



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL “RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1 DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE” - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. Art. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO AZIENDALE PER L’ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE E LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA.

CUP: G77H24000880002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamata la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto “D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione “dell’ASL CN2 Alba-Bra e relativi allegati” e nello specifico l’obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell’ASL stessa, attualmente insediati in immobili in locazione, che generano costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell’aggiornamento del PIAO approvato con deliberazione n. 29 del 27/01/2026;

Premesso che:

- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 “Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto “Rilancio della Sanità pubblica” e successiva DD 547/A1400B/2024, l’ASL ha proposto nella pianificazione FSC l’intervento “Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione” per un importo di € 790.000, pianificazione riconfermata con Deliberazione dell’ASL CN2 n. 530 del 05/09/2025;
- il fabbricato di proprietà dell’ASL CN2 sito a Bra in via Goito 1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d’uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell’ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l’organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Semplificato per gli interventi di manutenzione e recupero funzionale, ai sensi dell’art. 41 comma 5-bis, di quelle parti del fabbricato ancora non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l’insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi;
- con Determinazione n. 620 del 10/04/2026 il PFTE, di cui sopra, è stato approvato con il seguente Quadro Economico:

A1) Lavori a base d’asta

OG1- Edifici civili e industriali

Lavori a piano rialzato - Opere edili

42.163,85 €

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lavori a piano rialzato - Opere da falegname | 3.527,23 € |
| Lavori a piano rialzato - Opere da decoratore | 9.731,16 € |
| Lavori a piano secondo - Opere edili | 116.054,91 € |
| Lavori a piano secondo - Opere da fabbro | 6.377,21 € |
| Lavori a piano secondo - Opere da falegname | 12.093,36 € |
| Lavori a piano secondo - Opere da decoratore | <u>20.869,70 €</u> |
| OG1 - totale | 210.817,42 € |
| OG11 - Impianti tecnologici | |
| Lavori a piano rialzato - Opere da impiantista elettrico | 33 787,57 € |
| Lavori a piano rialzato - Opere da idrico termo-sanitario | 184,80 € |
| Lavori a piano secondo - Opere da impiantista elettrico | 70 327,66 € |
| Lavori a piano secondo - Opere da idrico termo-sanitario | <u>11 809,39 €</u> |
| OG11 – totale | 116 109,42 € |
| A1) Totale: | 326 926,84 € |
| A2) Oneri per la sicurezza | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 7 498,32 € |
| A1+A2) Totale: | 334 425,16 € |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| Imprevisti | 35 312,80 € |
| IVA su Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza - 22% di (A1+A2) | 73 573,54 € |
| Incentivi per funzioni tecniche - 2,00% di (A1+A2) | <u>6 688,50 €</u> |
| B) TOTALE: | 115 574,84 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: | 450 000,00 € |

Accertato che in ragione delle circostanze espresse in premessa in ordine alla tipologia di lavori, al loro ammontare, all'urgenza e improcrastinabilità di conseguire il risultato prefissato, è possibile e conveniente procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. previa indagine di mercato volta a selezionare operatori economici qualificati;

Stabilito che il successivo affidamento avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il minor prezzo mediante applicazione di ribasso sull'importo a base di gara risultante dal PFTE, importo ottenuto con computazione metrico-estimativa utilizzando i prezzi del prezzario Regione Piemonte vigente;

Considerato che:

- i lavori previsti interessano un immobile in parte già in uso per servizi istituzionali con accesso pubblico;
- l'immobile ospita ed è destinato ad accogliere ulteriori servizi sia amministrativi che sanitari;
- in relazione alla specificità degli interventi previsti consegue la necessità di adeguata e attenta programmazione e sequenzialità degli stessi, con intervento anche contemporaneo di pluralità

di competenze specialistiche che siano in grado di adottare modalità operative e organizzative compatibili con i Servizi presenti e soddisfino i risultati attesi;

- l'indagine di mercato, fermo restando il rispetto del principio di rotazione e la garanzia di convenienza ed opportunità sia tecnica che economica, dovrà mirare ad individuare soggetti che già abbiano avuto modo di dimostrare il possesso di requisiti specifici rispetto alle suddette attese, adeguate risorse in personale qualificato, mezzi e fornitori, nonché la disponibilità ad attivarsi per una tempestiva e rapida esecuzione dei lavori al fine di consentire il mantenimento della programmazione dell'ASL stessa;
- a tal fine il soggetto che manifesterà interesse dovrà essere in grado di assicurare e attestare:
 1. capacità tecniche e professionali - di essere in possesso di documentata esperienza pregressa nell'ultimo triennio, con almeno una prestazione conclusa con esito positivo, analoga a quella oggetto dell'affidamento, indicando data, luogo, importo e RUP con relativo recapito (al fine della verifica);
 2. idoneità Professionale - il possesso dei requisiti di qualificazione idonei e necessari (SOA OG1, OG11, Iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, DURC);
 3. capacità Economica e Finanziaria – il fatturato globale negli ultimi tre anni, non inferiore a € 750.000 Iva esclusa;
 4. requisito organizzativo 1 – fornendo l'elenco del personale dipendente, a tempo determinato o indeterminato, ritenuto necessario per l'esecuzione dei lavori;
 5. requisito organizzativo 2 – formalizzando l'impegno all'avvio dei lavori entro 25 giorni consecutivi dall'adozione dell'atto di affidamento dei lavori e la conclusione degli stessi entro 150 giorni consecutivi dalla consegna;
 6. requisito organizzativo 3 – formalizzando l'impegno al presidio continuativo del cantiere almeno dalle ore 7:30 alle ore 18 nei giorni lavorativi per tutta la durata dei lavori, anche in caso di sospensione temporanea degli stessi, e la reperibilità telefonica notturna e prefestiva/festiva con impegno all'intervento sul posto entro 60 minuti dalla chiamata da parte del Direttore lavori o del RUP;
- è stato predisposto l'avviso per la “Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata sotto soglia per lavori di manutenzione straordinaria presso la sede ASL CN2 in Bra - CUP G77H24000880002”, contenente le informazioni essenziali e la specifica dei requisiti necessari per essere invitati alla procedura di gara (allegato 1);
- saranno invitati alla procedura di gara, mediante RDO sulla piattaforma MEPA, tutti i soggetti che in questa fase di manifestazione di interesse potranno attestare e documentare il possesso dei requisiti richiesti.

I soggetti dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento mediante l'invio all'indirizzo PEC: aslcn2@legalmail.it entro le ore 12 del giorno 3 maggio 2026 il modulo predisposto dall'ASL CN2 Alba-Bra (allegato 2) compilato in ogni sua parte;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e i., in particolare l'art. 17, comma 1 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il DPR 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

Rilevata l'esigenza di indire, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata, in virtù della necessità di garantire ampia partecipazione e conseguente maggiore concorrenza e potenziali migliori condizioni economiche, in applicazione del piano operativo aziendale in termini di contenimento della spesa ed efficientamento dei servizi;

Considerato che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di garantire e non pregiudicare gli impegni assunti dall'ASL CN2 Alba-Bra nei propri atti di programmazione;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio BIANCO – Direttore della S.C. Servizi Tecnici, in qualità di RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art.5 della legge n. 241/90, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento, attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in narrativa, una gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa pubblicazione del presente atto che avvia la necessaria indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti accreditati, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta di €326.926,84 e oneri per la sicurezza di € 7.498,32;
- di dare atto che:
 - dal presente provvedimento non derivano oneri;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici;
- di dichiarare la presente Determinazione, vista l'urgenza di garantire e non pregiudicare la programmazione e gli impegni assunti dall'ASL CN2 con precedenti atti, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI**

Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

*Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio I.5.05.02*

Allegati:

- *avviso per la "Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata sotto soglia per lavori di manutenzione straordinaria presso la sede ASL CN2 in Bra - CUP G77H24000880002";*
- *modulo di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento predisposto dall'ASL CN2 Alba-Bra.*

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.