



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

MANUTENZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASLCN2 DI VIA GOITO 1 IN BRA PER L'INSEDIAMENTO DEL SERVIZIO DIPENDENZE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA COFAST SOCIETA' COOPERATIVA – VENARIA REALE (TO).

CIG: B8ED13A8F8 CUP: G77H24000880002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- con deliberazione n. 211 del 31.03.2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17.02.2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" è stato approvato uno specifico obiettivo nel POA, relativo all'impegno di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL attualmente insediati in edifici in locazione che generano costi di affitto e spese gestionali;
- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024 l'ASL ha proposto nella pianificazione FSC l'intervento "Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione" per un importo di € 790.000;
- con nota 14.3/2023C/A1400B.1-FSC (protocollo ASL CN2 0075235.A del 4.11.2024) ad oggetto "DD 547/A1400B/2024. Comunicazione esito provvisorio di ammissibilità degli interventi da finanziare con risorse FSC" l'intervento in oggetto è stato classificato dalla Regione come provvisoriamente ammissibile;
- con DD 491/A1400B/2025 la Regione ha disposto che le ASR ripresentino l'"Istanza interventi da finanziare con risorse FSC" di cui sopra cui ha fatto seguito la Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 5.9.2025 con la quale è stato ridefinito il quadro complessivo di richieste, confermando l'intervento di cui sopra;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2 sito a Bra in via Goito n.1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d'uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di manutenzione e recupero funzionale di una prima parte di fabbricato idoneo ad accogliere, previo adattamento e messa a norma, l'insediamento urgente del Servizio

Dipendenze attualmente collocato in un immobile privato a fronte del pagamento di un canone di locazione e relative spese di gestione;

- con Deliberazione n. 543 del 15.09.2025 "Procedura aziendale per intervento relativo a investimento aziendale con caratteristiche di somma urgenza che necessita dell'avvallo del Collegio Sindacale: manutenzione e recupero funzionale della sede ASL CN2 di via Goito 1 in Bra per l'insediamento del Servizio Dipendenze" è stato richiesto formale parere al Collegio Sindacale ai sensi delle note della Regione Piemonte n. 3817 del 23.08.2023, n. 9828 del 11.04.2024 e n. 10060/2024 del 15.04.2024 e della deliberazione n. 530 del 12.07.2024 ad oggetto "Procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio con caratteristiche di "somma urgenza" che necessitano avvallo del Collegio Sindacale";
- nel corso della seduta online del 26 settembre 2025 (verbale 10/2025) il Collegio Sindacale, esaminata la relazione presentata dal Rup contenente le circostanze e gli elementi che giustificano il ricorso alla procedura d'urgenza e approfonditi gli aspetti che determinano l'improcrastinabilità dell'intervento, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dello stesso;

Richiamata la Determinazione n. 1574 del 10.10.2025 "Manutenzione e recupero funzionale della sede ASL di Via Goito 1 in Bra per l'insediamento del servizio Dipendenze. Approvazione della documentazione progettuale e avvio della procedura di affidamento lavori" ove si evince il seguente Quadro Economico:

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

OG1 – Edifici civili e industriali	€ 93.639,19
OG11 – Impianti tecnologici	€ 39.268,09
Totale A1	€ 132.907,28

A2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribassi d'asta

Totale A2	€ 4.024,49
------------------	-------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti	€ 5.204,61
Iva su lavori e oneri sicurezza al 22%	€ 30.124,99
Incentivi funzioni tecniche secondo Codice Contratti 2%	€ 2.738,64
Totale B	€ 38.068,23

IMPORTO DEL PROGETTO	€ 175.000,00
-----------------------------	---------------------

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'affidamento dei lavori, anche in relazione alla loro specificità e interessando un immobile in parte già in uso per servizi istituzionali, con conseguente necessità di adeguata programmazione e sequenzialità, con intervento anche contemporaneo di pluralità di competenze specialistiche che siano edotte sulle modalità operative e organizzative dell'ASL CN2, è stata condotta una indagine di mercato fra Aziende che già abbiano avuto modo di dimostrare il possesso di tali requisiti, fermo restando il rispetto del principio di rotazione e la garanzia di convenienza ed opportunità sia tecnica che economica, nonché la disponibilità ad attivarsi per una rapida esecuzione dei lavori al fine di consentire il mantenimento della programmazione dell'ASL stessa;

Visto che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1, lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto di lavori per importi inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

In data 31.10.2025 è stata perciò effettuata specifica richiesta di offerta attraverso il portale MEPA (identificativo RDO n. 5770477) all'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA,

Via Emilia 1, Venaria Reale (TO), P.IVA E C.F. 11694100014, dopo aver accertato che la stessa è in possesso dei requisiti e delle competenze poc'anzi indicate, tali da garantire il raggiungimento dell'obiettivo prefissato, e che la stessa Società ha presentato un ribasso del 4% sul valore a base di gara (pari a 5.414,60 euro), risultando pertanto un valore ribassato pari a 129.950,50 euro a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari a 3.824,49 euro, per un importo contrattuale pari a 133.774,99 euro, oltre IVA 22% (29.430,50 euro), per un importo complessivo di euro 163.205,49.

Visto che attraverso lo stesso portale MEPA si è ottenuto il CIG B8ED13A8F8;

Accertata la congruità tecnica ed economica dell'offerta e rideterminato il Quadro economico come segue:

A1) LAVORI

A base d'asta € 129.950,50

A2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribassi d'asta

Totale A2 € 3.824,49

TOTALE LAVORI A CONTRATTO € 133.774,99

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti € 3.596,12

- Ribasso d'offerta 4% € 5.414,60

Iva su lavori e oneri sicurezza al 22% € 29.430,50

Incentivi funzioni tecniche secondo Codice Contratti 2% € 2.783,79

Totale B € 41.225,01

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 175.000,00

Rilevato che si rende necessario:

- confermare quale Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto arch. Ferruccio Bianco;
- nominare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il geom. Gianluca Adriano, in Servizio presso la SC Servizi Tecnici;
- nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Fabrizio Anselma, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;
- nominare quale Assistente del DI e del CS il geom. Davide Ellena, in servizio presso la S.C. Servizi Tecnici;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, dei lavori di recupero funzionale per la creazione di uffici amministrativi e di ambulatori da destinare al dipartimento di Patologia delle dipendenze patologiche della sede di Via Goito 1 a Bra, all'operatore economico COFAST SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA e C.F. 11694100014, che ha presentato un ribasso del 4% sul valore a base di gara pari a 5.414,60 euro), risultando pertanto un valore ribassato pari a 129.950,50 euro a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari a 3.824,49 euro, per un importo contrattuale pari a 133.774,99 euro, oltre IVA 22% (29.430,50 euro), per un importo complessivo di euro 163.205,49;

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

ANNO COMPETENZA	NOME DEL BUDGET	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO
2025 ID 8847477	FSC2	A080211B	Fabbricati strumentali indisponibili	€ 175.000,00

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.