



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO ATTRAVERSO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DI ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN2 PER ANNO 2025 RELATIVI A:

- **LOTTO 01: ESECUZIONE MANUTENZIONI EDILI ED AFFINI;**
- **LOTTO 02: ESECUZIONE MANUTENZIONI ELETTRICHE ED AFFINI;**
- **LOTTO 03: ESECUZIONE MANUTENZIONI IDRAULICHE, TERMICHE, CLIMATIZZAZIONE ED AFFINI;**
- **LOTTO 04: ESECUZIONE MANUTENZIONI DOTAZIONI ED IMPIANTI ANTINCENDIO E RILEVAZIONE FUMI**

I L D I R E T T O R E D E L L A

S . C . S E R V I Z I T E C N I C I

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 443 del 3 giugno 2024

Premesso che:

- l'ASL CN2 per gli immobili di proprietà o in locazione deve svolgere continuamente attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'ASL CN2 per gli immobili di proprietà o in locazione deve svolgere attività di modifiche distributive, per adeguare gli immobili alle esigenze sanitarie;
- l'ASL CN2 per gli immobili di proprietà o in locazione deve svolgere attività di adeguamento normativo relativo in particolare alla parte impiantistica, con particolare attenzione alle tematiche relative all'antincendio;
- per svolgere le attività di cui sopra non è possibile usufruire esclusivamente della squadra operai interna;
- per svolgere le attività di cui sopra si ritiene corretto individuare degli operatori economici che possano svolgere le attività richieste in modo continuativo per uno specifico periodo di tempo, così da poter sfruttare la conoscenza dei luoghi ed evitare che attraverso affidamenti diretti singoli ci siano operatori sempre diversi che operano all'interno delle strutture, senza un appropriato coordinamento;

Vista la possibilità di utilizzare la procedura dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, suddividendo le attività da svolgersi in quattro lotti distinti secondo il seguente schema, con la finalità di individuare operatori specializzati nelle singole attività, oltre a voler favorire l'effettiva partecipazione delle micro-imprese e delle piccole e medie imprese:

- lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini;
 - Importo soggetto a ribasso: 240.000 euro
 - Importo non soggetto a ribasso: 10.000 euro
 - Totale importo contrattuale: 250.000 euro

- IVA 22%	<u>55.000 euro</u>
- Totale ivato	<u>305.000 euro</u>

- lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini

- Importo soggetto a ribasso:	<u>95.000 euro</u>
- Importo non soggetto a ribasso:	<u>5.000 euro</u>
- Totale importo contrattuale:	<u>100.000 euro</u>
- IVA 22%	<u>22.000 euro</u>
- Totale ivato	<u>122.000 euro</u>

- lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini

- Importo soggetto a ribasso:	<u>175.000 euro</u>
- Importo non soggetto a ribasso:	<u>10.000 euro</u>
- Totale importo contrattuale:	<u>185.000 euro</u>
- IVA 22%	<u>40.700 euro</u>
- Totale ivato	<u>225.700 euro</u>

- lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi

- Importo soggetto a ribasso:	<u>115.000 euro</u>
- Importo non soggetto a ribasso:	<u>10.000 euro</u>
- Totale importo contrattuale:	<u>125.000 euro</u>
- IVA 22%	<u>27.500 euro</u>
- Totale ivato	<u>152.500 euro</u>

Visto che è stata redatta specifica documentazione tecnica per individuare le modalità di selezione degli operatori economici e le modalità di espletazione dei lavori, attraverso il "Capitolato speciale d'appalto relativo a procedure di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per lavori e servizi di manutenzione degli immobili dell'ASL CN2 per l'anno 2025", l'"Avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il modello di "Dichiarazione di manifestazione di interesse";

Visto che il D.Lgs del 2023 n. 36 e, in particolare, l'art. 17, comma 1, dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che:

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è individuare operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di manutenzione secondo la suddivisione in lotti sopra evidenziata;
- al fine di ottenere la massima trasparenza ed economicità della procedura, si ritiene utile procedere ad effettuare una manifestazione di interesse con la finalità di individuare quanti più possibili operatori economici che intendano partecipare alle procedure di affidamento dei singoli lotti, che si attueranno attraverso procedure negoziate, una per ogni singolo lotto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023;
- non verrà effettuata nessuna limitazione al numero di partecipanti alle procedure negoziate per il singolo lotto, invitando pertanto chiunque presenti manifestazione di interesse e che risulti idoneo rispetto alle richieste del Capitolato speciale d'appalto;
- il criterio di aggiudicazione sarà il massimo ribasso proposto sulla base Prezzario Regione Piemonte anno 2024, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- la durata dell'accordo quadro sarà di 1 anno, con possibilità di proroga contrattuale di 1 ulteriore anno;
- la procedura negoziata avverrà attraverso il portale MEPA;
- verrà successivamente acquisito specifico CIG per ogni singolo lotto;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e assunto per esperienza e competenza la carica di RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 5 della legge n. 241/90, attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto premesso;

DETERMINA

- di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare le attività di manutenzione degli immobili di proprietà dell'ASL CN 2 attraverso accordi quadro ai sensi dell'art. 59 del DLgs. 36/2023, utilizzando procedure negoziate ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera C, del D.Lgs. 36/2023, individuando i soggetti da invitare utilizzando l'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- di individuare gli specifici lotti secondo il seguente schema:
 - lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini;
 - Importo soggetto a ribasso: 240.000 euro
 - Importo non soggetto a ribasso: 10.000 euro
 - Totale importo contrattuale: 250.000 euro
 - IVA 22% 55.000 euro
 - Totale ivato 305.000 euro
 - lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini
 - Importo soggetto a ribasso: 95.000 euro
 - Importo non soggetto a ribasso: 5.000 euro
 - Totale importo contrattuale: 100.000 euro
 - IVA 22% 22.000 euro
 - Totale ivato 122.000 euro
 - lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini
 - Importo soggetto a ribasso: 175.000 euro
 - Importo non soggetto a ribasso: 10.000 euro
 - Totale importo contrattuale: 185.000 euro
 - IVA 22% 40.700 euro
 - Totale ivato 225.700 euro
 - lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi
 - Importo soggetto a ribasso: 115.000 euro
 - Importo non soggetto a ribasso: 10.000 euro
 - Totale importo contrattuale: 125.000 euro
 - IVA 22% 27.500 euro
 - Totale ivato 152.500 euro
- di approvare la documentazione tecnica allegata, formata da "Capitolato speciale d'appalto relativo a procedure di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per lavori e servizi di manutenzione degli immobili dell'ASL CN2 per l'anno 2025", "Avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il modello di "Dichiarazione di manifestazione di interesse";
- di indicare come responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto Direttore della SC Servizi Tecnici;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- *Capitolato speciale d'appalto relativo a procedure di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per lavori e servizi di manutenzione degli immobili dell'ASL CN2 per l'anno 2025*
- *Avviso pubblico di manifestazione di interesse*
- *Dichiarazione di manifestazione di interesse*

Codice delega: II.I.3 /II.1

Archivio I.5.05.05

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.