



# A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

## S.C. SERVIZI TECNICI

Direttore: Arch. Ferruccio BIANCO

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Fabrizio Anselma

Recapiti a cui rivolgersi:

- personalmente: Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)
- telefonicamente: 0172 1408953
- e-mail: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it)
- PEC: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)

Classificazione:

I	5	07	01	
<i>generale</i>				<i>procedimentale</i>

## LETTERA DI RICHIESTA DI PREVENTIVI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1), LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA CERTIFICATA MEPA, PER I LAVORI DI RIMOZIONE, BONIFICA E SMALTIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI CONTENTI AMIANTO PRESSO I LOCALI DELLA SEDE ASL DI VIA GOITO N.1 A BRA (CN)

L'A.S.L. CN2 Alba – Bra, la presente procedura, intende acquisire preventivi finalizzati all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c.1. I.a) del D.Lgs 36/2023, su piattaforma certificata MEPA, per i lavori di rimozione, bonifica e smaltimento delle pavimentazioni contenenti amianto presso la Sede ASLCN2 di Via Goito n.1 a Bra.

Il presente avviso è finalizzato:

- a ricevere preventivi di spesa, per individuare e favorire la partecipazione e la consultazione degli Operatori Economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante;
- ad individuare l'Operatore Economico migliore offerente, con il quale precedere poi con eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art 50, c.1, I.a) del D.Lgs 36/2023.

### Oggetto dei lavori

Preso atto dei referti delle analisi di laboratorio dei materiali contenenti amianto, che si allegano, effettuate sui campioni della piastrellatura interna dei locali del fabbricato di proprietà ASL CN2 sito a Bra, in Via Goito n.1, che attestano la presenza di amianto nel materiale plastico di pavimentazione, si rende necessaria la relativa rimozione e smaltimento in conformità alle vigenti normative.

Le zone di intervento, per un totale di mq 330 circa, sono evidenziate nella tavola grafica allegata al presente avviso, unitamente ai punti di prelievo delle campionature analizzate.

Le opere da eseguire dovranno comprendere:

- pratiche per le comunicazioni delle opere agli Enti competenti con ottenimento delle relative autorizzazioni;
- redazione del Piano di Lavoro e di tutta la documentazione relativa alla sicurezza, da trasmettere agli Enti competenti con ottenimento della relative autorizzazioni;
- allestimento di cantiere con tutte le Unità di decontaminazione previste per dimensione e tipologia di intervento;
- confinamento statico e dinamico degli ambienti oggetto di intervento secondo quanto previsto per legge;
- rimozione della pavimentazione contenente amianto, come individuate nella planimetria e successivo smaltimento in conformità alle vigenti direttive in materia;
- pulitura della superficie in precedenza pavimentata da ogni possibile residuo di materiale preesistente e messa in sicurezza di tutti i locali del fabbricato;

- smaltimento dei materiali di risulta;
- rimozione del cantiere e di tutto quanto installato e sgombero di qualsiasi tipo di materiale di risulta;
- rilascio di documenti e certificazioni attestanti l'avvenuta rimozione dei materiali contenenti amianto;
- rilascio di documenti e certificazioni attestanti l'avvenuto smaltimento dei materiali contenenti amianto.

Il preventivo dovrà comprendere l'esecuzione di tutte le suddette lavorazioni, oltre a qualsiasi altra opera o adempimento burocratico necessari per la completa messa in sicurezza del fabbricato ASL di Via Goito n. 1 a Bra.

### **Modalità di caricamento del preventivo sul portale MEPA**

Il preventivo dovrà essere trasmesso entro il termine previsto sulla piattaforma MEPA, unitamente alla documentazione di seguito elencata:

1. **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio**, rilasciata dal referente dell'ASL all'atto del sopralluogo, che dovrà essere scansita e caricata su MEPA. La mancanza di sopralluogo rende nulla l'intera offerta;
2. **Relazione tecnica** descrittiva delle modalità tecniche operative che si intendono adottare per l'intervento, che consenta alla Stazione Appaltante di comprenderne le caratteristiche in modo chiaro e completo;
3. **Preventivo di spesa**, che deve essere formulato attraverso un computo metrico estimativo in cui dovranno essere indicate le lavorazioni, le quantità ed i prezzi unitari applicati. Il preventivo dovrà essere formulato a corpo e dovrà essere comprensivo delle attività per la produzione della documentazione autorizzativa, per l'esecuzione dei lavori, per la produzione delle certificazioni di bonifica e smaltimento, per la corresponsione degli oneri della sicurezza e comunque onnicomprensiva di qualsiasi spesa necessaria per dare il lavoro finito e completamente bonificato. Il preventivo formulato dovrà inoltre essere inserito nell'apposita casella del portale MEPA;
4. **Cronoprogramma dei lavori**, individuazione delle tempistiche necessarie per l'intero iter di bonifica, ovvero dalle pratiche autorizzative per l'inizio dei lavori fino alla completa esecuzione dell'intervento. Il cronoprogramma dovrà pertanto indicare complessivamente i giorni naturali consecutivi dalla consegna del cantiere, fino alla consegna di tutta la documentazione attestante la completa bonifica del fabbricato. Si chiarisce fin da ora che è intenzione della Stazione appaltante effettuare la consegna del cantiere **indicativamente nei primi 15 giorni di settembre 2024**.
5. **Lettera di invito** (il seguente documento) controfirmato per accettazione.

Per concordare il sopralluogo nei locali oggetto di intervento e per eventuali informazioni e/o chiarimenti dovrà essere contattata la S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2, ad uno dei seguenti recapiti:

- Geom. Fabrizio Anselma – Tel. 331 6511169 - e-mail all'indirizzo: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it);
- Geom. Davide Ellena – Tel. 339 584 6415 - e-mail all'indirizzo: [dellena@aslcn2.it](mailto:dellena@aslcn2.it)

### **Documentazione allegata alla presente lettera di richiesta di preventivo**

Alla presente lettera di richiesta di preventivi sono allegati:

- **Fax Simile dichiarazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio**
- **Planimetria** con indicazione delle aree con materiali contenenti amianto e dei punti di prelievo dei campioni;
- **Rapporti di Prova** delle analisi sui campioni di materiali contenenti amianto (n. 5 referti).

### **Criterio di valutazione**

La S.C. Servizi tecnici effettuerà le proprie valutazioni relative all'affidamento diretto valutando, in ordine di importanza, i seguenti criteri:



# A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

- modalità di intervento, che dovranno essere conformi alla normativa vigente;
- preventivo di spesa, con valutazione del prezzo più basso;
- tempistiche di intervento (comprese della produzione della documentazione autorizzativa, esecuzione delle opere, ottenimento dei certificati di bonifica e smaltimento).

Questa ASL si riserva di chiedere chiarimenti in ordine ai preventivi presentati, integrazione di documentazione, nonché di svolgere una eventuale successiva fase di negoziazione con l'operatore economico individuato quale miglior offerente.

### **Trattamento dati**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento del servizio.

Si indica quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici.

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**  
Geom. Fabrizio ANSELMA

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
Arch. Ferruccio BIANCO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005*