



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

MANUTENZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA SEDE ASLCN2 DI VIA GOITO 1 IN BRA PER L'INSEDIAMENTO DEL SERVIZIO DIPENDENZE

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI

CUP: G77H24000880002

**IL DIRETTORE DELLA
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamata la deliberazione n. 211 del 31.03.2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17.02.2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL stessa, attualmente insediati in edifici in locazione, che generano costi di affitto e spese gestionali.

Considerato che:

- a seguito della DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024 l'ASL ha proposto nella pianificazione FSC l'intervento "Recupero funzionale della sede ASL di Bra, Via Goito 1 da adibire ad uffici, ambulatori e formazione" per un importo di € 790.000;
- con nota 14.3/2023C/A1400B.1-FSC (protocollo ASL CN2 0075235.A del 4.11.2024) ad oggetto "DD 547/A1400B/2024. Comunicazione esito provvisorio di ammissibilità degli interventi da finanziare con risorse FSC" l'intervento in oggetto è stato classificato come provvisoriamente ammissibile;
- con DD 491/A1400B/2025 ha disposto che le ASR ripresentino l'"Istanza interventi da finanziare con risorse FSC" di cui sopra cui ha fatto seguito la Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 5.9.2025 con la quale è stato ridefinito il quadro complessivo di richieste confermando l'intervento di cui sopra;
- il fabbricato di proprietà dell'ASL CN2 sito a Bra in via Goito 1, adibito a Poliambulatorio sino a pochi anni fa e poi svincolato da tale destinazione d'uso, è stato individuato per la progressiva ricollocazione di alcuni Servizi istituzionali insediati in edifici non di proprietà dell'ASL, così da ridurre i costi correlati (affitti, spese) e ottimizzare l'organizzazione delle attività;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di manutenzione e recupero funzionale di una prima parte di fabbricato idoneo ad accogliere, previo adattamento e messa a norma, l'insediamento urgente del Servizio

Dipendenze attualmente collocato in un immobile privato a fronte del pagamento di un canone di locazione e relative spese di gestione;

- la Regione Piemonte, con note n. 3817 del 23.08.2023, n. 9828 del 11.04.2024 e n. 10060/2024 del 15.04.2024 ha stabilito la procedura da adottare per "Investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio" ed in particolare prevedendo l'intervento del collegio Sindacale per l'autorizzazione di investimenti gravanti sui contributi in conto esercizio caratterizzati da somma urgenza;
- con la deliberazione n. 530 del 12.07.2024 ad oggetto "Procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio con caratteristiche di "somma urgenza" che necessitano avvallo del Collegio Sindacale" sono state recepite le indicazioni regionali di cui sopra;
- il Collegio Sindacale ha approvato la procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti autofinanziati con caratteristiche di somma urgenza che necessitano dell'avallo del Collegio stesso (vedasi il punto 4 del verbale 6/2024);
- con Deliberazione n. 543 del 15.09.2025 "Procedura aziendale per intervento relativo a investimento aziendale con caratteristiche di somma urgenza che necessita dell'avvallo del Collegio Sindacale: manutenzione e recupero funzionale della sede ASL CN2 di via Goito 1 in Bra per l'insediamento del Servizio Dipendenze" è stato richiesto formale parere al Collegio Sindacale per l'attivazione dell'iter di realizzazione dell'intervento di che trattasi ai sensi della suddetta procedura aziendale;

Rilevato che nel corso della seduta online del 26 settembre 2025 (verbale 10/2025) il collegio sindacale, esaminata la relazione presentata dal Rup contenente le circostanze e gli elementi che giustificano il ricorso alla procedura d'urgenza e approfonditi gli aspetti che determinano l'improcrastinabilità dell'intervento, esprime parere favorevole alla realizzazione dello stesso;

Vista la documentazione progettuale costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- tavola situazione attuale
- tavola situazione in progetto
- tavola schema di intervento
- computo metrico estimativo opere interne
- computo metrico estimativo opere esterne
- computo estimativo sicurezza

Visto il Quadro Economico del progetto, così sintetizzato:

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

OG1 – Edifici civili e industriali € 93.639,19

OG11 – Impianti tecnologici € 39.268,09

Totale A1 € 132.907,28

A2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribassi d'asta

Totale A2 € 4.024,49

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti € 5.204,61

Iva su lavori e oneri sicurezza al 22% € 30.124,99

Incentivi funzioni tecniche secondo Codice Contratti 2%	€ 2.738,64
Totale B	€ 38.068,23

IMPORTO DEL PROGETTO	€ 175.000,00

Confermata l'urgenza e la convenienza di adeguare i locali di che trattasi al fine di renderli idonei ad accogliere il Servizio Dipendenze dell'ASL CN2 e consentirne il trasferimento da un immobile non di proprietà, con la contestuale cessazione dei costi di locazione e gestione, nonché di poter beneficiare delle ottimizzazioni derivanti dal riaccorpamento in un unico fabbricato di varie attività istituzionali;

Ritenuta conforme alle aspettative la soluzione prospettata negli elaborati progettuali redatti dalla S.C. Servizi Tecnici;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale;

Ritenuto altresì di richiamare la nomina del Responsabile Unico del Progetto, così come indicato nella Deliberazione n.543 del 15.09.2025 nella mia persona ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m. e i.;

DETERMINA

di prendere atto dell'avallo rilasciato dal Collegio Sindacale nel corso della seduta online del 29/09/2025 (verbale n. 10/2025), ai sensi della procedura aziendale relativa agli interventi autofinanziati con caratteristiche di somma urgenza, atto necessario per la realizzazione dell'intervento come in premesse indicato;

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- ad approvare lo studio progettuale, redatto dalla S.C. Servizi Tecnici, relativo agli interventi di manutenzione e recupero funzionale di una parte della sede ASL CN2 di via Goito 1 a Bra necessari per renderla idonea ad accogliere il Servizio Dipendenze dell'Azienda stessa, costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica
 - tavola situazione attuale
 - tavola situazione in progetto
 - tavola schema di intervento
 - computo metrico estimativo opere interne
 - computo metrico estimativo opere esterne
 - computo estimativo sicurezza
- ad approvare il relativo Quadro Economico, così sintetizzato:

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

OG1 – Edifici civili e industriali	€ 93.639,19
------------------------------------	-------------

OG11 – Impianti tecnologici	€ 39.268,09
-----------------------------	-------------

Totale A1	€ 132.907,28
------------------	---------------------

A2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribassi d'asta

Totale A2	€ 4.024,49
------------------	-------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti	€ 5.204,61
Iva su lavori e oneri sicurezza al 22%	€ 30.124,99
Incentivi funzioni tecniche secondo Codice Contratti 2%	€ 2.738,64
Totale B	€ 38.068,23

IMPORTO DEL PROGETTO

€ 175.000,00

- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, che procederà ad attivare la procedura di affidamento dei lavori di progetto;
- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento determinativo alla contabilizzazione della spesa;
- la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori necessari per quanto descritto in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Codice delega: II.1.3 /II.1

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.05.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.