



## **Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra**

Via Vida n.10, 12051 ALBA (CN)

PEC: [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) – [www.aslc2.it](http://www.aslc2.it)

**Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo**

**Progetto di posizionamento ed installazione della nuova Cabina Elettrica di Trasformazione asservita al presidio.**

## **RELAZIONE TECNICA**

**Verduno, giugno 2026**



### **Servizi Amministrativi – S.C. Servizi Tecnici**

Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)

telefono 0172/1408960 - 0172/1408953

<http://www.aslc2.it> - e-mail: [fanselma@aslc2.it](mailto:fanselma@aslc2.it)

### **PREMESSA:**

Preso atto che per il completamento delle opere dell'intervento principale di ampliamento e ristrutturazione della Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo si rendono necessarie alcune opere, servizi e forniture collaterali occorrenti per dare la piena funzionalità al progetto e nello specifico la fornitura in opera della Cabina Elettrica di trasformazione asservita al Presidio, al fine di consentire una potenza di fornitura elettrica adeguata alla nuova configurazione dell'immobile.

Il presente documento progettuale evidenzia le opere necessarie per consentire l'installazione della nuova cabina di trasformazione oltre ad illustrare le specifiche caratteristiche del manufatto da posizionare presso l'area di Corso San Maurizio n.1 di proprietà del Comune di Santo Stefano Belbo.

### **STATO ATTUALE DEI LUOGHI:**

La nuova Cabina Elettrica di trasformazione sarà posizionata all'interno dell'attuale giardino di pertinenza della Casa della Comunità (lato sud-ovest) e sarà accessibile, da parte dell'Ente gestore dell'energia elettrica, dalla strada laterale pubblica facente parte di Corso San Maurizio.

Per consentire il posizionamento della cabina elettrica sarà necessario procedere ad alcune opere edili preparatorie quali rimozione di piante, scavi e demolizioni che verranno di seguito analizzate e descritte oltre ad essere meglio illustrate nelle tavole grafiche allegate alla presente relazione.

### **ANALISI DELLE LAVORAZIONI PREVISTE:**

Il presente studio progettuale analizza le varie fasi dell'intervento oltre alle specifiche lavorazioni necessarie che si possono dettagliatamente descrivere cronologicamente come segue:

- rimozione di un cedro e di una porzione della siepe di cipressi "leylandi";
- rimozione di porzione di recinzione in ferro e del sottostante muretto in calcestruzzo;
- scavo di sbancamento sino alla profondità di circa cm.70 dal piano strada limitato all'area che sarà occupata dalla nuova cabina;
- getto di sottofondo di fondazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di circa cm.20 su cui verrà posato il manufatto;
- posa in opera della nuova cabina prefabbricata realizzata in pannelli di cemento armato rivestiti in pietra; il piano pavimento interno sarà rialzato di circa cm.10 rispetto al piano strada;
- intorno alla nuova cabina verrà realizzato un marciapiede in calcestruzzo della larghezza di circa cm.120 sul fronte principale (sud-ovest) e di circa cm. 70 sugli altri lati;
- il giardino della Casa della Comunità, più alto di circa cm.50, sarà delimitato con un muretto in calcestruzzo e soprastante recinzione metallica che sarà successivamente rivestita da una siepe analoga alla preesistente.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite in osservanza delle vigenti normative in materia di sicurezza del lavoro.

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI:**

Le opere saranno eseguite dalle imprese aggiudicatrici degli affidamenti per le rispettive categorie e più precisamente:

Fornitura e posa della cabina elettrica: Edilgiara S.r.l. con sede a Trinità (CN)

Opere edili di preparazione: Scavino Mauro con sede a Santo Stefano Belbo (CN)

Verduno, 22 giugno 2026

IL DIRETTORE  
S.C. SERVIZI TECNICI  
arch. Ferruccio BIANCO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

### **DOCUMENTI ALLEGATI:**

- tavola 1 - situazione attuale
- tavola 2 - situazione in progetto
- tavola 3 - particolari costruttivi