



# A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

## S.C. SERVIZI TECNICI

Direttore: Arch. Ferruccio BIANCO

Recapiti a cui rivolgersi:

- personalmente: Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)
- telefonicamente: 0172 1408953
- e-mail: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it)
- PEC: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)

**Scadenza presentazione manifestazione interesse: venerdì 25/10/2024 ore 23.59**

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per la partecipazione a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, relativa a procedure di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 per lavori e servizi di manutenzione degli immobili dell'Asl Cn2 per l'anno 2025 relativi a:

- **lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini;**
- **lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini;**
- **lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini;**
- **lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi.**

L'A.S.L. CN2 Alba – Bra intende procedere all'affidamento mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 di lavori di manutenzione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma Mepa agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse per i singoli lotti:

- lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini;
- lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini
- lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini
- lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi

Gli importi dei singoli lotti sono:

- lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini

Opere da eseguirsi	Importo opere soggetto a ribasso (euro)	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (euro)	Totale importo contrattuale (euro)
Esecuzione manutenzioni edili ed affini	240.000,00	10.000,00	250.000,00

oltre a IVA 22% da applicarsi sul totale importo contrattuale

- lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini

Opere da eseguirsi	Importo opere soggetto a ribasso (euro)	Importo reperibilità notturna-festiva soggetto a ribasso (euro)	Importo oneri della sicurezza (euro)	Totale importo contrattuale (euro)
Esecuzione manutenzioni elettriche ed affini	85.000,00	10.000,00	5.000,00	100.000,00

oltre a IVA 22% da applicarsi sul totale importo contrattuale

- lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini

Opere da eseguirsi	Importo opere soggetto a ribasso (euro)	Importo reperibilità notturna-festiva soggetto a ribasso (euro)	Importo oneri della sicurezza (euro)	Totale importo contrattuale (euro)
Esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini	165.000,00	10.000,00	10.000,00	185.000,00

oltre a IVA 22% da applicarsi sul totale importo contrattuale

- lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi

Opere da eseguirsi	Importo opere soggetto a ribasso (euro)	Importo reperibilità notturna-festiva soggetto a ribasso (euro)	Importo oneri della sicurezza (euro)	Totale importo contrattuale (euro)
Esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi	105.000,00	10.000,00	10.000,00	125.000,00

oltre a IVA 22% da applicarsi sul totale importo contrattuale

Dettagli sulla tipologia di lavorazioni e sulle modalità di esecuzione sono presenti nel capitolato speciale d'appalto allegato al seguente avviso.

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

- dichiarazione di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, secondo il modello allegato, indicando il lotto o i lotti a cui è interessato a partecipare;
- entro le ore 23:59 del giorno 25/10/2024;
- a mezzo PEC all'indirizzo: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it), indicando nell'oggetto della mail la dicitura: "DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per la partecipazione a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, relativa a procedure di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 per lavori e servizi di manutenzione degli immobili dell'Asl Cn2 per l'anno 2025".

E' possibile presentare manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata su più lotti, fermo restando il possesso dei requisiti richiesti.

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta di prezzo.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei alla fornitura di cui trattasi, ai fini dell'invito alla procedura negoziata su Mepa.

Pertanto gli operatori economici che nonostante abbiamo presentato manifestazione di interesse non risultino iscritti al portale MEPA nella classificazione CPV indicata, non potranno essere invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Fermo restando i dettagli presenti nel capitolato, per la partecipazione ai singoli lotti è necessario:

- lotto 01: esecuzione manutenzioni edile ed affini;
  - possesso qualifica "OG 1 Edifici civili e industriali" – Classifica I
  - essere iscritto al portale "MEPA", CPV 45262522-6 - Lavori edili



# A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

- lotto 02: esecuzione manutenzioni elettriche e affini
  - possesso qualifica "OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Classifica I
  - essere iscritto al portale "MEPA", CPV 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici
- lotto 03: esecuzione manutenzioni idrauliche, termiche, climatizzazione ed affini
  - possesso qualifica "OS 28 Impianti termici e di condizionamento" – Classifica I
  - essere iscritto al portale "MEPA", CPV 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici
- lotto 04: esecuzione manutenzioni dotazioni e impianti antincendio e rilevazione fumi
  - aver eseguito negli ultimi 2 anni almeno 2 lavori nell'ambito di competenza, la cui somma di valore economico sia almeno pari al valore contrattuale.
  - essere iscritto al portale "MEPA", CPV 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio.

Non verranno eseguite limitazioni rispetto al numero di soggetti che verranno invitati a presentare la propria offerta economica, pertanto saranno invitati tutti coloro che presenteranno manifestazione di interesse, che abbiano i requisiti richiesti e che siano iscritti al portale MEPA nel CPV indicato..

Ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2, comma 2, D.Lgs 36/2023 e s.m.i., detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento del servizio.

Si indica quale responsabile unico del progetto l'Arch. Ferruccio Bianco, direttore della Struttura Complessa Servizi Tecnici dell'ASL CN2.

Eventuali richieste di informazioni rispetto alla procedura potranno essere richieste via telefono contattando l'Ing. Luciano Messa al numero 0172/1408371 oppure via mail all'indirizzo [lmessa@aslcn2.it](mailto:lmessa@aslcn2.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web dell'A.S.L. CN2 ([www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)), alla voce "Notizie" e "Bandi di gara e contratti".

Allegato:

- Modello di Dichiarazione di manifestazione di interesse;
- Capitolato speciale d'appalto

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**Arch. Ferruccio Bianco**  
*Direttore della SC Servizi Tecnici*