



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1 DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE" - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. Art. 50, COMMA 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. E DEL REGOLAMENTO AZIENDALE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE E LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA. AMMISSIONE OPERATORI ECONOMICI

CUP: G77H24000880002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamata la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL stessa, attualmente insediati in immobili in locazione, che generano costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell'aggiornamento del PIAO approvato con Deliberazione n. 29 del 27/01/2026;

Premesso che:

- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024, l'ASL ha proposto nella pianificazione FSC l'intervento "Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione" per un importo di € 790.000, pianificazione riconfermata con Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 05/09/2025;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2 sito a Bra in via Goito 1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d'uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica semplificato per gli interventi di manutenzione e recupero funzionale, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis, di quelle parti del fabbricato ancora non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi;

- con Determinazione n. 620 del 10/04/2026 il PFTE semplificato di cui sopra è stato approvato con il Quadro Economico così sintetizzato:

A1) Lavori a base d'asta	326.926,84 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.498,32 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	115.574,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	450.000,00 €

- con Determinazione n. 622 del 10/04/2026 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con offerta al massimo ribasso, previa pubblicazione di avviso per la "Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata sotto soglia", contenente le informazioni essenziali e la specifica dei requisiti necessari per essere invitati alla procedura di gara;

Considerato che nei termini stabiliti sono pervenute n. 75 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici e che tutte le richieste sono state valutate e ritenute ammissibili alla procedura di gara mediante RDO sulla piattaforma MEPA;

Vista la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto (allegati) che costituiranno la documentazione di gara insieme al PFTE semplificato e al DGUE;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e i., in particolare l'art. 17, comma 1 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- il DPR 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

Considerato che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di garantire e non pregiudicare gli impegni assunti dall'ASL CN2 nei propri atti di programmazione;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco – Direttore della S.C. Servizi tecnici in qualità di RUP ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art.5 della legge n. 241/90, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento, attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di procedere all'invito, per le motivazioni espresse in narrativa, alla gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., , degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in conformità alle richieste dell'ASL CN2 precisate in apposito avviso a suo tempo pubblicato, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale della sede ASL CN2 di Bra, via Goito1, per un importo a base d'asta di € 326.926,84 e oneri per la sicurezza di € 7.498,32;
- di approvare la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto (allegati) che costituiranno la documentazione di gara insieme al PFTE semplificato e al DGUE;

- di approvare che la procedura di gara si svolga mediante RDO sulla piattaforma MEPA e l'aggiudicazione avvenga in favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più conveniente per l'ASL CN2;
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano al momento oneri e che si procederà all'impegno di spesa all'atto del provvedimento di affidamento dei lavori;
- di dichiarare la presente Determinazione, vista l'urgenza di garantire e non pregiudicare la programmazione e gli impegni assunti dall'ASL CN2 con precedenti atti, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

*Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio 1.5.05.02*

Allegati:

- Lettera d'invito;
- Capitolato speciale d'appalto.

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.