



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SANTO STEFANO BELBO. AFFIDAMENTO FORNITURA IN OPERA DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ASSERVITA AL PRESIDIO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO N. 6383836.**

**DITTA: EDILGIARA SRL DI TRINITÀ (CN)**

**CIG: BBFF14E49E CUP: G24E22000230005**

**IL DIRETTORE DELLA  
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

**delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025**

Premesso che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza individua, tra l'altro, i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/04/2022, n. 17-4952 venivano identificate le linee di finanziamento degli interventi PNRR, ripartendo alle Aziende Sanitarie Locali le risorse di cui al Decreto Ministero Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali. Missione 6 Componente 1;
- con Deliberazione n. 345 del 10/06/2022 si autorizzava Invitalia – Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa SpA, a contrarre per conto dell'ASL CN2 per l'attuazione degli investimenti ricadenti nella missione M6 – Salute del PNRR, cofinanziata dal PNC per quanto di competenza, ovvero per la realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo;
- con Determinazione Dirigenziale del 12/08/2022 n° 1512/A1415C/2022 venivano confermati all'ASL CN2 € 1.485.300,00 per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Santo Stefano Belbo, allo scopo di integrare i servizi sanitari presenti sul territorio;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 29/09/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo redatto dalla S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- con Decreto RGS n. 160 del 16/11/2022 venivano assegnati ulteriori € 229.000,00 di finanziamento al progetto in oggetto, attraverso il FOI, "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- relativamente all'affidamento dell'appalto integrato per la Casa della Comunità di che trattasi, ovvero la predisposizione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione dell'opera, a seguito di procedura di bando andata deserta, in data 15/02/2023 veniva comunicato da Invitalia che era stato riassegnato l'affidamento per il Lotto geografico 6 (Piemonte 1) alla società "Consorzio Integra Società Cooperativa", con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO);

- in data 07/08/2023 veniva firmato il contratto fra l'ASL CN2 ed il Consorzio Integra e con Determinazione n. 234 del 08/02/2024 veniva impegnata la cifra di € 1.476.488,21 quale importo contrattuale;
- in data 04/06/2024 con prot.n.38502 veniva acquisito il progetto esecutivo, presentato dall'operatore economico "Consorzio Integra Società Cooperativa" attraverso la società di progettazione "Servizi integrati" secondo la procedura dell'appalto integrato, con un importo lavori pari a 1.221.318,29 euro, un importo oneri della sicurezza pari a 70.309,68 euro, per un valore complessivo di opere di 1.291.627,97 euro, oltre a IVA 10% (129.162,80 euro), per un totale lavori IVA compresa di 1.420.790,77 euro,- un importo oneri per la progettazione esecutiva pari a 44.134,30 euro, oltre a CNPAI 4% (1.765,37 euro) per un totale di 45.899,67 euro, a cui applicare IVA 22% (10.097,93 euro) per un tale oneri progettazione Iva compresa di 55.997,60 euro;

Stante quanto sopra con Deliberazione del Commissario dell'ASL CN 2 n. 490 del 27 giugno 2024 si rideterminava il Quadro Economico dell'intervento secondo il seguente schema:

**LAVORI**

<b>A1) Importo dei Lavori</b>	<b>1.221.318,29 €</b>
<b>A2) Oneri della sicurezza</b>	<b>70.309,68 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)</b>	<b>1.291.627,97 €</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti (IVA compresa)	21.630,03 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	150.000,00 €
B.5.a) Progettazione esecutiva	44.134,30 €
B.5.c) Verifica progetto	8.881,60 €
B.5.e) CSE-DL (interna)	- €
B.5.f) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	1.765,37 €
B6a) Incentivi	21.000,00 €
B.6.d) Spese gara	- €
B.7) Allacci	3.000,00 €
B.8.a) IVA su lavori (10%)	129.162,80 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	33.000,00 €
B.8.d) IVA su spese tecniche (22%)	10.097,93 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>422.672,03 €</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.714.300,00 €</b>

Considerato che:

- a completamento delle opere dell'intervento principale di ampliamento e ristrutturazione di cui sopra si rendono necessarie alcune opere, servizi e forniture collaterali occorrenti per dare la piena funzionalità al progetto e nello specifico la fornitura in opera della Cabina Elettrica di trasformazione asservita al Presidio, al fine di consentire una potenza di fornitura elettrica adeguata alla nuova configurazione dell'immobile;
- è stata svolta una indagine di mercato atta ad individuare le condizioni di prestazione idonee rispetto ai tempi di completamento dei lavori secondo la pianificazione dettata dal PNRR ed economicamente favorevoli per l'ASL CN2;

- a tal fine è stata individuata la società EDILGIARA SRL con sede legale a Trinità (Cn), Via Raffaello n.4 P.IVA e C.F. 02728370046 specializzata nel settore e operante nel territorio in cui è sita la nuova Casa della Comunità, con la quale si è attivata, in data 09/06/2026, una procedura di trattativa diretta con RdO n. 6383836 sul portale MEPA per la fornitura in opera di quanto necessario per il completamento della Realizzazione della Casa di Comunità di Santo Stefano Belbo e in grado di soddisfare entrambe le condizioni elencate precedentemente;
- la fornitura in opera della necessaria Cabina Elettrica ammonta ad € 26.000,00 Più iva al 22% per complessivi € 31.720,00 e la Società EDILGIARA SRL si impegna ad eseguirla entro il mese di giugno 2026;
- che sia necessario e urgente provvedere all'allacciamento e avviamento dell'impianto fotovoltaico;

Accertato che:

- sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto della fornitura in opera della Cabina Elettrica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- la spesa prevista trova copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento di Realizzazione della Casa della Comunità richiamato in premessa, punto B.3., Q.E. che sarà aggiornato a seguito del presente atto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

**D E T E R M I N A**

- di affidare alla Società EDILGIARA SRL con sede legale a Trinità (Cn), Via Raffaello n.4 P.IVA e C.F. 02728370046 PEC: edilgiara@pec.it la fornitura in opera della Cabina Elettrica di trasformazione asservita al Presidio Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo, così come risultante dalla procedura MEPA RdO n. 6383836 per un importo complessivo IVA compresa paria € 31.720,00, con possibile riduzione dell'importo qualora E-Distribuzione preveda interventi diretti di installazione di alcuni accessori previsti nella stessa, al fine di consentire una potenza di fornitura elettrica adeguata alla nuova configurazione dell'immobile che si impegna ad eseguirla entro il mese di giugno 2026;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026 ID 9362037	PNRRCASECOM	A050401B	SPESE INCREMENTATIVE SU BENI DI TERZI	€ 31.720,00

- di impegnare la spesa derivante, quantificata in € 31.720,00 IVA compresa, al Quadro Economico generale dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Santo Stefano Belbo;
- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha

necessità e urgenza di provvedere nei termini stabiliti dalla pianificazione PNRR per quanto concerne la realizzazione dei lavori e della conseguente rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

Archivio I.5.02.02  
Codice delega: : II.1.3 /II.1

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*