



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

S.C. SERVIZI TECNICI

Direttore: Arch. Ferruccio BIANCO

Recapiti a cui rivolgersi:

- personalmente: Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)
- telefonicamente: 0172 1408953
- e-mail: rpia@aslcn2.it
- PEC: aslcn2@legalmail.it

LETTERA D'INVITO

per la partecipazione a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, relativa a LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1, DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE".

L'A.S.L. CN2 Alba – Bra intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1, DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE", sulla piattaforma Mepa con invito agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso pubblicato in data 10/04/2026 sul proprio sito istituzionale:

Opere da eseguirsi	Importo opere soggetto a ribasso (euro)	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (euro)
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL CN2 DI BRA, VIA GOITO 1	326 926,84	7 498,32

oltre all' IVA 22% da applicarsi sull'importo contrattuale.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica semplificato per gli interventi di manutenzione e recupero funzionale di che trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis, di quelle parti del fabbricato ancora non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi, è stato approvato con Determinazione n. 620 del 10/04/2026 consultabile sul portale della ASL CN2 al link: "[DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1 DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE" - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. Art. 50, COMMA 1, LETT. C\), D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO AZIENDALE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE E LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA. CUP: G77H24000880002 - Bandi di forniture - Bandi di gara e contratti ASL CN2](#)". Dettagli sulla tipologia di lavorazioni e sulle modalità di esecuzione sono inoltre presenti nel capitolato speciale d'appalto analogamente consultabile sul portale di questa ASL quale integrazione della precedente pubblicazione.



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Modalità di presentazione dell'offerta

A seguito RdO sul portale MEPA l'operatore economico dovrà presentare la propria offerta secondo la procedura stabilita e le indicazioni che troverà a seguire nella presente.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ovvero per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte. Il caricamento dell'offerta dovrà avvenire seguendo la procedura guidata di caricamento dei documenti.

Questa Azienda si riserva il diritto insindacabile di revocare o sospendere la presente gara per ragioni di opportunità o di interesse.

È fatto obbligo agli operatori economici di effettuare il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi è condizione essenziale per la formulazione dell'offerta. Il sopralluogo dovrà essere prenotato telefonicamente contattando il numero +39 0172/1408960, con priorità e urgenza, esclusivamente nei giorni **10 e 11 giugno 2026, dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13:30 alle ore 16:30 a pena di inammissibilità**. Il sopralluogo potrà essere eseguito a partire dal giorno 11 giugno 2026 nei successivi giorni lavorativi con orari 08:30 – 12:30, 13:30 – 15:30 ed entro e non oltre il termine perentorio del 30/06/2026.

L'operatore economico che non effettuerà il sopralluogo non sarà ammesso alla procedura di gara. Al termine della visita, l'Amministrazione rilascerà apposito verbale che dovrà essere obbligatoriamente sottoscritto e allegato alla documentazione di gara.

L'operatore economico che intenda presentare offerta economica dovrà:

1. caricare la presente "Lettera d'invito", controfirmata con firma digitale, per condivisione e presa visione;
2. caricare "Carta d'identità" del soggetto delegato (eventualmente munito di specifica delega) a presentare offerta in nome e per conto dell'operatore economico;
3. caricare "Visura camerale" in corso di validità (emessa negli ultimi sei mesi) dell'operatore economico che partecipa;
4. caricare il DGUE correttamente compilato come da successive indicazioni, stampato in "pdf" e firmato digitalmente;
5. caricare il "Capitolato speciale d'appalto", controfirmato con firma digitale, per condivisione e presa visione;
6. caricare il documento "Patto d'integrità", controfirmato con firma digitale, per condivisione e presa visione;
7. caricare il documento "Informativa privacy", controfirmato con firma digitale, per condivisione e presa visione;
8. caricare il documento "DUVRI", controfirmato con firma digitale, per condivisione e presa visione;
9. caricare: certificato di qualifica SOA "OG 1 Edifici civili e industriali" – Classifica II.
10. caricare documentazione attestante l'avvenuto versamento della somma dovuta quale contributo ANAC: essendo tale adempimento condizione di ammissibilità alla procedura, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta è causa di esclusione dalla procedura;
11. caricare; il verbale di sopralluogo sottoscritto digitalmente
12. caricare; dichiarazione di applicazione CCNL F012 o dichiarazione di equivalenza
13. rispondere sul portale MEPA effettuando la propria offerta economica;
14. dimostrare l'esperienza pregressa nell'ultimo triennio, con almeno una prestazione conclusa con esito positivo, analoga a quella oggetto dell'affidamento (**lavori eseguiti in Ospedali, Ambulatori,**



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Strutture a prevalente attività sanitaria e/o diagnostica), che dovrà documentare producendo un Attestato di corretta esecuzione o Certificato di regolare esecuzione rilasciato dall'Amministrazione che indichi la struttura, luogo, importo dei lavori e RUP;

Compilazione DGUE

Il concorrente compila il e-DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche e trasmesso alla Vs. Spett.le Ditta unitamente alla presente Nota.

Il documento è composto da:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (a cura della stazione appaltante);

Parte II – Informazioni sull'operatore economico (a cura del concorrente)

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte III – Motivi di esclusione (a cura del concorrente)

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art.94 all'art. 98 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.(Sez. A-B-C-D del DGUE).

Parte IV – Criteri di selezione (a cura del concorrente)

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando, ove richiesto, quanto segue:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
 - la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
 - la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
 - la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.
- **Nota alla compilazione del nuovo eDGUE** - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo:
 - L'operatore economico dovrà compilare l'eDGUE XML Response rispondendo puntualmente ai quesiti posti dalla Stazione Appaltante, a partire dal file DGUE Request e **inserire all'interno della busta amministrativa il riepilogo del eDGUE in formato PDF, firmato digitalmente.**

Offerta economica

L'offerta economica sarà espressa mediante indicazione del RIBASSO d'asta che il soggetto economico è disposto a praticare sull'importo a base di gara e perciò sui prezzi unitari utilizzati per la determinazione di tale importo. Al fine della presentazione dell'offerta economica, sarà possibile inserire fino a 3 cifre decimali dopo la virgola.

Metodo di calcolo dell'anomalia

In ottemperanza dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, trattandosi di una aggiudicazione con il criterio più basso per lavori con importo sotto soglia comunitaria, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Per il calcolo dell'offerta anomala si utilizzerà il metodo A, così come descritto nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Modalità di aggiudicazione nel caso di identica offerta economica ammissibile

Nel caso due o più operatori economici presentassero la stessa migliore offerta economica ammissibile si procederà in questo modo:

- a tali soggetti verrà richiesto un rilancio migliorativo che dovrà essere inferiore alla soglia di anomalia risultante dalla fase ordinaria della procedura, aggiudicando poi all'operatore economico che avrà fatto l'offerta più bassa;
- in caso di ulteriore identica offerta economica ammissibile si procederà al sorteggio.

Inversione procedimentale

In ottemperanza all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse, si stabilisce che si procederà ad esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, in piena sintonia col principio del risultato con la massima tempestività.

Al fine della verifica dei requisiti, si farà richiesta di accesso al FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico).

Eventuale volontà di formare un RTI

In caso l'operatore economico voglia costituire in caso di aggiudicazione, una R.T.I., Consorzio ordinario e Rete di Imprese senza soggettività giuridica dovrà:

- specificare l'elenco delle altre imprese che compongono l'aggregazione, specificando per ciascuna di esse P.IVA, Ragione Sociale, Attività e Quota %;
- specificare per ogni impresa quali attività verranno eseguite in caso di aggiudicazione ("Attività e/o servizi") e che peso hanno nell'ambito dell'aggregazione ("Quota %");
- le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere specificate in uno specifico documento che dovrà essere controfirmato con firma digitale da tutti i soggetti che faranno parte della futura costituenda RTI;
- i requisiti di partecipazione devono essere garantiti dalla capogruppo.

Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato tramite scambio di lettere commerciali in forma elettronica.

Modalità di fatturazione

Le fatture dovranno essere redatte a norma di legge a seguito dell'entrata in vigore del disposto del D.M. 55 del 3 aprile 2013, ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 dal comma 209 al 214) che ha fissato come termine inderogabile il 31 marzo 2015 per l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni tra cui, quindi, anche le Aziende Sanitarie.

Le fatture dovranno essere indirizzate:

ASL CN 2
Via Vida 10 – 12051 ALBA.

Si precisa che il Codice Univoco Ufficio per l'invio delle fatture elettroniche per questa Azienda è il seguente:
UFXS51

L'articolo 25 del D.L. 66/2014 stabilisce che in ogni fattura venga inserito il codice CIG (salvo nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità).



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslc2@legalmail.it – www.aslc2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

L'Azienda Sanitaria pertanto non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche qualora non venga riportato il codice CIG oltre al numero del buono d'ordine e quello di determinazione di aggiudicazione e l'oggetto del contratto che verranno comunicati con lettera di aggiudicazione.

Si provvederà ad inviare gli ordini tramite NSO.

Si prevede il pagamento dell'ammontare dei lavori eseguiti al raggiungimento del 30%,60%,90% dell'importo contrattuale fatturato a seguito di emissione del Certificato di pagamento da parte del Direttore dei lavori che avrà cura di compilare la relativa contabilità e accertare la corretta esecuzione. Sulle somme contabilizzate verranno effettuate le trattenute di legge che saranno svincolate a seguito dell'accertamento finale della corretta esecuzione dei lavori. Il 10% a saldo verrà liquidato a seguito di Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.

Deroga al foro competente

Le parti contraenti riconoscono come unico Foro competente per qualsiasi controversia quello di Asti.

Informativa per il trattamento dei dati personali G.Lgs. n. 196/03

Ai sensi dell'art. 13 del D. Leg. vo n. 196/03 i dati personali forniti dalle ditte/imprese saranno raccolti presso l'A.S.L. CN2, con modalità sia manuale che informatizzata, mediante l'inserimento negli archivi e nelle banche dati dell'Azienda per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

La raccolta e il trattamento dei dati è finalizzato alla fornitura di prestazioni, beni e/o servizi richiesti dall'A.S.L. CN2.

Il conferimento di tali dati è facoltativo, ma il diniego al trattamento comporterà l'esclusione dalla procedura medesima.

I dati potranno essere conosciuti dai Responsabili del trattamento e dal personale "incaricato", nonché comunicati alla Regione Piemonte e/o ad altri soggetti pubblici e privati direttamente interessati allo svolgimento della procedura o qualora ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, in ottemperanza alle disposizioni di legge o regolamentari che disciplinano la materia e, in particolare, il D.leg.vo n.109/94, n. 36/2023 e il Regolamento aziendale approvato con atto n. 1089/06.

Titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba - Bra, con sede in via Vida, 10 – 12051 ALBA. Responsabile del trattamento è il Direttore della S.O.C. che espleta la procedura e l'elenco dei Responsabili individuati nell'A.S.L. CN2 è disponibile sul sito web: www.aslc2.it

La società gode, inoltre, dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto.

Responsabile per il riscontro è il Responsabile dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico e Relazioni Esterne.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. Ferruccio Bianco
Direttore della SC Servizi Tecnici