



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA.

APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFIDAMENTO APPALTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA E DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI BRA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO.

CUP: G78I22001470002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Deliberazione n. 616 del 14/10/2022 con la quale veniva approvato lo Studio di fattibilità redatto dalla S.C.Servizi Tecnici dell'ASL CN2 dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra (CUP: G78I22001470002), e veniva nominato l'Ing. Paolo MARENGO della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 con la quale si affidavano all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi del D.Lgs.50/2016) e Progetto Definitivo (ai sensi del D.Lgs.50/2016), equiparato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra;
- la Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 con la quale si affidava il servizio di supporto al RUP per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi del D.Lgs.50/2016) e

Progetto Definitivo (ai sensi del D.Lgs.50/2016), equiparato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023, e del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, all'operatore economico "Rina Check Srl", con sede legale a Genova, in via Corsica n.12;

- la Deliberazione n. 291 del 14/04/2024 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dalla studio Team Srl ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione n. 499 del 27/06/2024 nella quale si procedeva alla rideterminazione del quadro economico approvato con il PFTE con Deliberazione n. 291 del 14/04/2024, pur senza variare il finanziamento complessivo;
- la consegna con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 da parte dallo studio di progettazione Team Srl alla stazione appaltante del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- la Deliberazione n. 625 del 08/08/2024 nella quale si prendeva atto della consegna del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 equivalente al progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 per sua trasmissione alla conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 241/90;
- la Deliberazione n.685 del 27/09/2024 con la quale si approvava lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, per la disciplina dei rapporti tra le parti e la definizione delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC Comune di Bra, in nome e per conto della stazione appaltante interessata ASL CN2, consistenti nella preparazione e gestione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra, così come circoscritte nello schema stesso;
- la Deliberazione n. 726 del 17/10/2024 con la quale si dichiarava conclusa positivamente la Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 e si demandava al RUP l'attuazione del proseguo dell'iter progettuale, attraverso la verifica del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, consegnato dallo studio di progettazione Team Srl con nota prot. 54060 del 05/08/2024 da parte dell'ente verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla successiva approvazione da parte della Stazione appaltante;
- il Rapporto Conclusivo di verifica preventiva della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023 (nota prot.n. 23108 del 28/03/2025) con il quale l'Ente verificatore "Rina Check s.r.l." ha valutato il PFTE trasmesso dallo studio Team Srl con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 e successive integrazioni (nota prot.n. 830 del 07/01/2025; nota prot. n.6782 del 31/01/2025; nota prot. n. 10687 del 13/02/2025) come conforme ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023;
- il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi del d.lgs.36/2023 dei "Lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra" - CUP G78i22001470002" (id n. 8370189 del 02/04/2025) con il quale il RUP, ing. Paolo Marengo, validava il PFTE trasmesso dallo studio Team Srl con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 e successive integrazioni (nota prot.n. 830 del 07/01/2025; nota prot. n.6782 del 31/01/2025; nota prot. n. 10687 del 13/02/2025);
- la Deliberazione n. 271 del 30/04/2025 con cui veniva approvato il PFTE ai sensi del d.lgs.36/2023 per la Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra;
- la Determinazione n.788 del 09/05/2025 con la quale si incaricava la Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, dello svolgimento della procedura aperta di gara ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra;

- la Deliberazione n.337 del 06/06/2025 con la quale veniva aggiornato il Quadro Economico dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra così come rideterminato a seguito di procedimento di verifica da parte dell'Ente verificatore Rina Check, del perfezionamento della quantificazione economica della parcella per la progettazione esecutiva e della detrazione del fondo incentivante;
- la Determinazione n.1253 del 01/08/2025 con la quale venivano affidate allo Studio TEAM Srl le prestazioni relative alla Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, sulla base di quanto già contrattualizzato dalle parti in data 07/09/2023 sulla base di quanto indicato in Deliberazione n. 573 del 13/07/2023, e dell'aggiornamento ai requisiti della sopraggiunta normativa così come garantito con nota prot. n. 38513 del 29/05/2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 461 del 01/08/2025 del Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte, ad oggetto ""Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" - CUP G78I22001470002. Accertamento di euro 19.480.581,25 sul capitolo 20750/2025 dell'entrata ed impegno di euro 19.480.581,25 sul capitolo 247465/2025 della spesa del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dell'ASL CN2", con la quale veniva autorizzato il finanziamento per l'intervento in oggetto di euro 19.480.581,25 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato dando atto che trattasi di risorse statali e veniva impegnata la somma di euro 19.480.581,25 sul capitolo di spesa 247465 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore dell'ASL CN2 - CUP G78I22001470002 - per l'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra";
- la Deliberazione n. 506 del 25/08/2025 ad oggetto "Aggiornamento Quadro Economico del progetto di "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" a seguito di adeguamento importo parcella progettazione esecutiva - CUP: G78I22001470002", con la quale, a seguito di adeguamento dell'importo dovuto per la parcella della progettazione esecutiva, veniva rideterminato il quadro economico dell'intervento come segue:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.433.595,54
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 337.339,17
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 16.161.804,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 1.582.446,48
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 13.493,57
B1C	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)	€ 77.183,20
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 260.360,13
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 265.755,84
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.344.070,99

C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€ 20.505.875,00
----------	---	------------------------

Richiamato altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 98 del 25/02/2025 del Settore A1400B – Sanità della Regione Piemonte avente ad oggetto “DD 547 del 07/08/2024. Ammissione degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto “Rilancio della sanità pubblica” in attuazione alla D.G.R. n. 1-8791 del 18 giugno 2024. Sub-impegni della somma di euro 102.394.371,96 sui capitoli annualità 2024 nn. 224550, 224560, 224570, con relativi impegni nn. 24922, 24928 e 24931, a favore delle Aziende Sanitarie Regionali, per investimenti inerenti la medicina territoriale, l’ammodernamento del parco tecnologico e la riqualificazione energetica (progetto “Rilancio della sanità pubblica” a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC)”, la Regione Piemonte ha autorizzato, tra gli altri, gli interventi di “Coibentazione termica dell’involucro edilizio dell’edificio Ex Ospedale di Bra”, per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e di “Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico”, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, inserendoli tra gli interventi finanziati dal progetto “Rilancio della sanità pubblica” a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC”;
- con Determinazione n.788 del 09/05/2025, con la quale si incaricava la Centrale di Committenza del Comune di Bra dello svolgimento della procedura aperta di gara ai sensi dell’articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di Realizzazione dell’Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, veniva dato atto che, ai sensi dell’articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell’importo massimo stimato dell’appalto de quo, occorre prevedere qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, si sarebbe dovuto considerare anche gli interventi opzionali e i lavori analoghi di cui infra, per un conseguente importo massimo in aumento stimato in:
 - € 3.227.196,12 per l’eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto ex art.120 c.9 del D.Lgs. 36/2023;
 - € 825.000,00 per lavorazioni opzionali, ai sensi dell’art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all’intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC “Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico”;
 - € 1.500.000,00 per la ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell’art. 76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati all’aggiudicatario dell’appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all’esecuzione dell’intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC “Coibentazione termica dell’involucro edilizio dell’edificio Ex Ospedale di Bra”;
- nel “Disciplinare di gara per l’affidamento, in nome e per conto dell’ASL CN2, dell’appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa e dell’Ospedale di Comunità di BRA - CIG: B7BBD30937 - Revisione 01”, pubblicato dalla CUC del Comune di Bra in data 28/08/2025 e costituente parte integrante della documentazione a base gara per l’appalto in oggetto, viene esplicitato all’art. 3.3 “Modifica del Contratto in fase di Esecuzione” come *“la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nel caso risultasse necessario provvedere ai lavori di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC “Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico” (CUP: G72C23000550002); ai lavori si applica quanto previsto dall’art. 9.2 del CSA, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 825.000,00, al netto di Iva.”*, nonché *“entro il triennio successivo a quello della stipula del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all’aggiudicatario*

nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei seguenti lavori, complementari a quelli aggiudicati, e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra" (CUP: G73D23000200005), per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 1.500.000,00, al netto di Iva"

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale della CUC del Comune di Bra n. 45 del 14/01/2026 (trasmessa all'ASL CN2 con nota prot.ASL n. 2450 del 14/01/2026) ad oggetto "Procedura Aperta per l'affidamento, per conto e nell'interesse dell' ASL CN2, dell'appalto congiunto della Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei Lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra - CIG: B7BBD30937. Aggiudicazione" si è approvata la graduatoria definitiva della suddetta procedura aperta, come risultante dal verbale della Commissione esaminatrice in data 18/12/2025, ed è risultato pertanto aggiudicatario dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 il costituendo RTI: FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandatario) - M.I.T. S.R.L. (mandante), sulla base dell'offerta presentata, avendo lo stesso ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,50 su 100, per un importo di aggiudicazione di € 14.786.417,65 oltre contributi sulla progettazione e IVA, di cui € 225.173,90 per progettazione esecutiva ed € 14.561.243,75 per lavori (compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Deliberazione n. 20 del 20/01/2026 l'ASL CN2 prendeva atto della suddetta Determinazione dirigenziale della CUC del Comune di Bra n. 45 del 14/01/2026 e dell'aggiudicazione dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 al costituendo RTI: FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandatario) - M.I.T. S.R.L. (mandante), confermava, come da Deliberazione n. 616 del 14/10/2022, che il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Paolo Marengo, Dirigente della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 e demandava al RUP il proseguo della procedura di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, e la stipula del contratto per l'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, non prima del termine di cui all'articolo 18 comma 3 del Codice;

Preso atto che, alla luce del ribasso proposto in fase di gara dal costituendo RTI aggiudicatario FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandatario) - M.I.T. S.R.L. (mandante), e sulla base dei finanziamenti integrativi autorizzati dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 98 del 25/02/2025 del Settore A1400B – Sanità della Regione per investimenti inerenti la medicina territoriale, l'ammodernamento del parco tecnologico e la riqualificazione energetica (progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC), relativi a "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra", per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico", per un importo complessivo di € 1.000.000,00, così come previsto nel Disciplinare di gara per l'affidamento in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta così aggiornato:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 14.170.374,45
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Incarico importo progettazione esecutiva	€ 225.173,90
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA	€ 14.786.417,65

	esclusa)	
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	<i>IVA sui lavori (10% di A1+A2)</i>	€ 1.456.124,38
B1B	<i>Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)</i>	€ 9.006,96
B1C	<i>Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)</i>	€ 51.519,79
B2	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</i>	€ 260.360,13
B3	<i>Spese di gara - Convenzione CUC Bra</i>	€ 30.000,00
B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 7.500,00

	(10% di B22)	
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi, collegio consultivo tecnico ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 1.797.614,33
B30	<i>Lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all'intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico" (IVA e spese tecniche comprese)</i>	€ 1.000.000,00
B31	<i>Ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell'art. 76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati all'aggiudicatario dell'appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra"</i>	€ 1.800.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.519.457,35
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€ 23.305.875,00

Atteso che, come previsto da Deliberazione n.4248 del 21/01/2026, essendo trascorso il termine di cui all'articolo 18 comma 3 del Codice, a seguito di parere favorevole espresso dal consulente legale incaricato dell'ASL, avv. Miniero, in data 20/01/2026 e 14/02/2026, occorre procedere con la stipula del contratto per l'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, e che pertanto le parti hanno sottoscritto in data 16/03/2026 il Contratto di Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra (allegato);

Su conforme proposta dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di approvare il Contratto di Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra tra l'ASL CN2, nella figura del Direttore della S.C. Servizi Tecnici, arch.Bianco, delegato alla firma con Deliberazione n.4 del 07/01/2025, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Fantino Costruzioni S.p.A., (mandataria), e M.I.T. S.r.l., (mandante), sottoscritto in data 16/03/2026 (allegato), come previsto da Deliberazione n.4248 del 21/01/2026;
- di approvare il seguente aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento, a seguito del ribasso proposto in fase di gara dal costituendo RTI aggiudicatario FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandatario) - M.I.T. S.R.L. (mandante), e sulla base dei finanziamenti integrativi autorizzati dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 98 del 25/02/2025 del Settore A1400B – Sanità della Regione per investimenti inerenti la medicina territoriale, l'ammodernamento del parco tecnologico e la riqualificazione energetica (progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC)", relativi a "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra", per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico", per un importo complessivo di € 1.000.000,00, così come previsto nel Disciplinare di gara per l'affidamento in oggetto:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 14.170.374,45
A2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 390.869,30
A3	Incarico importo progettazione esecutiva	€ 225.173,90
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 14.786.417,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	<i>IVA sui lavori (10% di A1+A2)</i>	€ 1.456.124,38
B1B	<i>Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)</i>	€ 9.006,96
B1C	<i>Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)</i>	€ 51.519,79
B2	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</i>	€ 260.360,13
B3	<i>Spese di gara - Convenzione CUC Bra</i>	€ 30.000,00
B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36

B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi, collegio consultivo tecnico ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 1.797.614,33
B30	<i>Lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all'intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico" (IVA e spese tecniche comprese)</i>	€ 1.000.000,00
B31	<i>Ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell'art. 76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati</i>	€ 1.800.000,00

	<i>all'aggiudicatario dell'appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra"</i>	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.519.457,35
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€ 23.305.875,00

- di autorizzare la spesa derivante dalla sottoscrizione del Contratto di Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra per l'importo di € 14.786.417,65 + IVA e oneri di legge, per complessivi € 16.303.068,78, da corrispondere, nelle modalità e nel rispetto di quanto previsto dal Contratto stesso, al RTI aggiudicatario FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandatario) - M.I.T. S.R.L. (mandante);
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa come da prospetto che segue

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026 ID 9143577	ART20BRAST	A150214B	Imm. in corso e acconti fabbricati strumentali indisponibili	16.303.068,78

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio e Contabilità, sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/000 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di confermare, come da deliberazione n. 616 del 14/10/2022, che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Paolo Marengo, Dirigente Ingegnere della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2;
- di demandare al RUP il proseguo della procedura di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, e la tempestiva presa in carico di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. 36/2023;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione per proposta:

IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra

Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: 1.5.02.02

Allegati:

Contratto di Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra e relativi allegati

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.