



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

MANUTENZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'EDIFICIO EX PRESIDIO OSPEDALIERO SAN LAZZARO DI ALBA (CORSO MATTEOTTI) PER L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO SALUTE MENTALE E DEL CENTRO DIURNO PSICHIATRICO DI ALBA

AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA G.B. COSTRUZIONI S.R.L. – ALBA.

CIG: B91137765E CUP: PROV0000056243

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- con DD 491/A1400B/2025 la Regione ha disposto che le ASR ripresentino l'“Istanza interventi da finanziare con risorse FSC” di cui sopra cui ha fatto seguito la Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 5.9.2025 con la quale è stato ridefinito il quadro complessivo di richieste, inserendo l'intervento “Recupero funzionale di porzione dell'edificio ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba” per un importo di € 500.000;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2, attualmente quasi totalmente inutilizzato, fa parte dell'ex complesso Ospedaliero e non è interessato dai lavori nel grande progetto di realizzazione della Casa/Ospedale della Comunità in corso di affidamento, ed è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di manutenzione e recupero funzionale di una prima parte di fabbricato idoneo ad accogliere, previo adattamento e messa a norma, l'insediamento urgente del Centro Salute Mentale e del Centro Diurno Psichiatrico di Alba attualmente collocati in un immobile non di proprietà a fronte del pagamento di un canone di locazione e relative spese di gestione;
- con Deliberazione n. 542 del 15.09.2025 “Procedura aziendale per intervento relativo a investimento aziendale con caratteristiche di somma urgenza che necessita dell'avvallo del Collegio Sindacale: manutenzione e recupero funzionale del piano terreno del fabbricato ex ospedale di Alba, corso Matteotti per l'insediamento di Servizi Psichiatrici” è stato richiesto formale parere al Collegio Sindacale per l'attivazione dell'iter di realizzazione dell'intervento di che trattasi ai sensi della suddetta procedura aziendale e ai sensi delle note della Regione Piemonte n. 3817 del 23.08.2023, n. 9828 del 11.04.2024 e n. 10060/2024 del 15.04.2024 e della deliberazione n. 530 del 12.07.2024 ad oggetto "Procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio con caratteristiche di "somma urgenza" che necessitano avvallo del Collegio Sindacale”;

- nel corso della seduta online del 26 settembre 2025 (verbale 10/2025) il Collegio Sindacale, esaminata la relazione presentata dal Rup contenente le circostanze e gli elementi che giustificano il ricorso alla procedura d'urgenza e approfonditi gli aspetti che determinano l'improcrastinabilità dell'intervento, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dello stesso;

Richiamata la Determinazione n. 1688 del 31.10.2025 *"recupero funzionale di porzione dell'edificio ex presidio ospedaliero san Lazzaro di alba (corso Matteotti). Progetto di ricollocazione del Centro Salute Mentale e del Centro Diurno Psichiatrico di Alba. approvazione della documentazione progettuale e avvio della procedura di affidamento lavori"* ove si evince il seguente Quadro Economico:

A1) Lavori a base d'asta

OG1- Edifici civili e industriali

Opere edili	64 951,05 €
Opere da falegname	8 566,14 €
Opere da decoratore	11 095,84 €
OG1 - totale	84 613,03 €

OG11 - Impianti tecnologici

Opere da impiantista elettrico	34 110,20 €
Opere da impiantista termo-sanitario	23 315,20 €
OG11 - totale	57 425,40 €
A1) Totale:	142 038,43 €

A2) Oneri per la sicurezza

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4 288,45 €
A1+A2) Totale:	146 326,88 €

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Imprevisti	8 554,67 €
IVA su Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza - 22% di (A1+A2)	32 191,91 €
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi art.113 DLgs 50/2016 - 2,00% di (A1+A2)	2 926,54 €
B) TOTALE:	43 673,12 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: 190 000,00 €

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'affidamento dei lavori, anche in relazione alla loro specificità e interessando un immobile in parte già in uso per servizi istituzionali, con conseguente necessità di adeguata programmazione e sequenzialità, con intervento anche contemporaneo di pluralità di competenze specialistiche che siano edotte sulle modalità operative e organizzative dell'ASL CN2, è stata condotta una indagine di mercato fra Aziende che già abbiano avuto modo di dimostrare il possesso di tali requisiti, fermo restando il rispetto del principio di rotazione e la garanzia di convenienza ed opportunità sia tecnica che economica, nonché la disponibilità ad attivarsi per una rapida esecuzione dei lavori al fine di consentire il mantenimento della programmazione dell'ASL stessa;

Visto che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1, lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto di lavori per importi inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

In data 03.11.2025 è stata perciò effettuata specifica richiesta di offerta attraverso il portale MEPA (identificativo RDO n. 5771729) all'operatore economico G.B. COSTRUZIONI SRL, c.so Unità d'Italia n.77, Alba (CN), P.IVA E C.F. 02892100047, dopo aver accertato che la stessa è in possesso dei requisiti e delle competenze poc'anzi indicate, tali da garantire il raggiungimento dell'obiettivo prefissato e che la stessa Società ha presentato un ribasso del 3% sul valore a base di gara pari a 4.261,15 euro, risultando un valore ribassato pari a 137.777,28 euro a cui si

sommano gli oneri della sicurezza pari a 4.288,43 euro, per un importo contrattuale pari a 142.065,71 euro, oltre IVA 22% (31.254,46 euro), per un importo complessivo di euro 173.320,17.

Visto che attraverso lo stesso portale MEPA si è ottenuto il CIG B91137765E;

Accertata la congruità tecnica ed economica dell'offerta e rideterminato il Quadro economico come segue:

A1) LAVORI

A base d'asta € 137.777,28

A2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribassi d'asta

Totale A2 € 4.288,43

TOTALE LAVORI A CONTRATTO € 142.065,71

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti € 9.492,15

- Ribasso d'offerta 3% € 4.261,15

Iva su lavori e oneri sicurezza al 22% € 31.254,46

Incentivi funzioni tecniche secondo Codice Contratti 2% € 2.926,54

Totale B € 47.934,30

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 190.000,00

Rilevato che si rende necessario:

- confermare quale Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto arch. Ferruccio Bianco;
- nominare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il geom. Gianluca Adriano, in Servizio presso la SC Servizi Tecnici;
- nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Fabrizio Anselma, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;
- nominare quale Assistente del DL e del CSE il geom. Davide Ellena, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, dei lavori di recupero funzionale per adeguare i locali presenti nella struttura ex p.o San Lazzaro relativamente alla porzione di edificio di c.so Matteotti, non interessato dai lavori del progetto di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità, all'operatore economico G.B. COSTRUZIONI SRL, c.so Unità d'Italia n.77, Alba (CN), P.IVA e C.F. 02892100047, che ha presentato un ribasso del 3% sul valore a base di gara pari a 4.261,15 euro), risultando pertanto un valore ribassato pari a 137.777,28 euro a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari a 4.288,43 euro, per un importo contrattuale pari a 142.065,71 euro, oltre IVA 22% (31.254,46 euro), per un importo complessivo di euro 173.320,17;

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

ANNO COMPETENZA	NOME DEL BUDGET	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO
2025 ID 8873917	FSC2	A080211B	Fabbricati strumentali indisponibili	€ 190.000,00

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02
Codice delega: : II.1.3 /II.1

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.