



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ED EMERGENTE DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN2 ALBA BRA RELATIVI ALL'ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED AFFINI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA IMMOBILIARE MONDAVI S.R.L. TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 6007721 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A, D.LGS 36/2023 PER L'ANNO 2026. CIG: BA353B2BE1

I L D I R E T T O R E D E L L A S . C . S E R V I Z I T E C N I C I

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Preso atto che con determinazione n. 2110 del 20/12/2024 (ID 8124237) sono stati affidati i lavori di manutenzione edili ed affini alla ditta "IMEG s.r.l." per l'anno 2025;

Non avendo ritenuto opportuno esercitare l'opzione di proroga per l'anno 2026, risulta indispensabile procedere ad un affidamento temporaneo per l'anno 2026 ad operatore qualificato delle opere di manutenzione in oggetto in scadenza al 31/12/2025, relative all'esecuzione di opere edili (quali ad esempio ristrutturazioni, messa a norma, assistenze murarie, sistemazioni e ripristini edilizi interni ed esterni) ed affini (quali ad esempio piccoli lavori da falegname, decoratore, serramentista, pozzettiere, fabbro, lavori metallotecnici in genere, impianti idraulico e igienico sanitario con relativa assistenza muraria);

Avendo interpellato una ditta di provate capacità ed affidabilità ed in grado quindi di fornire le dovute garanzie sulla corretta esecuzione dei lavori in data 27/01/2026 è stata effettuata specifica trattativa diretta con richiesta di offerta con indicazione di ribasso sul portale MEPA con identificativo RDO 6007721 alla ditta Immobiliare Mondavi Srl con sede in Via Don G. Cremaschi 5, 12042 – Bandito Bra (CN), che ha presentato una proposta tecnico economica per il servizio in oggetto, con ribasso all'importo previsto pari al 18,50% sull'importo presunto pari a € 140.000,00 per la manutenzione edile ed affini di cui sopra da eseguire presso le varie sedi aziendali ed attraverso lo stesso portale si è ottenuto il CIG BA353B2BE1;

Vista la deliberazione n. 702 del 28/11/2025, con la quale è stato adottato il Bilancio Preventivo Economico Annuale in forma di provvisorio tecnico per l'anno 2026 sulla base della quale è stato aggiornato il budget a disposizione dei servizi

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023, che disciplina l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, per un importo pari a

€114.100,00 + IVA per un totale pari a € 139.202,00 IVA inclusa per l'anno 2026 alla ditta Immobiliare Mondavi Srl con sede in Via Don G. Cremaschi 5, 12042 – Bandito Bra (CN), p.IVA e C.F. 00634010045 PEC imm.mondavi@open.legalmail.it;

- di dare atto che l'onere di € 139.202,00 IVA inclusa viene provvisoriamente registrato a budget affidato con Del. n.766 del 24/12/2026 come di seguito specificato:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026 ID 9040727	TEC	C280201B	Manutenzione in appalto ad immobili e loro pertinenze	€ 139.202,00

- di dare atto che la spesa è compatibile con il budget complessivo assegnato al servizio con Deliberazione n. 766 del 24/12/2025
- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di dare atto che il R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/90 è il sottoscritto.
- di individuare quale direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.114 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il sottoscritto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Codice delega: II.1.3 /III.11
Archivio 1.5.05.05

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.