



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO. IMPEGNI DI SPESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CUP: G24E22000230005

**IL DIRETTORE DELLA
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza individua, tra l'altro, i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali le risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA, a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori € 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'appalto integrato per la Casa della Comunità di che trattasi, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1) alla società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO);
- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra e con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di € 1.476.488,21 quale importo contrattuale;

- in data 04/06/2024 con prot.n.38502 veniva acquisito il progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" secondo la procedura dell'appalto integrato con:
 - un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro, un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro;
 - un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;

Stante quanto sopra con Deliberazione del Commissario dell'ASL CN 2 n. 490 del 27 giugno 2024 si rideterminava il Quadro Economico dell'intervento secondo il seguente schema:

LAVORI

A1) Importo dei Lavori	1.221.318,29 €
A2) Oneri della sicurezza	70.309,68 €

TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa) 1.291.627,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	21.630,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	150.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) CSE-DL (interna)	- €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	21.000,00 €
B.6.d) Spese gara	- €
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	33.000,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 422.672,03 €

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE 1.714.300,00 €

Atteso che con Certificato di ultimazione lavori di realizzazione della Casa della Comunità, relativo al Contratto in data 07/08/2023 fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra, emesso in data 31/03/2026, il Direttore dei lavori constatava la conclusione degli stessi e nella stessa data ossia il 31/03/2026 il Collaudatore, ing. Marengo Paolo, emetteva il relativo Certificato di collaudo trasmesso con prot. ASL n.23288 del 31/03/2026;

Considerato che:

- occorre procedere all'integrazione dell'impegno di spesa cui alla sopracitata Deliberazione n. 490 del 27 giugno 2024 sino all'ammontare complessivo del finanziamento assegnato all'ASL CN 2, pari ad € 1.714.300;

- occorre aggiornare le voci del Quadro Economico adeguandolo alle effettive spese per opere, servizi e forniture collaterali all'intervento principale ed occorrenti per dare la piena funzionalità al progetto;
- dette prestazioni vengono affidate con specifici e separati atti;

Accertato che perciò che occorre aggiornare il Quadro Economico dell'intervento ed il relativo impegno di spesa complessivo nel modo seguente:

LAVORI

A1) Importo dei Lavori	1.221.318,29 €
A2) Oneri della sicurezza	70.309,68 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	1.291.627,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	61.730,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	95.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) Prestazioni professionali specialistiche	20.000,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	28.000,00 €
B.6.d) Spese gara	- €
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture elavori complementari (22%)	20.900,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	422.672,03 €
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	1.714.300,00 €

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO;
 Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di approvare la rideterminazione e l'impegno di spesa complessivo, pari al finanziamento assegnato all'ASLCN2, del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo, finanziato nell'ambito della pianificazione PNRR, con la seguente configurazione:

LAVORI

A1) Importo dei Lavori	1.221.318,29 €
A2) Oneri della sicurezza	70.309,68 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	1.291.627,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	61.730,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	95.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) Prestazioni professionali specialistiche	20.000,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	28.000,00 €
B.6.d) Spese gara	- €
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture elavori complementari (22%)	20.900,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	 422.672,03 €
 TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	 1.714.300,00 €

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento, incrementando la precedente Rideterminazione del Quadro Economico Det. n. 490 del 27/06/2024 ID 7724409, conteggiando gli interventi eseguiti con Determinazione n.1003 del 12/06/2026 con ID 9358963 e Determinazione n.1014 del 15/06/2026 con ID 9362037, approvando il nuovo Quadro Economico generale dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026 ID 7418949	PNRRCASECOM	A050401B	SPESE INCREMENTATIVE SU BENI DI TERZI	€ 186.867,62

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di provvedere nei termini stabiliti dalla pianificazione PNRR per quanto concerne la realizzazione dei lavori e della conseguente rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.02.02
Codice delega: : II.1.3 /II.1

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.