



**Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra**  
Servizi Amministrativi - S.C. Servizi Tecnici

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Centro di Terapie Psichiatriche e Centro Diurno - Bra, Via Monte di Pietà 19/21  
Progetto di riqualificazione energetica - (CIG: 8995755BDB) (CUP: G79J21014190005)

**COMMITTENTE:** A.S.L. CN2 Alba-Bra

Verduno, 09/03/2026

**IL TECNICO**  
Arch. Ferruccio BIANCO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
1 1a	<p>Rifacimento centrale termica con ibrido</p> <p>Il rifacimento della centrale termica comporta la rimozione ed il corretto smaltimento di tutta l'impiantistica esistente, l'adeguamento strutturale del locale, la fornitura e l'installazione di nuova caldaia a condensazione che rispetti le specifiche indicate nella Relazione Energetica allegata oltre a fornitura e posa in opera di tutte le componenti impiantistiche accessorie e di regolazione.</p> <p>La superficie utile da riscaldare è complessivamente di mq 1850 ed ipotizzando un costo incidente medio a metro quadrato servito di Euro 110,00 risulta una spesa generale di Euro 200.000,00.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200.000,00	200.000,00
2 1b	<p>Rifacimento centrale termica (installazione termo-valvole)</p> <p>Il rifacimento della centrale termica comporta la rimozione ed il corretto smaltimento di tutta l'impiantistica esistente, l'adeguamento strutturale del locale, la fornitura e l'installazione di nuova caldaia a condensazione che rispetti le specifiche indicate nella Relazione Energetica allegata oltre a fornitura e posa in opera di tutte le componenti impiantistiche accessorie e di regolazione.</p> <p>Per le valvole termostatiche si prevede un costo di Euro 250,00 cadauna, comprensivo di fornitura e posa che, per un numero totale di 80 corpi riscaldanti comporta un costo di Euro 20.000,00</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20.000,00	20.000,00
3 2	<p>Sostituzione componenti finestrati</p> <p>Si rende pertanto necessaria la sostituzione delle finestre in legno esistenti con serramenti di analoga foggia costruttiva e caratterizzati da trasmittanza inferiore a 1,3 W/(m2K).</p> <p>La superficie totale dei serramenti esterni risulta essere di mq 260 che, per un costo medio a metro quadrato, comprensivo di fornitura e posa di finestra completa di vetrocamera a bassa emissione composto da cristalli stratificati di sicurezza, di Euro 850,00 comporta una spesa complessiva pari ad Euro 220.000,00.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	220.000,00	220.000,00
4 3	<p>Pellicole solari su facciata vetrata esposta ad ovest</p> <p>Sulla base dei riscontri tecnici evidenziati si ritiene che la migliore soluzione a livello di protezione solare, ai fini del comfort e del risparmio energetico sia costituita dalla installazione di una pellicola riflettente di ultima generazione con una elevata riflessione della radiazione infrarossa (calore) e della radiazione UV, in grado di garantire un adeguato passaggio della luce visibile e di non precludere la trasparenza delle superfici vetrate (pellicole per esterni con prestazioni superiori all'80% di energia solare riflessa).</p> <p>La superficie totale delle vetrate oggetto di intervento è di mq 80; il costo, comprensivo di</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							440.000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							440.000,00
	fornitura e posa della pellicola, preparazione dei supporti e nolo delle attrezzature per le lavorazioni in quota, viene stimato in Euro 250,00 per ogni metro quadrato; la valutazione comporta una spesa complessiva di Euro 20.000,00.					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	20.000,00	20.000,00
5 4	Coibentazione del solaio attestato verso sottotetto non climatizzato Ad integrazione dell'intervento di riqualificazione energetica si propone di effettuare l'isolamento termico del sottotetto mediante applicazione di pannelli in polistirene espanso dello spessore di mm.140 da fissarsi sul piano di calpestio del sottotetto. La superficie totale del sottotetto ammonta a mq 600; il costo unitario per metro quadrato, comprensivo di fornitura e posa in opera completa di ogni onere necessario, viene quantificato in Euro 50,00 per una spesa complessiva di Euro 30.000					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	30.000,00	30.000,00
6 5	Sostituzione dei corpi illuminati con tecnologia LED Nell'intero fabbricato sono presenti circa 200 corpi illuminanti; prevedendo un costo medio di Euro 150,00 cadauno, comprensivo di fornitura, posa e ogni onere accessorio, si valuta una spesa complessiva di Euro 30.000,00.					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	30.000,00	30.000,00
7 6	Impianto di climatizzazione estiva e ventilazione meccanica controllata Tenuto conto che il costo complessivo per metro quadrato di un impianto di climatizzazione canalizzato, desunto da indagini di mercato, varia da 60 a 100 Euro; ed ipotizzando un costo medio di Euro/mq 65, rapportato su una superficie utile di mq 1850 comporta una spesa complessiva pari ad Euro 120.000,00					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	120.000,00	120.000,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							640.000,00
	<b>T O T A L E euro</b>							640.000,00
	Verduno, 09/03/2026  <b>Il Tecnico</b> Arch. Ferruccio BIANCO  ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							