



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 “Alba – Bra”

O G G E T T O :
REALIZZAZIONE DELLA CASA E DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ DI ALBA. PRESA D’ATTO DELLA CONSEGNA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL’ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 EQUIVALENTE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL’ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 PER SUA TRASMISSIONE ALLA CONVOCAANDA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL’ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE 241/90 E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP: G88I22000670002

IL COMMISSARIO

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2024, n. 70-8685/2024/XI

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba” CUP G88I22000670002 e “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra” CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Deliberazione n. 22 del 10/01/2023 nella quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico redatto dall'ASL CN2 che presentava il seguente budget di spesa:

Lavori, arredi e attrezzature	€ 20.757.200,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (25%)	€ 5.189.300,00
TOTALE	€ 25.946.500,00

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 “Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione”, nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con le quali sono stati affidati i servizi di elaborazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico e del progetto definitivo relativi alla “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba” all'operatore economico “arch. Marco Rizzoli”, CF RZZMRC62T13C121R, con sede legale a

San Lazzaro di Savena (BO), in via Carlo Jussi n.107 per un importo di 423.207,00 euro, oltre a CNPAIA pari a 16.928,28 euro, oltre a IVA pari a 96.829,79 euro, per un totale di 536.965,04;

- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui sono stati opzionati all'operatore economico "arch. Marco Rizzoli", CF RZZMRC62T13C121R, con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO), in via Carlo Jussi n.107 gli incarichi per i servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo di 417.205,00 euro, oltre a CNPAIA pari a 16.688,20 euro, oltre a IVA pari a 95.456,50 euro, per un totale di 529.349,70;
- la Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1376 del 06/09/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, all'operatore economico "Rina Check Srl", P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova, in via Corsica n.12, per un importo di 136.883,45 euro, oltre CPAIA pari a 5.475,34, oltre a IVA pari a 31.318,93 euro, per un totale di 173.677,72 euro;
- la Deliberazione n. 803 del 27/10/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "F&M Ingegneria S.p.A.", P.IVA IT02916640275, con sede legale a Mirano (VE), in Via Belvedere 8/10 l'incarico per la predisposizione della vulnerabilità sismica relativamente alla struttura "San Lazzaro" di Alba, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità per un importo di 39.977,18 euro, oltre CPAIA pari a 1.599,09, oltre a IVA pari a 9.146,78 euro, per un totale di 50.723,05 euro;
- la Determinazione n. 1868 del 04/12/2023 con la quale è stata affidata all'operatore economico P.Q.R.S. Prove Qualità Ricerche Sperimentazioni S.r.l., Via A. Pitentino 18, 46010, Frazione Levata – Curtatone (MN), P.IVA 01749950208 l'esecuzione delle indagini strutturali, geotecniche e di restauro finalizzate alla predisposizione della vulnerabilità sismica della struttura ex ospedale "San Lazzaro" di Alba, oggetto di trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa di Comunità per un importo di 36.430,70 euro, oltre a IVA pari a 8.014,75 euro, per un totale di 44.445,45 euro;
- la Determinazione n. 2049 del 29/12/2023 con la quale è stata affidata all'operatore economico "Immobiliare Mondavi S.r.l." con sede in via don G. Cremaschi n. 5 a Bra, P.IVA 00634010045, l'esecuzione dei lavori di rifacimento di porzione di tetto, per un importo di 80.000,00 euro, oltre a IVA pari a 8.000,00 euro, per un totale di 88.000,00 euro;
- la Determinazione n. 2050 del 29/12/2023 con la quale è stata affidata all'operatore economico "Consorzio Atena", con sede in Cherasco (CN), Via Roma 11, CF e P. IVA 02900950045, l'esecuzione dei lavori propedeutici all'impianto di cantiere – opere edili ed affini, per un importo di 75.000.000,00 euro, oltre a IVA pari a 7.500,00 euro, per un totale di 82.500,00 euro;
- la Determinazione n. 2051 del 29/12/2023 con la quale è stata affidata all'operatore economico "Scotta Srl", con sede in Cavallermaggiore (CN), Loc. Trebbiè 37, CF e P. IVA 02584100040, l'esecuzione dei lavori propedeutici all'impianto di cantiere – opere impiantistiche ed affini, per un importo di 75.000,00 euro, oltre a IVA pari a 7.500,00 euro, per un totale di 82.500,00 euro;
- la Deliberazione n. 141 del 23/02/2024 con la quale è stata affidata all'operatore economico AR.CO.P. SOCIETA' COOPERATIVA PIEMONTESE DI RICERCA ARCHEOLOGICA", P.IVA e C.F. 11445150011, l'esecuzione della Verifica Preventiva di Interesse Archeologico (VPIA ai sensi art. 41 comma 4 D. Lgs. 36/2023, ex art. 25 D. Lgs. 50/2016), per un importo di 1.600,00 euro, oltre a IVA pari a 352,00 euro, per un totale di 1.952,00 euro;
- la Determinazione n. 586 del 04/04/2024 con la quale è stato affidato all'operatore economico Biochimie Lab Srl, Via di Limite 27G, 50013 Campi Bisenzio (FI), P.IVA 04712930488, il servizio di ricerca ed analisi di eventuali presenze di materiali contenenti FAV o amianto presso l'ex ospedale San Lazzaro di Alba, per un importo di 6.410,00 euro, oltre a IVA pari a 1.410,20 euro, per un totale di 7.820,20 euro;

- la Deliberazione n. 352 del 05/05/2024 con la quale si è approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dalla studio arch. Marco Rizzoli ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016, che presentava il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	20.755.540,00
Totale lavori	20.755.540,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori	2.075.554,00
Altre somme a disposizione	3.115.406,00
Totale somme a disposizione	5.190.960,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	25.946.500,00

- la Determinazione n. 1157 del 12/07/2024 con la quale è stata affidata all'operatore economico Cismondi Srl, con sede in Via Borgo Sant'Anna, 28/A – 12100, Cuneo, P.IVA 03086150046 l'esecuzione delle indagini sui terreni, anche ai fini della vulnerabilità sismica, per un importo di 17.844,01 euro, oltre a IVA pari a 3.952,68 euro, per un totale di 21.769,69 euro;

Visto che con nota prot. 63964 del 23/09/2024 è stato consegnato dallo studio di progettazione arch. Marco Rizzoli alla stazione appaltante il "Progetto definitivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e che per l'approvazione dello stesso dovrà essere convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90;

Visto che alla luce del progetto definitivo consegnato il quadro economico viene così rideterminato:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€ 20.143.177,58
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 20.143.177,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 2.014.317,76
B1B	Importo progettazione esecutiva	€ 413.324,15
B1C	CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1B)	€ 16.532,97
B1D	IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 94.568,57
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 362.577,20
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 423.207,00
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 16.928,28
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 96.829,76
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€ 417.205,00
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 16.688,20
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 95.456,50

B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€	136.883,45
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€	5.475,34
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€	31.318,93
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€	39.977,18
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€	1.599,09
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€	9.146,78
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€	36.430,70
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	8.014,75
B18	<i>Ulteriori indagini geotecniche</i>	€	17.844,01
B19	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	3.925,68
B20	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato COT</i>	€	80.000,00
B21	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto COT (10% di B18)</i>	€	8.000,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€	75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€	7.500,00
B24	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€	75.000,00
B25	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€	7.500,00
B26	<i>Incarico AR.CO.P - Archeologica</i>	€	1.600,00
B27	<i>IVA su Incarico archeologo (22% di B23)</i>	€	352,00
B28	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€	6.410,00
B29	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B26)</i>	€	1.410,20
B30	<i>Collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€	350.000,00
B31	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€	902.298,92
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	5.803.322,42
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	25.946.500,00

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba è l'ing. Marco Cerrato, dirigente della S.S. Ingegneria Clinica;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Marco Cerrato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Alba, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

- di prendere atto della consegna del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell' arch. Marco Rizzoli, avvenuta con nota prot.n. 63964 del 23/09/2024;
- di procedere alla rideterminazione del quadro economico secondo il seguente schema:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€ 20.143.177,58
A TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)		
		€ 20.143.177,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 2.014.317,76
B1B	Importo progettazione esecutiva	€ 413.324,15
B1C	CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1B)	€ 16.532,97
B1D	IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 94.568,57
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 362.577,20
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 423.207,00
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 16.928,28
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 96.829,76
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€ 417.205,00
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 16.688,20
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 95.456,50
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€ 136.883,45
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€ 5.475,34
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€ 31.318,93
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€ 39.977,18
B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€ 1.599,09
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€ 9.146,78
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€ 36.430,70
B17	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€ 8.014,75
B18	Ulteriori indagini geotecniche	€ 17.844,01
B19	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€ 3.925,68

B20	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato COT</i>	€	80.000,00
B21	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto COT (10% di B18)</i>	€	8.000,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€	75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€	7.500,00
B24	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€	75.000,00
B25	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€	7.500,00
B26	<i>Incarico AR.CO.P - Archeologica</i>	€	1.600,00
B27	<i>IVA su Incarico archeologo (22% di B23)</i>	€	352,00
B28	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€	6.410,00
B29	<i>IVA su Incarico BuichemieLab (22% di B26)</i>	€	1.410,20
B30	<i>Collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€	350.000,00
B31	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€	902.298,92
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	5.803.322,42
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	25.946.500,00

- di demandare al RUP la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90 e contestualmente di inviare ai vari enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi copia del progetto definitivo trasmesso;
- di dichiarare la presente Deliberazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Alba

Marco CERRATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.