



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

OSPEDALE "MICHELE E PIETRO FERRERO" DI VERDUNO. RECEPIMENTO DETERMINAZIONI N. 6 E N.7 DEL 29 MAGGIO 2023 DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO EX ART. 6 D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO GENESI DUE S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- con delibera n. 346 del 28 maggio 2021 veniva avviata dall'ASL CN2 la procedura di costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico con la "funzione di assistenza per la rapida soluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto" nell'ambito del Contratto di costruzione e gestione di alcuni servizi del nuovo ospedale di Verduno, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 76/2020 convertito in L. 120/2020, commi 1 e 2, con la nomina di un componente nella figura dell'Avv. Stefano Quadrio;
- con delibera n. 322 del 26 maggio 2021 veniva nominato dall'ASL CN2, quale componente del Collegio Consultivo Tecnico, l'Arch. Silvano Bonelli, Direttore S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'ASL NO;
- in data 31 maggio 2021 il Concessionario Genesi Due S.p.A. segnalava i nominativi dei due componenti da lui designati, Ing. Francesco Carlucci e Avv. Marco Annoni;
- con delibera n. 662 del 15 novembre 2021 l'ASL CN2 provvedeva alla nomina del dott. Marco Piletta quale Presidente del Collegio, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera d del DLgs 50/2016, precisando che le modalità di svolgimento dell'incarico e la retribuzione sono quelle stabilite dal DL 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e dalle "Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120, redatte dal Consiglio Superiore per i Lavori Pubblici";
- con deliberazione n. 50 del 25 gennaio 2022, a seguito di contestazione da parte del Concessionario Genesi Due S.p.A. sulla nomina del Presidente, fatte le dovute verifiche con la Regione Piemonte, l'ASL CN2 confermava la nomina del dott. Piletta quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico dando ufficialmente avvio all'attività del Collegio;
- in data 29/09/2022 è stato sottoscritto il Collaudo Provvisorio dell'Ospedale "Michele e Pietro Ferrero" di Verduno, recepito dall'ASL CN2 con deliberazione n. 687 del 10/11/2022; all'atto della firma del documento il Concessionario ha richiamato e aggiornato le riserve già inserite nei documenti di contabilità dei lavori. In merito a tali riserve la Concedente ASL CN2 ha formulato, nei tempi stabiliti dalle norme, altrettanti quesiti al Collegio Consultivo Tecnico;
- con deliberazione n.436 del 31/05/2023 l'ASL ha autorizzato la spesa per il corrispettivo per la gestione in favore del Concessionario per il periodo dal 1/05/2023 al 30/04/2024, adeguandola

agli indici inflattivi secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione sottoscritta in data 18/11/2005 e dall'art. 14 dell'Atto Aggiuntivo n. 3 sottoscritto in data 16/02/2017 per un importo del canone aggiornato in € 988.240,55 mensile + IVA 22%;

- in data 20 ottobre 2022 il Concessionario ha sottoposto al Collegio Consultivo Tecnico il quesito n. 3, relativo alla riserva n. 1 della fase di Gestione, concernente il disaccordo tra Concessionario e Stazione Appaltante sull'importo del corrispettivo onnicomprensivo per la messa a disposizione della struttura ospedaliera, dovuto dalla Stazione Appaltante al Concessionario, ai sensi dell'art. 8 del Contratto di costruzione e gestione di alcuni servizi del Nuovo Ospedale di Alba-Bra, stipulato il 18 novembre 2005 e dell'art. 14 dell'Atto aggiuntivo n. 3 a detto contratto, stipulato il 16 febbraio 2017. La divergenza nasceva dal fatto che gli importi indicati nel Piano economico-finanziario, allegato all'Atto aggiuntivo, risultavano inficiati da un errore materiale di calcolo nell'applicazione delle modalità di aggiornamento del Corrispettivo di gestione rispetto a quanto stabilito nell'art. 14 dell'Atto aggiuntivo;
- in data 20 ottobre 2022 il Concessionario ha sottoposto al Collegio Consultivo Tecnico il quesito n. 4, relativo alla riserva n. 2 della fase di Gestione, concernente il disaccordo tra Concessionario e Stazione Appaltante sull'applicazione di una serie di penali a carico del Concessionario, applicate dalla stazione appaltante in virtù dell'art. 3.13.1 del Progetto tecnico di gestione dei servizi allegato all'Atto aggiuntivo n. 7, sottoscritto in data 25 giugno 2020, al Contratto di costruzione e gestione di alcuni servizi del Nuovo Ospedale di Alba-Bra, stipulato il 18 novembre 2005;

Considerato che:

- in data 29 maggio 2023 il Collegio Consultivo Tecnico, ascoltate le parti ed acquisiti e valutati i documenti di approfondimento prodotti dalle stesse in merito al quesito n. 3, relativo alla riserva n. 1 della fase di Gestione, ha approvato all'unanimità la determinazione n.6 (prot. n. 39625.A_AFG del 06/06/2023) (**allegata**), riconoscendo come corretti gli indici dei prezzi forniti dal Concessionario con relazione tecnica redatta da Arcus Financial Advisors s.r.l. (prot. ASL n. 37290 del 26/05/2023). Sulla base di tali indici dei prezzi il Collegio Consultivo Tecnico ha stabilito che vada ricalcolato l'importo delle rate del Corrispettivo annuale di gestione in favore del Concessionario e che il maggiore importo risultante da tale ricalcolo, quantificato nella relazione tecnica redatta da Arcus Financial Advisors s.r.l. in € 598.960,00 + IVA 22%, per complessivi € 730.731,20 per il periodo 1° maggio 2021 – 30 aprile 2023, debba essere riconosciuto al Concessionario Genesi Due s.p.a.;
- in considerazione di quanto stabilito dal Collegio Consultivo Tecnico con determinazione n.6 del 29 maggio 2023, ovvero *“che le rate del Corrispettivo di gestione debbano essere ricalcolate sulla base degli indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas”* forniti dal Concessionario con relazione tecnica redatta da Arcus Financial Advisors s.r.l. (prot. ASL n. 37290 del 26/05/2023), il corrispettivo per la gestione in favore del Concessionario per il periodo dal 1/05/2023 al 30/04/2024, autorizzato con deliberazione n.436 del 31/05/2023 per un importo di € 988.240,55 mensili + IVA 22%, deve essere aggiornato sulla base degli indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas di cui sopra, e pertanto il nuovo corrispettivo per la gestione in favore del Concessionario per il periodo dal 1/05/2023 al 30/04/2024 dovrà essere pari ad € 1.009.493,64 mensili + IVA 22% come da prospetto **allegato** (ID. n. 6941825 del 27/06/2023), con un conseguente aumento di spesa mensile di € 21.253,09 + IVA 22% (pari a complessivi € 25.928,77) rispetto a quanto autorizzato con deliberazione n.436 del 31/05/2023;
- in considerazione di quanto stabilito dal Collegio Consultivo Tecnico con determinazione n.6 del 29 maggio 2023, ovvero *“che le rate del Corrispettivo di gestione debbano essere ricalcolate sulla base dei suddetti indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas forniti dal Concessionario con relazione tecnica redatta da Arcus Financial Advisors s.r.l. (prot. ASL n. 37290 del 26/05/2023) e che i maggiori importi che dovessero risultare da tale ricalcolo debbano essere riconosciuti alla concessionaria”*, dovendo pertanto riconoscere un corrispettivo per la gestione in favore del Concessionario per il periodo dal 1/05/2023 al 30/04/2024 aggiornato sulla base degli indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas di cui sopra, pari ad € 1.009.493,64 mensili + IVA 22% per complessivi € 1.231.582,24, ed avendo

già liquidato al Concessionario Genesi Due, per il mese di maggio 2023, l'importo di € 988.240,55 + IVA 22%, per complessivi € 1.205.653,47 come corrispettivo per la gestione, sulla base di quanto previsto con deliberazione n.436 del 31/05/2023 (fattura Genesi Due n.13/2023 del 07/06/2023), occorre riconoscere al Concessionario, per il periodo di gestione relativo a maggio 2023, la differenza tra l'importo del canone aggiornato a seguito della determinazione n.6 del 29 maggio 2023 del Collegio Consultivo Tecnico (pari ad € 1.009.493,64 mensili + IVA 22% per complessivi € 1.231.582,24) e quanto già liquidato sulla base di quanto previsto con deliberazione n.436 del 31/05/2023 (€ 988.240,55 + IVA 22%, per complessivi € 1.205.653,47), per un totale di € 21.253,09 + IVA 22% (pari a complessivi € 25.928,77);

- in data 29 maggio 2023 il Collegio Consultivo Tecnico, ascoltate le parti ed acquisiti e valutati i documenti di approfondimento prodotti dalle stesse in merito al quesito n. 4, relativo alla riserva n. 2 della fase di Gestione, ha approvato all'unanimità la determinazione n.7 (prot. n. 39625.A_AFG del 06/06/2023) (**allegata**), che stabilisce che la richiesta del Concessionario di accertare l'infondatezza delle penali in argomento, applicate sulla base dell'art. 3.13.1 del Progetto tecnico di gestione dei servizi allegato all'Atto aggiuntivo n. 7 sottoscritto in data 25 giugno 2020, e il conseguente obbligo in capo alla stazione appaltante di versargli le somme trattenute, possa essere accolta per una sola di esse, frutto di un errore di conteggio, mentre le altre si possano ritenere legittimamente applicate. In virtù di quanto stabilito dalla suddetta determinazione n.7 l'ASL CN2 dovrà restituire al Concessionario Genesi Due s.p.a. la somma di € 1.000,00 + IVA 22% (per complessivi € 1.220,00) trattenuti con Certificato di Pagamento n.19 del 02/12/2021 (prot. 106265 del 02/12/2021) a seguito della decurtazione effettuata dal RUP con nota prot. n.100990 del 16/11/2021 ai sensi dell'art. 3.13.7 del Progetto Tecnico di Gestione dei Servizi allegato all'Atto aggiuntivo n. 7 sottoscritto in data 25 giugno 2020;

Ritenuto perciò di voler recepire quanto approvato e stabilito dal Collegio Tecnico Consultivo con Determinazioni n. 6 e n.7 del 29 maggio 2023.

Su proposta conforme del Direttore della S.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale, arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3 comma 1-quinquies, D. L.gvo 30/12/92, n. 502 e s.m.i.);

DELIBERA

- di recepire quanto stabilito dal Collegio Consultivo Tecnico nelle sue Determinazioni n. 6 e n.7 del 29/05/2023 (prot. n. 39625.A_AFG del 06/06/2023) (**allegate**) in merito ai quesiti n. 3 e n. 4, relativi alle riserve n. 1 e 2 sollevate dalla concessionaria stessa in fase di gestione, in data 20 ottobre 2022, al Collegio Consultivo Tecnico;
- di autorizzare quanto stabilito dal Collegio Consultivo Tecnico con determinazione n.6 del 29 maggio 2023, ovvero "*che le rate del Corrispettivo di gestione debbano essere ricalcolate sulla base dei suddetti indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas forniti dal Concessionario con relazione tecnica redatta da Arcus Financial Advisors s.r.l. (prot. ASL n. 37290 del 26/05/2023) e che i maggiori importi che dovessero risultare da tale ricalcolo debbano essere riconosciuti alla concessionaria*", riconoscendo pertanto al Concessionario Genesi Due s.p.a., la somma di € 598.960,00 + IVA 22%, per complessivi € 730.731,20 come aggiornamento del canone sulla base dei suddetti indici per il periodo di gestione compreso tra il 1° maggio 2021 e il 30 aprile 2023, oltre alla somma di € 21.253,09 + IVA 22% (pari a complessivi € 25.928,77) come aggiornamento del canone sulla base dei suddetti indici per il periodo di gestione compreso tra il 1° maggio 2023 e il 31 maggio 2023, per un importo complessivo da riconoscere al Concessionario Genesi Due s.p.a., con sede in Via Vitali, 2 - 20122 – Milano, pari ad € 756.659,96 (IVA inclusa);
- di autorizzare quanto stabilito dal Collegio Consultivo Tecnico con determinazione n.7 del 29 maggio 2023, ovvero "*che la richiesta della concessionaria di accertare l'infondatezza delle*

penali in argomento e il conseguente obbligo in capo alla stazione appaltante di versargli le somme trattenute, possa essere accolta per una sola di esse, frutto di un errore di conteggio, mentre le altre si possano ritenere legittimamente applicate", riconoscendo pertanto al Concessionario Genesi Due s.p.a., con sede in Via Vitali, 2 - 20122 – Milano, la somma di € 1.000,00 + IVA 22% (per complessivi € 1.220,00) trattenuti con Certificato di Pagamento n.19 del 02/12/2021 (prot. 106265 del 02/12/2021) a seguito della decurtazione effettuata dal RUP con nota prot. n.100990 del 16/11/2021 ai sensi dell'art. 3.13.7 del Progetto Tecnico di Gestione dei Servizi allegato all'Atto aggiuntivo n. 7 sottoscritto in data 25 giugno 2020;

- di aggiornare, sulla base di quanto previsto dalla Determinazione n.6 del Collegio Consultivo Tecnico del 29 maggio 2023, il corrispettivo per la gestione in favore del Concessionario Genesi Due S.p.A. con sede in Via Vitali, 2 - 20122 – Milano, per il periodo dal 1/05/2023 al 30/04/2024, autorizzato con deliberazione n.436 del 31/05/2023, che sulla base degli indici dei prezzi dell'energia elettrica e del gas approvati dal Collegio Consultivo Tecnico con determinazione n.6 del 29/05/2023 risulta essere pari ad € 1.009.493,64 mensili + IVA 22% (per complessivi € 1.231.582,24 mensili per tutto il periodo 1/05/2023 al 30/04/2024) come da prospetto **allegato** (ID. n. 6941825 del 27/06/2023), con un conseguente aumento di spesa rispetto a quanto autorizzato con deliberazione n.436 del 31/05/2023 di € 148.771,63 + IVA 22% (pari a complessivi € 181.501,38) per il periodo 01/06/2023-31/12/2023 e di € 85.012,36 + IVA 22% (pari a complessivi € 103.715,08) per il periodo 01/01/2024-30/04/2024
- di prendere atto che alla copertura dell'onere derivante, quantificato in € 1.043.096,44 (IVA inclusa) si farà fronte mediante utilizzo del fondo oneri secondo lo schema riportato:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2023	TEC	3250434	Sopravvenienze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi	€ 757.879,96
N.D.				

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2023	TEC	0310000508	Canoni per progetti in concessione	€ 181.501,38
N.D.				

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024	TEC	0310000508	Canoni per progetti in concessione	€ 103.715,08
N.D.				

- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Ferruccio BIANCO direttore del S.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione del nuovo Ospedale ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i.;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali e Coordinamento Funzioni Amministrative di Staff l'invio del presente Atto ai seguenti destinatari:

DESTINATARI:

S.C. Programmazione, Controllo e Bilancio

S.C. Amministrazione del Personale e Sviluppo Risorse Umane

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- *Determinazione n.6 del 29/05/2023 del CCT*
- *Determinazione n.7 del 29/05/2023 del CCT*
- *Prospetto di calcolo aggiornamento corrispettivo annuo gestione sulla base degli indici di rivalutazione autorizzati dalla Determinazione n.6 del 29/05/2023 del CCT*

Archivio I.05.02.01

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.