



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL "RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASL DI BRA, VIA GOITO 1 DA ADIBIRE AD UFFICI, AMBULATORI E FORMAZIONE" AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C - D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO AZIENDALE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE E LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA.

PROCEDURA MEPA RDO N. 6381033

CUP: G77H24000880002 CIG ACQUISITO: BBF4124492

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamata la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL stessa, attualmente insediati in immobili in locazione, che generano costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell'aggiornamento del PIAO approvato con Deliberazione n. 29 del 27/01/2026;

Premesso che:

- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024, l'ASL ha proposto nella pianificazione FSC l'intervento "Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione" per un importo di € 790.000, pianificazione riconfermata con Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 05/09/2025;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2 sito a Bra in via Goito 1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d'uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica semplificato per gli interventi di manutenzione e recupero funzionale, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis, di quelle parti del fabbricato ancora non occupate da attività, con la finalità di renderle idonee ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi;
- con Determinazione n. 620 del 10/04/2026 il PFTE semplificato di cui sopra è stato approvato con il Quadro Economico;

- con Determinazione n. 622 del 10/04/2026 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con offerta al massimo ribasso, previa pubblicazione di avviso per la "Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata sotto soglia", contenente le informazioni essenziali e la specifica dei requisiti necessari per essere invitati alla procedura di gara;
- con Determinazione n. 969 del 08/06/2026 si attivava la procedura MEPA n. 6381033, invitando tutti i n.75 operatori economici che avevano presentato corretta manifestazione di interesse e si pubblicavano i documenti di interesse per la partecipazione (Lettera di invito, Capitolato Speciale d'appalto, DUVRI, DGUE, Patto d'integrità, Informativa privacy) specificando che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più conveniente per l'ASL CN2;
- in data 08/06/2026 per il Lotto 01, attraverso la piattaforma MEPA, con RdO n. 6381033 sono state invitate a presentare offerta n. 74 dei 75 operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse, in quanto 1 di essi non era iscritto allo specifico CPV 45262522- 6 – Lavori Edili - OG 1 Edifici civili e industriali, così come richiesto dalla manifestazione di interesse;
- le Ditte sono state invitate a presentare un ribasso percentuale sui prezzi relativi alle lavorazioni calcolate dalla SC Servizi Tecnici utilizzando quelli presenti nel Prezzario regionale delle Opere Pubbliche, edizione 2025;
- entro la scadenza proposta nella lettera di invito, hanno correttamente partecipato n. 25 operatori economici, prenotando ed eseguendo il sopralluogo obbligatorio e producendo di conseguenza la documentazione richiesta (verbale di sopralluogo controfirmato dalla SC Servizi Tecnici);
- è stato attivato, in data 05/08/2026, nel corso della procedura, un soccorso istruttorio necessario a completare l'acquisizione della documentazione amministrativa e specificamente la dichiarazione/accettazione della stima, da parte della Stazione Appaltante, dell'incidenza della manodopera a completamento della richiesta dell'equivalenza dell'applicazione del CCNL richiesto;
- il soccorso istruttorio si è concluso positivamente, in data 10/09/2026, acquisendo le informazioni necessarie nel tempo concesso alle ditte partecipanti;
- successivamente è stata aperta la busta economica della procedura MEPA di cui sopra;

Gli Operatori Economici hanno proposto i seguenti ribassi percentuali:

DITTA	RIBASSO %
IMEG SRL	17,626
BAUDINO F.LLI	18,666
CORNAGLIA F.LLI SRL	16,536
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI	17,850
MAGNETTI SRL	20,550
SCOTTA SRL	21,875
ELETTRO2000TLC	19,966
CASALE IMPIANTI SRL	22,679
CDM COSTRUZIONI SRL	18,589
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA	17,476
BODOIRA SERRAMENTI SRL	17,770
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	18,854
AB COSTRUZIONI SRL	18,177
SIAL	19,706
BERTELLO GIUSTO	20,990
OMC GRAGLIA	18,768

FANTINO	16,697
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	20,011
GB COSTRUZIONI SRL	3,150
CASA360	23,247
CO-GESI SRL	18,698
OPERA SRL UNIPERSONALE	18,090
PETRA'	18,643
GIORCELLI COSTRUZIONI SRL	7,600
FRATELLI TARICCO SRL	15,151

Essendo le offerte in numero maggiore di 5, in osservanza a quanto previsto nei documenti di gara, in riferimento al metodo di calcolo dell'anomalia, in ottemperanza dell'art. 54 comma 1, trattandosi di una aggiudicazione con il criterio al prezzo più basso per lavori con importo sotto soglia comunitaria, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, calcolate attraverso il metodo A, così come descritto nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Come da prospetto allegato, sono state accantonate le ali che, da Metodo A corrispondono (in base alle indicazioni All.II del D.Lgs 36/2023) al 10%, ossia n.3, vedi verbale allegato:

Risultando la soglia di anomalia pari al 19,171511%, gli Operatori Economici che hanno proposto percentuali superiori sono automaticamente esclusi:

DITTA	RIBASSO %
SIAL SRL	19,706%
ELETTRO2000TLC	19,966%
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	20,011%
MAGNETTI SRL	20,550%
BERTELLO GIUSTO	20,990%

le offerte che non risultano escluse e che sono di conseguenza considerate valide sono:

DITTA	RIBASSO %
GB COSTRUZIONI SRL	3,150
GIORCELLI COSTRUZIONI SRL	7,600
FRATELLI TARICCO SRL	15,151
CORNAGLIA F.LLI SRL	16,536
FANTINO	16,697
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA	17,476
IMEG SRL	17,626
BODOIRA SERRAMENTI SRL	17,770
COOP ART. ED	17,850
OPERA SRL UNIPERSONALE	18,090
AB COSTRUZIONI SRL	18,177
CDM COSTRUZIONI SRL	18,589
PETRA'	18,643
BAUDINO F.LLI	18,666
CO-GESI SRL	18,698
OMC GRAGLIA	18,768
MASSUCCO	18,854

Il Seggio costituito in forma monocratica dal RUP in data 14/08/2026, ha indicato la proposta di aggiudicazione per l'operatore economico che ha effettuato il ribasso maggiore, fra le offerte non considerate anomale, ossia MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., via Genova n. 122, Cuneo, P.IVA 02558160046, che ha presentato un ribasso del 18,854%.

Verificati i requisiti dell'operatore che ha presentato il maggior ribasso percentuale e considerato che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di garantire e non pregiudicare gli impegni assunti dall'ASL CN2 nei propri atti di programmazione;

Rilevato che si rende necessario:

- confermare quale Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto arch. Ferruccio Bianco;
- nominare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il geom. Gianluca Adriano, in Servizio presso la SC Servizi Tecnici;
- nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Fabrizio Anselma, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;
- nominare quale Assistente del DI e del CS il geom. Davide Ellena, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco – Direttore della S.C. Servizi Tecnici in qualità di RUP ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art.5 della legge n. 241/90, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento, attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale della sede ASL CN2 di Bra, via Goito1, per un importo a base d'asta di € 326.926,84 e oneri per la sicurezza di € 7.498,32 all'operatore economico MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., via Genova n. 122, Cuneo, P.IVA 02558160046, PEC: massuccocostruzioni@legalmail.it che ha presentato il maggior ribasso, pari al 18,854% dall'importo a base di gara (calcolato in base al prezzario Ufficiale di riferimento, ovvero il Prezzario Regione Piemonte edizione 2025) determinando l'importo contrattuale pari al totale dei lavori al netto del ribasso corrispondenti a € 265.288,05 + Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti a € 7.498,32 + IVA10% per un Totale pari a € 300.065,01 IVA compresa;
- che per qualsiasi lavorazione in aumento o diminuzione che si rendesse necessaria nel corso dei lavori e connessa con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, la ditta affidataria, ovvero la Massucco Costruzioni Srl dovrà utilizzare la valorizzazione applicando lo stesso sconto percentuale utilizzando il Prezzario Ufficiale di di riferimento, ovvero il Prezzario Regione Piemonte edizione 2025; precisando che il ribasso percentuale dovrà essere unico per tutti i predetti prezzi e non saranno considerate offerte che presentassero più ribassi percentuali. Il ribasso offerto si intende formulato dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

ANNO COMPETENZA	NOME DEL BUDGET	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO
2026 ID 9552879	FSC3	A080211B	Fabbricati strumentali indisponibili	€ 300.061,01

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del

presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;

- di dichiarare la presente Determinazione, vista l'urgenza di garantire e non pregiudicare la programmazione e gli impegni assunti dall'ASL CN2 con precedenti atti, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i.;
- di pubblicare la presente Determinazione nell'apposito settore della Trasparenza aziendale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

*Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio I.5.05.02*

Allegati:

- *Verbale di seggio;*
- *Relativo prospetto di aggiudicazione*

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.