



**REGIONE
PIEMONTE**

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ASLCN2
POLIAMBULATORIO di CORTEMILIA**
Corso Divisioni Alpine n.115 Cortemilia (CN)

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO
FUNZIONALE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI CORTEMILIA - CIG: Z7D3A68C89**



STAZIONE APPALTANTE



IL DIRETTORE GENERALE:
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:
IL DIRETTORE SANITARIO:
IL R.U.P.:

Dott. Massimo Veglio
Dott. Claudio Monti
Dott.ssa Laura Marinaro
Geom. Fabrizio Anselma

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE



ESI.PRO S.r.l. - Società d'ingegneria
Via Maria Vittoria 2, 10123 Torino (TO)
tel. 011/5178173 mail: info@esiprosrl.it
www.esiprosrl.it

Il Direttore Tecnico Ing. Edoardo Ciardiello

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

DOCUMENTI
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ELABORATO:	doc04	SCALA:	-	DATA:	LUGLIO 2023
FILE:	2210_pfte_doc04_css_R0	REV:	00		

CASA DI COMUNITA' - CORSO DIVISIONI ALPINE N. 115 - CORTEMILIA (CN)
CIG Z7D3A68C89

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA DELL'OPERA

COD.	DESCRIZIONE ABBREVIATA DELLA CATEGORIA DI LAVORO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
1	OPERE STRUTTURALI		
A	RINFORZI COPERTURA AUTORIMESSA AMBULANZE	5 000,00 €	
B	OPERE STRUTTURALI DI MESSA IN SICUREZZA E RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	b.1 Linee vita in copertura	15 000,00 €	
	b.2 Rampa di accesso	2 500,00 €	
1	TOTALE OPERE STRUTTURALI		22 500,00 €
2	OPERE EDILI		
A	OPERE DI DEMOLIZIONE, RIMOZIONI E RELATIVI TRASPORTI E ONERI DISCARICA	35 000,00 €	
B	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO	170 000,00 €	
C	TRAMEZZATURE INTERNE E INTONACI	185 000,00 €	
D	SOTTOFONDI E ISOLAMENTI	10 000,00 €	
E	IMPERMEABILIZZAZIONI	25 000,00 €	
F	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	145 000,00 €	
G	CONTROSOFFITTI	85 000,00 €	
H	ADEGUAMENTI ANTINCENDIO	106 000,00 €	
I	OPERE DA PITTORE	45 000,00 €	
L	OPERE DA FALEGNAME-SERRAMENTISTA E PORTE AD IMPACCHETTAMENTO AUTORIMESSA AMBULANZE	410 000,00 €	
M	FINITURE	20 000,00 €	
O	APPARECCHI, RUBINETTERIA E ACCESSORI	70 000,00 €	
P	OPERE DA LATTONIERE	5 000,00 €	
2	TOTALE OPERE EDILI		1 311 000,00 €
3	IMPIANTI ELETTRICI		
A	QUADRI ELETTRICI E SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE (BMS)	100 000,00 €	
B	RETE DI CANALIZZAZIONI PER ENERGIA E CORRENTI DEBOLI	20 000,00 €	
C	CAVI ELETTRICI	10 000,00 €	
D	IMPIANTO DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE	35 000,00 €	
E	ILLUMINAZIONE ORDINARIA	65 000,00 €	
F	ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	45 000,00 €	
G	IMPIANTO DI TERRA	20 000,00 €	
H	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	30 000,00 €	
I	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	35 000,00 €	
L	IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI MECCANICI	20 000,00 €	
M	ASSISTENZE EDILI AGLI IMPIANTI ELETTRICI	5 000,00 €	
N	IMPIANTO CHIAMATA BAGNI	20 000,00 €	
O	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 30 kWp	55 000,00 €	
3	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI		460 000,00 €
4	IMPIANTI MECCANICI		
A	OPERE DI SMANTELLAMENTO IMPIANTI ESISTENTI (COMPRESO CENTRALE TERMICA ESISTENTE)	15 000,00 €	
B	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA (VRV)	285 000,00 €	
C	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ARIA	105 000,00 €	
D	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	95 000,00 €	
E	ASSISTENZE EDILI AGLI IMPIANTI MECCANICI	10 000,00 €	
4	TOTALE IMPIANTI MECCANICI		510 000,00 €
TOTALE LAVORI			2 303 500,00 €
SICUREZZA			170 000,00 €
LAVORI+SICUREZZA			2 473 500,00 €