



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1 DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE" APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE
CUP: G77H24000880002**

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamata la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025- "Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL stessa, attualmente insediati in immobili in locazione, che generano costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell'aggiornamento del PIAO approvato con deliberazione n. 29 del 27/01/2026;

Considerato che:

- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024, l'ASL ha proposto nella pianificazione FSC l'intervento "Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione" per un importo di € 790.000, pianificazione riconfermata con Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 5/09/2025;
- con DD64/A1400B/2026 del 11/02/2026 la Regione Piemonte ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto attestandone l'improcrastinabilità ed urgenza;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2 sito a Bra in via Goito 1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d'uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica "semplificata" per gli interventi di manutenzione e recupero funzionale, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del Codice dei contratti, di quelle parti del fabbricato ancora non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi;

Vista la documentazione progettuale costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo dei lavori

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

- computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza
- elenco dei prezzi unitari
- tavola 1 – locali al piano rialzato
- tavola 2 – locali al piano secondo

Visto il Quadro Economico del progetto, così sintetizzato:

A1) Lavori a base d'asta	
OG1- Edifici civili e industriali	
Lavori a piano rialzato - Opere edili	42.163,85 €
Lavori a piano rialzato - Opere da falegname	3.527,23 €
Lavori a piano rialzato - Opere da decoratore	9.731,16 €
Lavori a piano secondo - Opere edili	116.054,91 €
Lavori a piano secondo - Opere da fabbro	6.377,21 €
Lavori a piano secondo - Opere da falegname	12.093,36 €
Lavori a piano secondo - Opere da decoratore	20.869,70 €
OG1 - totale	210.817,42 €
OG11 - Impianti tecnologici	
Lavori a piano rialzato - Opere da impiantista elettrico	33.787,57 €
Lavori a piano rialzato - Opere da idrico termo-sanitario	184,80 €
Lavori a piano secondo - Opere da impiantista elettrico	70.327,66 €
Lavori a piano secondo - Opere da idrico termo-sanitario	11.809,39 €
OG11 - totale	116.109,42 €
A1) Totale:	326.926,84 €
A2) Oneri per la sicurezza	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.498,32 €
A1)+A2) Totale:	334.425,16 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti	35.312,80 €
IVA su Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza - 22% di (A1+A2)	73.573,54 €
Incentivi per funzioni tecniche - 2,00% di (A1+A2)	6.688,50 €
B) TOTALE:	115.574,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B):	450.000,00 €

Confermata l'urgenza e la convenienza di adeguare i locali di che trattasi al fine di renderli idonei ad accogliere i servizi e le attività ancora ospitati in immobili non di proprietà, con la contestuale cessazione dei costi di locazione e gestione, nonché di poter beneficiare delle ottimizzazioni derivanti dal riaccorpamento di varie attività istituzionali nello stesso fabbricato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento, in qualità di RUP e Direttore delle SC Servizi Tecnici e attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato

D E T E R M I N A

- di approvare lo Studio Progettuale, redatto dalla S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del Codice dei Contratti, relativo agli interventi di manutenzione e recupero funzionale di quelle parti del fabbricato della sede ASL CN2 di via Goito 1 a Bra non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività ancora insediate in edifici non di proprietà dell'ASL, costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica
 - computo metrico estimativo dei lavori
 - computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza
 - elenco dei prezzi unitari
 - tavola 1 – locali al piano rialzato
 - tavola 2 – locali al piano secondo
- di approvare il relativo Quadro Economico, così sintetizzato:

A1) Lavori a base d'asta	
OG1- Edifici civili e industriali	
Lavori a piano rialzato - Opere edili	42.163,85 €
Lavori a piano rialzato - Opere da falegname	3.527,23 €
Lavori a piano rialzato - Opere da decoratore	9.731,16 €
Lavori a piano secondo - Opere edili	116.054,91 €
Lavori a piano secondo - Opere da fabbro	6.377,21 €
Lavori a piano secondo - Opere da falegname	12.093,36 €
Lavori a piano secondo - Opere da decoratore	20.869,70 €
OG1 - totale	210.817,42 €
OG11 - Impianti tecnologici	
Lavori a piano rialzato - Opere da impiantista elettrico	33 787,57 €
Lavori a piano rialzato - Opere da idrico termo-sanitario	184,80 €
Lavori a piano secondo - Opere da impiantista elettrico	70.327,66 €
Lavori a piano secondo - Opere da idrico termo-sanitario	11.809,39 €
OG11 – totale	116.109,42 €

A1) Totale:	326.926,84 €
--------------------	---------------------

A2) Oneri per la sicurezza	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.498,32 €

A1)+A2) Totale:	334.425,16 €
------------------------	---------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti	35.312,80 €
IVA su Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza - 22% di (A1+A2)	73.573,54 €
Incentivi per funzioni tecniche - 2,00% di (A1+A2)	6.688,50 €
B) TOTALE:	115.574,84 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B):	450.000,00 €
--	---------------------

- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento determinativo alla contabilizzazione della spesa;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio I.5.05.02

Allegati:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo dei lavori
- computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza
- elenco dei prezzi unitari
- tavola 1 – locali al piano rialzato
- tavola 2 – locali al piano secondo

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.