



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO. AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILI PREPARATORIE PER INSTALLAZIONE CABINA ELETTRICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO N. 6414253.

DITTA: SCAVINO MAURO – SANTO STEFANO BELBO (CN)

CIG: BC2B446D54 CUP: G24E22000230005

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza individua, tra l'altro, i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali le risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA, a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori € 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'appalto integrato per la Casa della Comunità di che trattasi, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1) alla società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO);

- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra e con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di € 1.476.488,21 quale importo contrattuale;
- in data 04/06/2024 con prot.n.38502 veniva acquisito il progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" secondo la procedura dell'appalto integrato, con un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro, un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro,- un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;
- con Deliberazione del Commissario dell'ASL CN 2 n. 490 del 27 giugno 2024 veniva rideterminato il Quadro Economico complessivo dell'intervento;

Stante quanto sopra con Determinazione dell'ASL CN 2 n. 1031 del 19 giugno 2026 si rideterminava il Quadro Economico dell'intervento secondo il seguente schema:

LAVORI

A1) Importo dei Lavori	1.221.318,29 €
A2) Oneri della sicurezza	70.309,68 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	1.291.627,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	61.730,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	95.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) Prestazioni professionali specialistiche	20.000,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	28.000,00 €
B.6.d) Spese gara	-
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture lavori complementari (22%)	20.900,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **422.672,03 €**

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE **1.714.300,00 €**

Considerato che:

- a completamento delle opere dell'intervento principale di ampliamento e ristrutturazione di cui sopra si rendono necessarie alcune opere, servizi e forniture collaterali occorrenti per dare la piena funzionalità al progetto e nello specifico la fornitura in opera della Cabina Elettrica di trasformazione asservita al Presidio, al fine di consentire una potenza di fornitura elettrica adeguata alla nuova configurazione dell'immobile;

- con Determinazione n. 1014 del 15/06/2026 è stato approvato l'affidamento di fornitura e posa in opera Cabina Elettrica di trasformazione asservita al Presidio Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo alla Ditta Edilgiara S.r.l. con sede a Trinità (CN);
- con Determinazione n. 1040 del 22/06/2026 è stato approvato il progetto di individuazione dell'area, i dettagli costruttivi della nuova Cabina di trasformazione ed i lavori edili per la specifica preparazione del suolo ad accogliere il manufatto;
- è stata svolta una indagine di mercato atta ad individuare le condizioni di prestazione idonee rispetto ai tempi di completamento dei lavori secondo la pianificazione dettata dal PNRR ed economicamente favorevoli per l'ASL CN2;
- a tal fine è stata individuata la ditta individuale SCAVINO MAURO con sede legale a Santo Stefano Belbo (TO), Via Ghignone n.11 - C.F. SCVMRA63P09A124T e P.IVA 02017120045 specializzata nel settore e già operante presso la nuova Casa della Comunità, con la quale si è attivata, in data 22/06/2026, una procedura di trattativa diretta con RdO n. 6414253 sul portale MEPA per la fornitura in opera di quanto necessario per consentire l'installazione della nuova cabina elettrica a servizio della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo e in grado di soddisfare entrambe le condizioni elencate precedentemente;
- l'esecuzione dei lavori, a seguito offerta economica ricevuta durante la procedura MEPA, ammonta complessivamente ad Euro 19.950,00 oltre all'IVA al 22% per complessivi €24.339,00 e la ditta SCAVINO MAURO si impegna ad eseguirli entro il mese di giugno 2026;
- che sia necessario e urgente provvedere al completamento dei lavori per la piena messa in funzione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;

Accertato che:

- sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto dell'esecuzione delle opere edili complementari ed integrative, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- la spesa prevista trova copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità richiamato in premessa, punto B.3., Q.E. che sarà aggiornato a seguito del presente atto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di affidare alla ditta SCAVINO MAURO con sede legale a Santo Stefano Belbo (TO), Via Ghignone n.11 - C.F. SCVMRA63P09A124T - P.IVA 02017120045 l'esecuzione delle opere edili preparatorie per l'installazione della nuova cabina elettrica presso la Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo, così come risultante dalla procedura MEPA RdO n. 6414253 per un importo complessivo IVA compresa pari a € 24.339,00;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in € 24.339,00 IVA compresa, è ricompresa nell'impegno assunto con Determinazione n.1031 del 19/06/2026 ID9363997 sul conto A050401B, relativo al budget PNRRCASECOM ID 7418949;
- di impegnare la spesa derivante, quantificata in € 24.339,00 IVA compresa, al Quadro Economico generale dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;

- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di provvedere nei termini stabiliti dalla pianificazione PNRR per quanto concerne la realizzazione dei lavori e della conseguente rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.02.02
Codice delega: : II.1.3 /II.1

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.