con Determinazione n. 1041 del 25/06/2025 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.2 con il relativo Certificato di Pagamento n.2 pari ad Euro 118.632,04 + IVA 10% per complessivi Euro 130.495,24 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);
- con Determinazione n. 1437 del 18/09/2025 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.3 con il relativo Certificato di Pagamento n.3 pari ad Euro 134.841,61 + IVA 10% per complessivi Euro 148.325,77 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);
- con Determinazione n. 1757 del 14/11/2025 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.4 con il relativo Certificato di Pagamento n.4 pari ad Euro 132.320,94 + IVA 10% per complessivi Euro 145.553,03 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);
- con Determinazione n. 45 del 13/01/2026 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.5 con il relativo Certificato di Pagamento n.5 pari ad Euro

170.428,30 + IVA 10% per complessivi Euro 187.471,13 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);

- con Determinazione n. 432 del 12/03/2026 veniva approvata la documentazione contabile dello Stato di Avanzamento Lavori n.6 con il relativo Certificato di Pagamento n.6 pari ad Euro 273.335,08 + IVA 10% per complessivi Euro 300.668,59 e veniva liquidato tale importo alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO);
- con Determinazione n. 1031 del 19/06/2026 si procedeva alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento ed alla contabilizzazione dell'impegno di spesa complessivo;

Preso atto che:

- in data 31/03/2026, la Direzione Lavori ha provveduto alla verifica del completamento delle opere ed ha redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori che viene allegato al presente atto;
- contestualmente alla verifica dell'ultimazione delle opere, la Direzione Lavori in data 31/03/2026 ha redatto la documentazione contabile relativa al 7° S.A.L. (finale) per le opere contrattuali costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 7
 - Registro di Contabilità n. 1 (da pagina 92 a pagina 97 di complessive pagine 150)
 - Stato Finale dei Lavori
 - Certificato di Pagamento n. 7 di Euro 23.286,74 + IVA 10% per complessivi Euro 25.615,41;
- in data 31/03/2026, la Direzione Lavori, unitamente al Responsabile del Procedimento, ha inoltre redatto la documentazione finale, che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituita da:
 - Relazione a strutture ultimate per opere in c.c.a.
 - Relazione sul Conto Finale
 - Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 31/03/2026 il Collaudatore, ing. Marengo Paolo, emetteva il Certificato di collaudo statico ed il Certificato di collaudo tecnico amministrativo che vengono allegati al presente atto;
- in base a quanto stabilito dalla Relazione sul Conto Finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta, quale saldo finale per l'esecuzione delle opere, un credito di Euro 6.458,14 + IVA 10%, pari ad Euro 7.103,95 (somma che era stata precedentemente trattenuta a titolo di garanzia);

Preso atto che si rende necessario procedere all'approvazione di:

- Libretto delle Misure n. 7
- Registro di Contabilità n. 1 (da pagina 92 a pagina 97 di complessive pagine 150)
- Stato Finale dei Lavori
- Certificato di Pagamento n. 7 di Euro 23.286,74 + IVA 10% per complessivi Euro 25.615,41
- Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 31/03/2026
- Relazione a strutture ultimate per opere in c.c.a. redatta in data 31/03/2026
- Relazione sul Conto Finale redatta in data 31/03/2026
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 31/03/2026
- Certificato di collaudo statico redatto in data 31/03/2026
- Certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto in data 31/03/2026;

Si rende inoltre necessario liquidare alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO) i seguenti importi relativi a:

- Certificato di Pagamento n. 7 di Euro 23.286,74 + IVA 10% per complessivi Euro 25.615,41;

- Saldo finale per l'esecuzione delle opere pari ad Euro 6.458,14 + IVA 10%, pari ad Euro 7.103,95 (precedentemente trattenuti a titolo di garanzia);

Si rende inoltre necessario provvedere allo svincolo della Polizza Fideiussoria n. AN0602473 del 20/12/2024 emessa dalla società "ATRADIUS Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros" dell'importo di Euro 273.836,76 trasmessa in data 14/01/2025 (prot. REG_AS_L_CN2.14/01/2025.0002419.A_AFG), costituita a titolo di garanzia dell'anticipazione contrattuale e recepita con Determinazione n. 198 del 05/02/2025 ;

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio Bianco, in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Progetto, che ha curato l'istruttoria del procedimento e ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di procedere all'approvazione del Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 31/03/2026 ed allegato a seguire al presente atto;
- di procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori (n. 7), redatta dalla Direzione Lavori in data 31/03/2026 e costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 7
 - Registro di Contabilità n. 1 (da pagina 92 a pagina 97 di complessive pagine 150)
 - Stato Finale dei Lavori
 - Certificato di Pagamento n. 7 di Euro 23.286,74 + IVA 10% per complessivi Euro 25.615,41;
- di approvare, relativamente ai lavori di "Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo", la seguente documentazione:
 - Relazione a strutture ultimate per opere in c.c.a. redatta in data 31/03/2026
 - Relazione sul Conto Finale redatta in data 31/03/2026
 - Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 31/03/2026
 - Certificato di collaudo statico redatto in data 31/03/2026
 - Certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto in data 31/03/2026;
- di approvare il credito di Euro 6.458,14 + IVA 10%, pari ad Euro 7.103,95, da riconoscere alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Bologna (BO) quale saldo finale dei lavori come determinato dai documenti contabili in corso di approvazione;
- di procedere alla liquidazione alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Bologna (BO) dell'importo relativo allo Stato Finale dei Lavori per le opere contrattuali pari alla somma di Euro 23.286,74 + IVA 10% per complessivi Euro 25.615,41;
- di procedere alla liquidazione alla Ditta "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Bologna (BO) dell'importo relativo al saldo finale dei lavori pari alla somma di Euro 6.458,14 + IVA 10%, pari ad Euro 7.103,95 (precedentemente trattenuti a titolo di garanzia);
- di dare atto che si è già provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento con Determinazione n. 490 del 27/06/2024 ID 7418949 e successiva Determinazione n.1031 del 19/06/2026 di rideterminazione del Quadro Economico, sul conto A050401B rispondenti al budget PNRRCASECOM;
- di provvedere allo svincolo della Polizza fideiussoria n. AN0602473 del 20/12/2024 emessa dalla società "ATRADIUS Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros" dell'importo di Euro 273.836,76, costituita a titolo di garanzia dell'anticipazione contrattuale;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e ii.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.02.02
Codice delega: : II.1.3 /II.1

Allegati:

- Libretto delle Misure n. 7
- Registro di Contabilità n. 1 (da pagina 92 a pagina 97 di complessive pagine 150)
- Stato Finale dei Lavori
- Certificato di Pagamento n. 7
- Certificato di Ultimazione dei Lavori
- Relazione a strutture ultimate per opere in c.c.a.
- Relazione sul Conto Finale
- Certificato di Regolare Esecuzione
- Certificato di collaudo statico
- Certificato di collaudo tecnico amministrativo

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.