



Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra
Servizi Amministrativi - S.C. Servizi Tecnici

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Centro di Terapie Psichiatriche e Centro Diurno - Bra, Via Monte di Pietà
19/21
Progetto di riqualificazione energetica - (CIG: 9493019F16) (CUP:
G79J21014190005)
Variante suppletiva

COMMITTENTE: A.S.L. CN2 Alba-Bra

Verduno, 09/03/2026

IL TECNICO
Arch. Ferruccio BIANCO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 1a	<p>Rifacimento centrale termica con ibrido</p> <p>Il rifacimento della centrale termica comporta la rimozione ed il corretto smaltimento di tutta l'impiantistica esistente, l'adeguamento strutturale del locale, la fornitura e l'installazione di nuova caldaia a condensazione che rispetti le specifiche indicate nella Relazione Energetica allegata oltre a fornitura e posa in opera di tutte le componenti impiantistiche accessorie e di regolazione.</p> <p>La superficie utile da riscaldare è complessivamente di mq 1850 ed ipotizzando un costo incidente medio a metro quadrato servito di Euro 110,00 risulta una spesa generale di Euro 200.000,00.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200.000,00	200.000,00
2 1b	<p>Rifacimento centrale termica (installazione termo-valvole)</p> <p>Il rifacimento della centrale termica comporta la rimozione ed il corretto smaltimento di tutta l'impiantistica esistente, l'adeguamento strutturale del locale, la fornitura e l'installazione di nuova caldaia a condensazione che rispetti le specifiche indicate nella Relazione Energetica allegata oltre a fornitura e posa in opera di tutte le componenti impiantistiche accessorie e di regolazione.</p> <p>Per le valvole termostatiche si prevede un costo di Euro 250,00 cadauna, comprensivo di fornitura e posa che, per un numero totale di 80 corpi riscaldanti comporta un costo di Euro 20.000,00</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20.000,00	20.000,00
3 2	<p>Sostituzione componenti finestrati</p> <p>Si rende pertanto necessaria la sostituzione delle finestre in legno esistenti con serramenti di analoga foggia costruttiva e caratterizzati da trasmittanza inferiore a 1,3 W/(m2K).</p> <p>La superficie totale dei serramenti esterni risulta essere di mq 260 che, per un costo medio a metro quadrato, comprensivo di fornitura e posa di finestra completa di vetrocamera a bassa emissione composto da cristalli stratificati di sicurezza, di Euro 850,00 comporta una spesa complessiva pari ad Euro 220.000,00.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	220.000,00	220.000,00
4 3	<p>Pellicole solari su facciata vetrata esposta ad ovest</p> <p>Sulla base dei riscontri tecnici evidenziati si ritiene che la migliore soluzione a livello di protezione solare, ai fini del comfort e del risparmio energetico sia costituita dalla installazione di una pellicola riflettente di ultima generazione con una elevata riflessione della radiazione infrarossa (calore) e della radiazione UV, in grado di garantire un adeguato passaggio della luce visibile e di non precludere la trasparenza delle superfici vetrate (pellicole per esterni con prestazioni superiori all'80% di energia solare riflessa).</p> <p>La superficie totale delle vetrate oggetto di intervento è di mq 80; il costo, comprensivo di</p>							
	A R I P O R T A R E							440.000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							440.000,00
	fornitura e posa della pellicola, preparazione dei supporti e nolo delle attrezzature per le lavorazioni in quota, viene stimato in Euro 250,00 per ogni metro quadrato; la valutazione comporta una spesa complessiva di Euro 20.000,00.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20.000,00	20.000,00
5 4	Coibentazione del solaio attestato verso sottotetto non climatizzato Ad integrazione dell'intervento di riqualificazione energetica si propone di effettuare l'isolamento termico del sottotetto mediante applicazione di pannelli in polistirene espanso dello spessore di mm.140 da fissarsi sul piano di calpestio del sottotetto. La superficie totale del sottotetto ammonta a mq 600; il costo unitario per metro quadrato, comprensivo di fornitura e posa in opera completa di ogni onere necessario, viene quantificato in Euro 50,00 per una spesa complessiva di Euro 30.000					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	30.000,00	30.000,00
6 5	Sostituzione dei corpi illuminati con tecnologia LED Nell'intero fabbricato sono presenti circa 200 corpi illuminanti; prevedendo un costo medio di Euro 150,00 cadauno, comprensivo di fornitura, posa e ogni onere accessorio, si valuta una spesa complessiva di Euro 30.000,00.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	30.000,00	30.000,00
7 6	Impianto di climatizzazione estiva e ventilazione meccanica controllata Tenuto conto che il costo complessivo per metro quadrato di un impianto di climatizzazione canalizzato, desunto da indagini di mercato, varia da 60 a 100 Euro; ed ipotizzando un costo medio di Euro/mq 65, rapportato su una superficie utile di mq 1850 comporta una spesa complessiva pari ad Euro 120.000,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	120.000,00	120.000,00
8 25.P05.A00.0 05	Strato separatore in "Tessuto non tessuto" in polipropilene per manti sintetici di separazione A filo continuo da 300 g/m ² . Strato separatore in " in polipropilene per manti sintetici di separazione del peso di 300 g/m ² Protezione delle pavimentazioni delle aree di lavoro				400,00	400,00		
	SOMMANO m ²					400,00	1,16	464,00
9 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm Rimozione intonaci ammalorati da muri, soffitti e pilastri Piano Interrato: Lavanderia Piano terra: Salone Piano terra: Medicheria e cucina Piano terra: Ingresso ed Androne Piano terra: N°3 uffici Studi Medici				28,00 45,00 33,00 28,00 36,00	28,00 45,00 33,00 28,00 36,00		
	A R I P O R T A R E					170,00		640.464,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					170,00		640.464,00
	Piano terra: Archivio ed Accettazione Piano primo: Palestra ed Androne con pilastri Piano primo: Studio Psicologhe e Sala Riunioni Piano primo: Spogliatoi ed Archivio Per i 3 piani: Vano ascensore					30,00 82,00 35,00 15,00 28,00		
	SOMMANO m ²					360,00	9,38	3.376,80
10 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Vedi voce n° 9 [m ² 360.00]				0,02	7,20		
	SOMMANO m ³					7,20	144,17	1.038,02
11 02.P02.A74.0 10	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Vedi voce n° 10 [m ³ 7.20]					7,20		
	SOMMANO m ³					7,20	131,56	947,23
12 29.P15.A05.0 05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01) Vedi voce n° 11 [m ³ 7.20]	1,60				11,52		
	SOMMANO t					11,52	17,74	204,36
13 01.A20.A60.0 05	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4 Raschiatura pareti (con incidenza al 50%) Piano Terra e Piano Primo Piano Secondo e Terzo Locale palestra		0,80 0,80			3120,00 3840,00 92,00		
	SOMMANO m ²					5.660,00	2,58	14.602,80
14 02.P55.N14.0 05	Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per interni Piano Interrato: Lavanderia Piano terra: Salone Piano terra: Medicheria e cucina Piano terra: Ingresso ed Androne Piano terra: N°3 uffici Studi Medici Piano terra: Archivio ed Accettazione Piano primo: Palestra ed Androne con pilastri Piano primo: Studio Psicologhe e Sala Riunioni Piano primo: Spogliatoi ed Archivio Per i 3 piani: Vano ascensore					28,00 45,00 33,00 28,00 36,00 30,00 82,00 35,00 15,00 83,00		
	SOMMANO m ²					415,00	33,78	14.018,70
15 02.P55.N20.0 10	Arriccatura su rinzaffo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) Vedi voce n° 14 [m ² 415.00]					415,00		
	SOMMANO m ²					415,00	12,25	5.083,75
	A R I P O R T A R E							679.735,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							679.735,66
16 01.A20.E60.0 05	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Fissativo per pareti da tinteggiare pareti piano terra e piano primo Piano Terra e Piano Primo e Secondo Piano	0,80			3480,00	2.784,00		
	SOMMANO m ²					2.784,00	1,96	5.456,64
17 01.A20.E30.0 05	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa Tinteggiatura pareti x 2 mani Piano Terra e Piano Primo Piano Secondo e Terzo	2,00 2,00	0,80 0,80		3120,00 3840,00	4.992,00 6.144,00		
	SOMMANO m ²					11.136,00	5,09	56.682,24
18 01.A20.F70.0 10	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese Per similitudine Tinteggiatura a smalto locale palestra				92,00	92,00		
	SOMMANO m ²					92,00	16,73	1.539,16
19 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Pulizia del piano sottotetto ed allontanamento (superficie 40 mq)		40,00		0,05	2,00		
	SOMMANO m ³					2,00	144,17	288,34
20 02.P02.A74.0 10	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Carico ed allontanamento materiali dal sottotetto		40,00		0,05	2,00		
	SOMMANO m ³					2,00	131,56	263,12
21 29.P15.A40.0 20	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03(rif.codice CER 17 09 04) - Da sottoporre a cernita Smaltimento materiali provenienti dal sottotetto	0,50	40,00		0,05	1,00		
	SOMMANO t					1,00	319,09	319,09
22 01.A01.A80.0 80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua Scavo per pozzetto vicino al portone Scavo sotto pietra perimetrale		0,50 9,00	0,50 0,50	0,50 0,50	0,13 2,25		
	SOMMANO m ³					2,38	93,21	221,84
23 08.P05.B03.0	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori spessore cm 4; dimensioni interne cm							
	A R I P O R T A R E							744.506,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							744.506,09
15	40x40x40 diam. 30 Fornitura del pozzetto				1,00	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	18,37	18,37
24 07.A04.D05.0 05	Posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls armato, di dimensioni 50x50x50 cm, composto da base, anello e calotta; escluso lo scavo; compreso il sottofondo, il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere Posa del pozzetto				1,00	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	53,42	53,42
25 01.P08.A18.0 25	Tubi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85, lunghezza m 3 diametro esterno cm 12,5 Fornitura tubazione in pvc zona portone		8,00			8,00		
	SOMMANO cad					8,00	15,85	126,80
26 07.A09.I10.0 10	Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene in barre da 6 m; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante saldature per fusione; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere; per tubi diam. 125 mm Posa di tubazione zona portone		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	10,21	81,68
27 01.A04.B05.0 10	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Piano di posa e rifinaco pozzetto Posa e calottamento tubazione		1,00 8,00		0,15 0,15	0,15 1,20		
	SOMMANO m³					1,35	227,03	306,49
28 01.A04.C00.0 05	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano in struttura di fondazione Getto di cls per pozzetto e tubazioni				0,95	0,95		
	SOMMANO m³					0,95	92,01	87,41
29 01.A23.B50.0 20	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfianco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione trapezi a (base minore cm 12, base maggiore cm 15 o 20, altezza cm 25)							
	A R I P O R T A R E							745.180,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							745.180,26
	oppure aventi sezione rettangolare di cm 12x30, con scavo per far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza: Per similitudine Riposizionamento pietre perimetrali portone		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	28,02	224,16
30 07.P02.C25.0 40	Chiusini di ghisa sferoidale Chiusino per copertura pozzetto				26,00	26,00		
	SOMMANO kg					26,00	2,38	61,88
31 01.A22.E50.0 10	Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell'ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo piano di appoggio costituito da cordolo in mattoni pieni e malta di cemento; comprensivo di trasporto dal luogo di eventuale deposito al sito di impiego. [Note: Con il termine di "messa in quota" si prevede il riposizionamento del chiusino alla quota di progetto mediante realizzazione di idoneo cordolo per piano di appoggio.] per dimensioni interne fino a 50x50 Posa in quota del chiusino vicino portone					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,15	83,15
32 01.A04.H10.0 05	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma Casseratura per realizzazione zoccolo	2,00	1,60		0,50	1,60		
	SOMMANO m ²					1,60	38,76	62,02
33 01.A04.B05.0 10	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Calcestruzzo per realizzazione zoccolo		1,60	0,45	0,15	0,11		
	SOMMANO m ³					0,11	227,03	24,97
34 01.A04.C00.0 15	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate Vedi voce n° 33 [m ³ 0.11]					0,11		
	SOMMANO m ³					0,11	136,73	15,04
35 01.P09.E60.0 10	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5 Materiale per veletta contatore Enel				2,00	2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	4,93	9,86
36 01.P09.F40.0 05	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6							
	A R I P O R T A R E							745.661,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							745.661,34
	Materiale per veletta contatore Enel				4,00	4,00		
	SOMMANO m					4,00	2,03	8,12
37 01.P20.H10.0 35	Telaio per serramenti esterni in acciaio; sistema completo per portefinestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.H40) portafinestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m ² Porta Salone			1,25	2,66	3,33		
	SOMMANO m ²					3,33	924,08	3.077,19
38 01.P20.H40.0 15	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in acciaio 01.P20.H00, 01.P20.H10, 01.P20.H20 e 01.P20.H30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f \leq 1,6$ e >1 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.H00 e 01.P20.H10 (percentuale del 15 %) Porta Salone	0,15		1,25	2,66	0,50		
	SOMMANO m2					0,50	924,08	462,04
39 01.A18.B20.0 05	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie Per qualsiasi dimensione Vedi voce n° 37 [m ² 3.33]					3,33		
	SOMMANO m ²					3,33	68,38	227,71
40 01.P20.B04.0 00	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,38)/16/3+3.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo) + argon $U_g=1,0$ W/m ² K - $R_w(C;Ctr) = 35(-1;-5)$ dB Vetrate portone		0,48 0,75 0,45 0,46	0,32 0,49 0,31		0,15 0,37 0,14 1,75		
	SOMMANO m ²	2,00			1,90	2,41	137,20	330,65
41 01.A15.A10.0 15	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera Vedi voce n° 40 [m ² 2.41]					2,41		
	SOMMANO m ²					2,41	52,64	126,86
42 01.P20.H10.0 35	Telaio per serramenti esterni in acciaio; sistema completo per portefinestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura, accessori e							
	A R I P O R T A R E							749.893,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							749.893,91
	maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.H40) portafinestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m² Finestre scale	1,00 1,00 2,00		1,06 1,06 1,03	1,05 1,36 0,87	1,11 1,44 1,79		
	SOMMANO m²					4,34	924,08	4.010,51
43 01.P20.H40.0 15	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in acciaio 01.P20.H00, 01.P20.H10, 01.P20.H20 e 01.P20.H30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf <= 1,6 e >1 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.H00 e 01.P20.H10 (percentuale del 15 %) Finestre scale Vedi voce n° 42 [m² 4.34]	0,15				0,65		
	SOMMANO m2					0,65	924,08	600,65
44 01.A18.B20.0 05	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie Per qualsiasi dimensione Vedi voce n° 42 [m² 4.34]					4,34		
	SOMMANO m²					4,34	68,38	296,77
45 01.P20.B04.0 00	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,38)/16/3+3.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K - Rw(C;Ctr) = 35(-1;-5)dB Vetrate finestre scale finestra 1060x1045 finestra 1060x1360 finestra 1030x865 finestra 1030x865	4,00 4,00 4,00 4,00	0,34 0,34 0,33 0,33	0,37 0,53 0,28 0,28		0,50 0,72 0,37 0,37		
	SOMMANO m²					1,96	137,20	268,91
46 01.A15.A10.0 15	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera Vedi voce n° 45 [m² 1.96]					1,96		
	SOMMANO m²					1,96	52,64	103,17
47 06.A10.A03.0 30	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC rigido, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resistenza all'urto =>2J, curvabili a freddo fino a D. 25 mm. Normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-54), IEC EN 61386, a bassa emissioni tossiche e ridotti fumi opachi, privo di alogeni, con grado di protezione minimo IP 65, completa di curve, manicotti, raccordi							
	A R I P O R T A R E							755.173,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							755.173,92
	tubo-tubo, rigidi o con guaine flessibili, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC rigido "senza alogeni" - D.50 mm Tubazione per linea di alimentazione macchine esterne		24,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00	16,94	406,56
48 06.A10.A03.0 20	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC rigido, serie pesante, autoesinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resistenza all'urto =>2J, curvabili a freddo fino a D. 25 mm. Normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-54), IEC EN 61386, a bassa emissioni tossiche e ridotti fumi opachi, privo di alogeni, con grado di protezione minimo IP 65, completa di curve, manicotti, raccordi tubo-tubo, rigidi o con guaine flessibili, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC rigido "senza alogeni" - D.32 mm Tubazione linea per pompe antincendio		24,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00	9,75	234,00
49 06.P01.E03.0 40	Cavi in rame rigidi o flessibili isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo qualità G16, sotto guaina di PVC, a norme CEI 20-13, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo U/R/FG16OR16 0,6/1 kV) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II; CEI 20-37, CPR UE305/11 o cavi similari tipo 1n vv-k tripolare cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 35 Cavo per alimentazione macchine esterne Cavo per quadro contatori		60,00 3,00			60,00 3,00		
	SOMMANO m					63,00	15,41	970,83
50 06.P01.F04.0 15	Cavi in rame rigidi o flessibili isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo qualità G7, schermo a nastri, fili o treccia di rame, sotto guaina di PVC, a norme CEI 20-13, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo U/R/FG70H1R 0,6/1 kV) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II; CEI 20-37.pentapolare cavo tipo FG70H1R 0,6/1 kV 5 x 4 Cavo per alimentazione macchine esterne		180,00			180,00		
	SOMMANO m					180,00	5,31	955,80
51 06.P01.Q11. 030	Cavi ad isolamento minerale con guaina esterna in tubo di rame quadripolare 750 v rivestito in pvc Cavo isolamento minerale 750 V, rivest. esterno 4x16 Cavo per alimentazione macchine esterne		11,00			11,00		
	SOMMANO m					11,00	97,88	1.076,68
52 06.P01.Q02. 030	Cavi ad isolamento minerale con guaina esterna in tubo di rame multipolare a 500 v rivestito in pvc Cavo isolamento minerale 500 V, rivest. esterno 3x1.5 Cavo per alimentazione macchine esterne		14,00			14,00		
	A R I P O R T A R E					14,00		758.817,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					14,00		758.817,79
	SOMMANO m					14,00	16,41	229,74
53 06.P01.E04.0 30	Cavi in rame rigidi o flessibili isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo qualità G16, sotto guaina di PVC, a norme CEI 20-13, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo U/R/FG16OR16 0,6/1 kV) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II; CEI 20-37, CPR UE305/11 o cavi similari tipo 1n vv-k quadripolare cavo tipo FG16OR16 0,6/1 kV 4 x 16 Cavo per pompe antincendio		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	9,94	596,40
54 13.P05.B15.0 15	Posa in opera in cavidotto sotterraneo, tubo o palo di conduttori unipolari tipo FG16OR16 0,6/1Kv della sezione oltre 50 mmq Posa di cavo per macchine esterne		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	0,84	50,40
55 13.P05.B15.0 10	Posa in opera in cavidotto sotterraneo, tubo o palo di conduttori unipolari tipo FG16OR16 0,6/1Kv della sezione da 35 a 50 mmq; Posa cavo per pompe antincendio Posa cavo per macchine esterne Posa cavo per contatori Posa cavo per macchine esterne		60,00			60,00		
	SOMMANO m					265,00	0,61	161,65
56 06.A11.G01. 070	F.O. Fornitura in opera di base per canalina chiusa (minimo IP 40) o asolata autoportante in lamiera di acciaio zincato a caldo, completa di mensole di sostegno, piastre di giunzione, testate di chiusura, flange per raccodo con le scatole o passamuro, compreso i giunti di messa a terra, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera; escluso coperchi, curve e derivazioni. F.O. di canalina metallica 200x75 Canalina portacavo		4,00			4,00		
	SOMMANO m					4,00	52,14	208,56
57 06.A11.G01. 020	F.O. Fornitura in opera di base per canalina chiusa (minimo IP 40) o asolata autoportante in lamiera di acciaio zincato a caldo, completa di mensole di sostegno, piastre di giunzione, testate di chiusura, flange per raccodo con le scatole o passamuro, compreso i giunti di messa a terra, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera; escluso coperchi, curve e derivazioni. F.O. di canalina metallica 100x50 Canalina portacavo		6,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	37,49	224,94
58 15.P04.A40.0 15	GUAINA Guaina isolante in pvc per la protezione e l'isolamento dei conduttori comprensiva della fornitura di eventuali fascette di serraggio e di nastratura della terminazione della guaina Guaina diam. 40 mm (FORNITURA e POSA) Per antincendio Per linea macchine esterne Per contatore		5,00			5,00		
			8,00			8,00		
			4,00			4,00		
	A R I P O R T A R E					17,00		760.289,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,00		760.289,48
	SOMMANO m					17,00	3,63	61,71
59 05.P61.E90.0 05	Quadro elettrico per regolazione in cascata di due caldaie comprendente : cassa in materiale plastico autoestinguente anti polvere n. 1 emettitore d'impulsi n. 1 selettore di programma o di sequenza n. 4 relais ausiliari n. 2 contaore Cablato secondo norme cei-enpi Cablaggio quadro per macchine esterne Cablato quadro contatore				1,00 1,00	1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	2.071,28	4.142,56
60 06.A09.F01.0 80	F.O. Fornitura e montaggio di struttura per quadro/armadio di distribuzione costituita da base, tettuccio, telai e montanti, compresi gli accessori (viterie, staffe, golfari ecc.) per la posa in opera. F.O. di struttura per quadri 800x1800/2000x800 Armadio con zoccolo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	775,81	775,81
61 06.A07.A02.0 60	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A Interruttore magneto termico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	163,54	163,54
62 06.A07.A04.0 90	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 15 kA secondo norme CEI EN 60947-2. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 15 -25 kA curva C - 4P - da 125 A Interruttore magnetotermico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	522,95	522,95
63 06.A07.C01.0 95	F.O. Fornitura in opera di interruttore non automatico (sezionatore sotto carico) tipo modulare, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Interr.non automatico - 4P - da 100 A Fornitura di sezionatore					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,65	69,65
64 06.A07.E01.0 15	F.O. Fornitura in opera di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici 8,5x31,5 - 10,3x38 - 14x51 - 22x58 con o senza lampada di segnalazione compreso ogni accessorio per la posa in opera ed i collegamenti elettrici. F.O. di portafusibili 10,3x38 3P Portafusibili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	23,70	47,40
65 06.P07.B10.0	Relè differenziale modulare a toriode separato. rele modulare differenziale							
	A R I P O R T A R E							766.073,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							766.073,10
05	Relè differenziale SOMMANO cad					2,00		
						2,00	93,99	187,98
66 06.P09.F15.0 05	Pannelli per segregazioni interne, laterali, frontali o posteriori di forma 2, 3 o 4 in base alla composizione degli elementi utilizzati. segr. pannello verticale L fino a 400 Per similitudine Adattare di profondità 24 m SOMMANO cad					1,00		
						1,00	59,59	59,59
67 06.A07.K02.0 40	F.O. Fornitura in opera di sganciatori differenziale da quadro (a pannello o per guida DIN) con toroide separato, corrente e tempo d'intervento regolabili, per qualsiasi tensione, compreso i capicorda, ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici F.O. di toroide chiuso da 60 mm Sganciatore SOMMANO cad					1,00		
						1,00	69,71	69,71
68 06.P09.G06. 005	Morsettiere tetrapolari realizzate con barre di rame forate complete di vite o morsetti per le connessioni dei cavi tramite capicorda, compreso schermo di protezione, supporti isolati per il fissaggio alla struttura del quadro o su guida DIN, targhette numerate per l'individuazione dei conduttori. morsettiera modulare tetrapolare da 125A Staffa fissaggio SOMMANO cad					2,00		
						2,00	23,29	46,58
69 06.A07.H03.0 65	"F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico su tutti i poli, tipo scatolato fisso, tensione nominale 380-400 V, potere d'interruzione Icu a 380V 36 kA, (tipo N) Ics=Icu, soglia termica regolabile, soglia magnetica fissa fino a 63A, oltre regolabile, attacchi anteriori con qualsiasi tipo di terminale, compreso i capicorda, ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici F.O. di interr magn.term.scat. 36 kA (N) - 4P - da 160 A Interruttore magnetotermico SOMMANO cad					1,00		
						1,00	484,34	484,34
70 06.A07.E03.0 30	F.O. Fornitura in opera di fusibile cilindrico F.O. di fusibile cilindrico con segnalatore P.D.I.100 kA 10.3X 38 mm Fusibili SOMMANO cad					20,00		
						20,00	2,49	49,80
71 06.P09.C04.0 35	Quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro, grado di protezione IP 65, con portella trasparente o ad oblò e guide DIN.Escluso piastra di fondo. quadro in poliestere IP65 con portella ad oblò 800x1000x350 Quadro di contenimento con sportello trasparente SOMMANO cad					1,00		
						1,00	853,06	853,06
	A R I P O R T A R E							767.824,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							767.824,16
72 06.P09.D03.0 35	Piastre di fondo in materiale isolante o in acciaio con trattamento anticorrosivo per montaggio apparecchi non modulari. piastre di fondo 800x1000 Per similitudine Piastra con guida DIN per quadri base mm 585					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	57,32	114,64
73 06.P09.D02.0 15	Pannelli finestrati o ciechi con guida DIN per montaggio apparecchi modulari. pannelli finestrati con guida DIN 36 moduli Pannello di fissaggio con guida DIN					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	24,55	49,10
74 06.P09.H02.0 10	Accessori per quadri rack coppia montanti verticali Montanti per installazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	62,55	62,55
75 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10		186,62 22,00 20,90 10,00 15,00 20,00		
	SOMMANO m ²					274,52	9,38	2.575,00
76 02.P02.A32.0 10	Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetti e cornicioni		22,00 10,00			22,00 10,00		
	SOMMANO m ²					32,00	3,75	120,00
77 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10		5,60 0,66 0,63 0,30 0,45 0,60		
	SOMMANO m ³					8,24	144,17	1.187,96
78 02.P02.A74.0 10	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10		5,60 0,66 0,63 0,30 0,45 0,60		
	SOMMANO m ³					8,24	131,56	1.084,05
79	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche							
	A R I P O R T A R E							773.017,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							773.017,46
29.P15.A05.0 05	(rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01) prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10 	0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03	5,60 0,66 0,63 0,30 0,45 0,60		
	SOMMANO t					8,24	17,74	146,18
80 02.P55.N14.0 05	Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per interni prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10 		186,62 22,00 20,90 10,00 15,00 20,00		
	SOMMANO m ²					274,52	33,78	9.273,29
81 02.P55.N20.0 10	Arricciatura su rinzaffo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 15,00 20,00	8,60 1,10 		186,62 22,00 20,90 10,00 15,00 20,00		
	SOMMANO m ²					274,52	12,25	3.362,87
82 03.A04.C01.0 30	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per millimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m ² , anche a più strati e fino a 2 mm di spessore. Rasatura armata su pannelli in fibra di legno, eseguita con malta composta di calce idraulica naturale NHL 5, granulati di vetro espanso e sabbie di cava selezionate più acqua q.b. Granulometria 0 0,6 mm. Resa ~0,9 kg/m ² per ogni millimetro di spessore. Esclusa la rete di armatura. Per 5 mm di spessore. prospetto sud - pareti prospetto sud - cornicione prospetto ovest - parapetto vetrate piano terreno prospetto ovest - parapetti e cornicioni prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo		21,70 22,00 19,00 10,00 20,00 15,00	8,60 1,10 		186,62 22,00 20,90 10,00 20,00 15,00		
	SOMMANO m ²					274,52	14,79	4.060,15
83 01.A20.E60.0 10	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili prospetto sud - pareti		21,70	13,00		282,10		
	A R I P O R T A R E					282,10		789.859,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					282,10		789.859,95
	prospetto ovest prospetto ovest - deduzione vetrate prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo prospetto nord - ritocchi cornicioni Sommano positivi m ² Sommano negativi m ² SOMMANO m ²	14,00	19,00 4,00 25,00 50,00 25,00 25,00	12,00 2,50		228,00 -140,00 25,00 50,00 25,00 25,00 635,10 -140,00 495,10	3,95	1.955,65
84 01.A20.E45.0 05	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci Su murature esterne prospetto sud - pareti prospetto ovest prospetto ovest - deduzione vetrate prospetto ovest - scala sicurezza prospetto sud - vicolo prospetto nord - ritocchi cornicioni Sommano positivi m ² Sommano negativi m ² SOMMANO m ²	14,00	21,70 19,00 4,00 25,00 50,00 25,00 25,00	13,00 12,00 2,50		282,10 228,00 -140,00 25,00 50,00 25,00 25,00 635,10 -140,00 495,10	16,79	8.312,73
85 02.P02.A36.0 10	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m ² , compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente piano interrato - ripristino per intervento su tubazioni SOMMANO m ²		16,00	2,00		32,00 32,00	33,19	1.062,08
86 02.P60.Q25. 010	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine piano interrato - ripristino per intervento su tubazioni SOMMANO m ²		16,00	2,00		32,00 32,00	28,19	902,08
87 01.P07.B45.0 06	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 30X30 piano interrato - ripristino per intervento su tubazioni SOMMANO m ²		16,00	2,00		32,00 32,00	25,90	828,80
	A R I P O R T A R E							802.921,29

