



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

PROCEDURA AZIENDALE PER INTERVENTO RELATIVO A INVESTIMENTO AZIENDALE CON CARATTERISTICHE DI SOMMA URGENZA CHE NECESSITA DELL' AVALLO DEL COLLEGIO SINDACALE:

MANUTENZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO EX OSPEDALE DI ALBA, CORSO MATTEOTTI PER L'INSEDIAMENTO DI SERVIZI PSICHIATRICI

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 21-651/2024/XII

Vista la relazione del 11/09/2025 dell'arch. Ferruccio Bianco, Direttore della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 Alba Bra, relativa all'intervento di "Manutenzione e recupero funzionale del piano terreno del fabbricato ex Ospedale di Alba, corso Matteotti per renderlo idoneo all'insediamento dei Servizi Psichiatrici", allegata alla presente;

Richiamate le note regionali:

- n. 3817 del 23/08/2023 ad oggetto: "Investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio. Precisazioni tecnico-amministrative e ricognizione delle programmazioni aziendali 2023", con la quale la Regione Piemonte conferma che tutti gli interventi aziendali relativi a progetti di investimento di cui all'allegato A richiedono una preventiva autorizzazione della Regione Piemonte;
- n. 9828 del 11/04/2024 ad oggetto "Processo di governo aziendale degli investimenti. Indicazioni tecnico-operative" con la quale la Regione Piemonte ha previsto alcune modifiche alla previgente procedura coinvolgendo il Collegio Sindacale in caso di necessità di interventi urgenti;
- n. 10060/2024 del 15/04/2024 ad oggetto: "Riscontro alla nota "Investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio".

Considerato che nella suddetta nota regionale n. 9828 del 11/04/2024 si richiede l'intervento del collegio Sindacale per l'autorizzazione di investimenti gravanti sui contributi in conto esercizio caratterizzati da somma urgenza;

Visto il verbale n. 6/2024, relativo alla seduta del 28/05/2024 del Collegio Sindacale, nel quale è stata approvata la *"Procedura aziendale per gli interventi relativi a investimenti aziendali finanziati con contributo in c/esercizio con caratteristiche di "somma urgenza" che necessitano avvallo del Collegio Sindacale"*, agli atti.

Rilevato che:

- suddetta procedura viene applicata a decorrere dai nuovi progetti di investimento, in circostanze di somma urgenza successivi alla nota regionale prot. n. 9828 del 11/04/2024;
- la richiesta di autorizzazione avverrà previo provvedimento formale della Direzione

Generale di ricognizione periodica degli interventi che necessitano dell'avallo del Collegio Sindacale, corredata, per singola proposta, da una relazione dettagliata per la quale il Collegio Sindacale esprimerà parere.

Richiamate:

- la deliberazione n. 372 del 20/06/2025 ad oggetto "DGR 26-81, obiettivo 11.7.2 appropriatezza dell'utilizzo di contributi in C/esercizio finalizzati alla realizzazione di investimenti. Azione1: adozione procedura aziendale per la gestione di investimenti finanziati da rettifiche di contributi in c/esercizio";
- la deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025 – Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà quei Servizi istituzionali dell'ASL stessa attualmente insediati in edifici in locazione che generano costi di affitto e spese gestionali.

Considerato che:

- con DD 491/A1400B/2025 del 19/08/2025 la Regione Piemonte ha disposto che le ASR ripresentino l'"Istanza interventi da finanziare con risorse FSC" di cui alla DGR n. 1-8791 del 18 giugno 2024 "Avviso per la presentazione da parte degli Enti del SSR degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della Sanità pubblica" e successiva DD 547/A1400B/2024;
- alla suddetta ha fatto seguito la Deliberazione dell'ASL CN2 n. 530 del 5/09/2025 con la quale è stato ridefinito il quadro complessivo di richieste di finanziamento inserendo l'intervento "Manutenzione e recupero funzionale del fabbricato ex Ospedale di Alba, corso Matteotti", per un importo stimato di € 500.000;
- occorre provvedere con urgenza a ricollocare in altra sede idonea il Centro di Salute Mentale e il Centro Diurno Psichiatrico attualmente ospitati presso una struttura non di proprietà dell'ASL CN2 che si trova perciò ad affrontare costi per la disponibilità e l'utilizzo degli stessi. Inoltre la Commissione di vigilanza preposta al controllo e al rilascio delle autorizzazioni al funzionamento ha segnalato ripetutamente alcune anomalie strutturali della sede attuale difficilmente superabili se non con interventi di complessa realizzazione in considerazione dei vincoli presenti;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del Documento di Indirizzo alla Progettazione per la manutenzione e recupero funzionale di una prima parte del fabbricato ex Ospedale presente lungo corso Matteotti, al piano terreno, idoneo ad accogliere, previo adattamento e messa a norma, l'insediamento urgente dei Servizi Psichiatrici in oggetto, come si evince dall'allegata relazione. L'importo stimato ammonta ad € 160.000. Questo, in attesa di vedersi assegnato il finanziamento richiesto nella programmazione FSC, finalizzato al recupero dell'intero fabbricato che andrà a costituire parte integrante della attuale Casa della Comunità che sarà presto oggetto di un consistente intervento di ampliamento e ristrutturazione già finanziato ex art. 20 L.67/88;
- la Regione Piemonte – Direzione Sanità, con nota ad oggetto "Risorse FSC: raccomandazione per l'utilizzo delle risorse non ancora ripartite – Acquisizione CUP per investimenti 2025" acquisita a protocollo aziendale al n. 52827 del 23 luglio 2025 ha sottolineato come le risorse di cui all'oggetto sono destinate a finanziare gli interventi aziendali avviati nel corso dell'anno 2025 che sono stati anticipati con risorse del Fondo Sanitario con motivazioni di urgenza e improcrastinabilità.

L'urgenza di attivare i lavori in oggetto, oltre che per le motivazioni già richiamate, è sostenuta dalla necessità di effettuare il trasferimento entro la scadenza del contratto di locazione, fissato con comunicazione del 17/03/2025 prot. n. 19605 al 31/12/2025.

Rilevato che l'intervento di cui sopra necessita dell'avallo del Collegio Sindacale, come indicato in premessa e richiamato nella relazione allegata al presente provvedimento;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco, Direttore della S.C. Servizi Tecnici e R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

D E L I B E R A

per tutto quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente richiamato:

- di richiedere, per i motivi espressi in premessa, parere al Collegio Sindacale per l'attivazione della procedura di realizzazione dell'intervento di "Manutenzione e recupero funzionale del piano terreno del fabbricato ex Ospedale di Alba, corso Matteotti, per renderlo idoneo all'insediamento dei Servizi Psichiatrici", così come descritto nella relazione allegata al presente provvedimento;
- di dare atto che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'arch. Ferruccio Bianco, Direttore della S.C. Servizi Tecnici;
- di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di conseguire l'obiettivo previsto dal POA, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegato: Relazione Tecnico-Amministrativa

Archivio: I.5.05.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.