



AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL CN2 POLIAMBULATORIO DI CANALE

Via San Martino n.1 - 12043 CANALE (CN)

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN CANALE

STAZIONE APPALTANTE



IL DIRETTORE GENERALE:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:

IL DIRETTORE SANITARIO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTI



CMC Studio Ingegneri Associato
Ing. Stefano MELUZZI
Arch. Alessia DEPETRIS

Corso Re Umberto n.12
10121 - Torino (TO)

in collaborazione con



PROJEMA Studio Associato
Per.Ind. Alessandro CONTINANZA
Ing. Ivan PAVANELLO

Via Guicciardini n.3
10121 - Torino (TO)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO

| FASE | SEZIONE | TAVOLA NR. | DATA | SCALA | REVISIONE |
|------|---------|------------|------------|-------|-----------|
| PF | G | R6 | 13-11-2023 | --- | |

**Adeguamento funzionale ai fini della realizzazione della Casa della Comunità di Canale
e riqualificazione energetica dell'immobile**

QUADRO ECONOMICO

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| A) | LAVORI A BASE D'APPALTO | |
| a.1 | Opere edili | € 608.165,13 |
| a.2 | Opere strutturali | € 193.344,85 |
| a.3 | Impianti elettrici e speciali | € 548.154,20 |
| a.4 | Impianti meccanici | € 705.289,70 |
| a.6 | Importo lavori (soggetto a ribasso) | € 2.054.953,88 |
| a.7 | Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 102.747,69 |
| a.8 | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (A) | € 2.157.701,58 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| b.1 | Spese per imprevisti ed eventuali lavori in economia (5%) | € 107.885,10 |
| b.2 | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche | € 5.000,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 30.000,00 |
| b.4 | Spese tecniche, per attività affidate all'esterno, per progettazione esecutiva, progetto per autorizzazione VVF, direzione e contabilità lavori | € 211.349,74 |
| b.5 | Verifica del Progetto | € 40.309,00 |
| b.6 | Collaudo amministrativo e collaudo statico | € 20.279,85 |
| b.7 | Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva | € 67.506,35 |
| b.8 | Contributo previdenziale su spese tecniche (4%) | € 13.577,80 |
| b.9 | Art.113, D.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche) | € 43.154,03 |
| b.10 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | € 2.000,00 |
| b.11 | IVA sui lavori (10%) | € 215.770,16 |
| b.12 | IVA su imprevisti (10%) | € 10.788,51 |
| b.13 | IVA su spese tecniche (22%) | € 74.677,89 |
| b.14 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 842.298,42 |
| A+B | TOTALE COMPLESSIVO | € 3.000.000,00 |