



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO. AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI INTEGRATIVE TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO N. 6416803.

DITTA: COFAST SOCIETÀ COOPERATIVA – VENARIA REALE (TO)

CIG: BC33AFD8E8 CUP: G24E22000230005

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza individua, tra l'altro, i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali le risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA, a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori € 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'appalto integrato per la Casa della Comunità di che trattasi, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1) alla società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO);

- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra e con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di € 1.476.488,21 quale importo contrattuale;
- in data 04/06/2024 con prot.n.38502 veniva acquisito il progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" secondo la procedura dell'appalto integrato, con un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro, un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro,- un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;

Stante quanto sopra con Deliberazione del Commissario dell'ASL CN 2 n. 490 del 27 giugno 2024 si rideterminava il Quadro Economico dell'intervento e in data 19/06/2026 lo stesso è stato modificato con Determinazione n.1031 secondo il seguente schema:

LAVORI

A1) Importo dei Lavori	1.221.318,29 €
A2) Oneri della sicurezza	70.309,68 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	1.291.627,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	21.630,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	150.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) CSE-DL (interna)	- €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	21.000,00 €
B.6.d) Spese gara	- €
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	33.000,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	422.672,03 €
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	1.714.300,00 €

Considerato che:

- a completamento delle opere dell'intervento principale di ampliamento e ristrutturazione di cui sopra si rendono necessarie alcune opere, occorrenti per dare la piena funzionalità al progetto e nello specifico lavori di ampliamento e completamento degli impianti antincendio attivi e passivi, oltre alla risistemazione di locali interni del fabbricato preesistente;
- è stata svolta una indagine di mercato atta ad individuare le condizioni di prestazione idonee rispetto ai tempi di completamento dei lavori secondo la pianificazione dettata dal PNRR ed economicamente favorevoli per l'ASL CN2;

- a tal fine è stata individuata la società COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), Via Emilia n.1 P.IVA e C.F. 11694100014 specializzata nel settore e già operante presso la nuova Casa di Comunità, con la quale si è attivata, in data 23/06/2026, una procedura di trattativa diretta con RdO n. 6416803 sul portale MEPA per la fornitura in opera di quanto necessario per il completamento della Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo e in grado di soddisfare entrambe le condizioni elencate precedentemente;
- l'esecuzione dei lavori ammonta, alla luce del ribasso percentuale proposta nell'offerta economica pari a 0,05% complessivamente ad Euro 57.000,00 oltre all'IVA al 22% per complessivi € 69.540,00 e la ditta COFAST Società Cooperativa si impegna ad eseguirli entro il mese di giugno 2026;
- che sia necessario e urgente provvedere al completamento dei lavori per la piena messa in funzione della Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo;

Accertato che:

- sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto dell'esecuzione delle opere edili complementari ed integrative, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- la spesa prevista trova copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento di Realizzazione della Casa della Comunità richiamato in premessa, punto B.3., Q.E. che sarà aggiornato a seguito del presente atto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di affidare alla ditta COFAST Società Cooperativa con sede legale a Venaria Reale (TO), Via Emilia n.1 P.IVA e C.F. 11694100014 PEC: cofast.soc.coop@pec.it l'esecuzione delle opere complementari ed integrative presso la Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo, così come risultante dalla procedura MEPA RdO n. 6416803 per un importo complessivo IVA compresa paria € 69.540,00;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata € 69.540,00 IVA compresa, è ricompresa nell'impegno assunto con Determinazione n.1031 del 19/06/2026 ID 9363997 sul conto A050401B, relativo al budget PNRRCASECOM ID 7418949;
- di impegnare la spesa derivante, quantificata in € 69.540,00 IVA compresa, al Quadro Economico generale dell'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di provvedere nei termini stabiliti dalla pianificazione PNRR per quanto concerne la realizzazione dei lavori e della conseguente rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI**

Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.