



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslcn2@legalmail.it - www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, RELATIVAMENTE A REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA E REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI BRA.

CASA ED OSPEDALE COMUNITA' ALBA, CUP: G88I22000670002

CASA ED OSPEDALE COMUNITA' BRA, CUP: G78I22001470002

CIG 97986451A8

VERBALE N. 04 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IN DATA VENERDI' 21/07/2023

In data 21/07/2023 alle ore 10:00 presso l'ospedale Michele e Pietro Ferrero, sito in Strada del Tanaro 7 - 12060 Verduno (CN) si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione direttoriale n. 964 del 19/06/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Maria RAITERI - Direttore S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti - Presidente;
- Arch. Stefano NAVA - Responsabile S.S. Servizio di Prevenzione e Protezione - Componente;
- Ing. Luciano MESSA - Collaboratore Tecnico Professionale S.C. Servizi tecnici - Componente e segretario verbalizzante.

Relativamente agli operatori economici che hanno partecipato alla gara, si procede ad un approfondimento sul materiale prodotto dai singoli partecipanti, che sono:

- Conteco Check Srl
- Rina Check S.R.L.
- Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl
- Bureau Veritas Italia S.p.A.
- Inarcheck SpA

L'istruttoria e l'esame congiunto della documentazione nella giornata odierna avverrà relativamente al Criterio 02, Criterio 03 e Criterio 04 ed ai relativi sub criteri.

CRITERIO 2 - RELAZIONE PROGETTUALE SU INTERVENTO IN OGGETTO

Punteggio max 18 punti

Relazione nella quale il concorrente descriva, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare d'incarico, le modalità di svolgimento delle prestazioni.

Il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro, esaustivo, coerente e convincente le modalità di svolgimento proposte per la realizzazione delle attività inerenti alla verifica della progettazione, per tutti i livelli di progettazione. Il concorrente dovrà specificare le tipologie dei controlli ed il grado di approfondimento, le modalità di emissione delle risultanze e delle osservazioni, la modalità di interfaccia con i progettisti, il riscontro alle controdeduzioni, le modalità di individuazione e gestione delle criticità, le modalità di reporting intermedi e finale. Il concorrente dovrà anche specificare le modalità di verifica del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi dei progetti analizzati.

Elaborato descrittivo max. n. 10 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5).

Max n. 3 elaborati grafici sulle proposte formulate in formato A3.

La commissione apprezzerà in particolare:

- la capacità di esplicitare un metodo di verifica che contempli una visione integrata dell'analisi delle proposte progettuali architettoniche, distributive, gestionali ed impiantistiche, all'interno dei vincoli della normativa dell'accreditamento sanitario, antincendio, antisismica e di tutela del patrimonio artistico (7 punti);
- la capacità di adattare il proprio metodo di verifica rispetto alle attuali esigenze della committenza sulla base della documentazione tecnica messa a disposizione (studi di pre-fattibilità realizzati da ASL CN2), sia in riferimento alle finalità distributive, che a quelle del rispetto del budget di spesa (7 punti);
- la chiarezza nella presentazione della relazione illustrativa (4 punti).

CRITERIO 3 - COMPOSIZIONE E ORGANIZZAZIONE GRUPPO PROGETTAZIONE

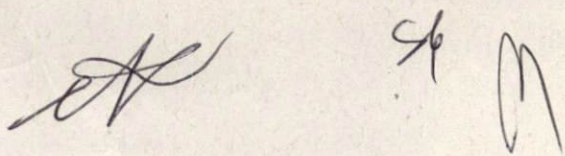
Punteggio max 16 punti

Relazione nella quale il concorrente descriva la composizione del gruppo di lavoro proposto.

Il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro, esaustivo, coerente e convincente l'organizzazione, la composizione e la completezza del gruppo di lavoro messe a disposizione per lo svolgimento del servizio richiesto attraverso l'elenco dei professionisti e l'organigramma della struttura operativa proposta per la gestione delle diverse fasi attuative del servizio e le relative competenze professionali.

L'indicazione di modalità operative per interventi simili svolti in passato e loro adattamento per l'incarico in oggetto. L'esplicitazione di interventi già eseguiti in team dallo stesso gruppo di lavoro.

Si chiede inoltre di esplicitare le modalità di organizzazione dello scambio informativo con il RUP e con le figure da lui indicate con particolare riferimento a sopralluoghi, incontri, chiarimenti, elaborati integrativi, trasmissione documentale, ecc....





A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslcn2@legalmail.it - www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Elaborato descrittivo max. n. 10 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5). *I CV possono essere inseriti all'interno dell'allegato B.*

Max n. 1 elaborati grafici sulle proposte formulate in formato A3.

La commissione apprezzerà in particolare:

- la disponibilità del gruppo di lavoro nell'avere una presenza fisica strutturata nelle vicinanze degli intereventi, al fine di facilitare gli incontri con la Committenza e con i progettisti nelle varie fasi progettuali (6 punti);
- la dimostrazione della capacità del gruppo di lavoro di operare in team, in modo integrato, con indicazione delle modalità operative di esecuzione dell'incarico in tutte e tre le fasi progettuali (5 punti);
- la dimostrazione della capacità del gruppo di lavoro di operare senza problematicità di organico e di organizzazione rispetto alla gestione contemporanea di due attività di verifica di una certa importanza (come nel caso di Bra ed Alba oggetto di questo incarico), mantenendo comunque alti e sufficienti standard qualitativi relativi alla prestazione di verifica progettuale da eseguire (5 punti).

CRITERIO 4 - MIGLIORIE E PROPOSTE

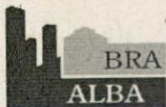
Punteggio max 11 punti

Relazione nella quale il concorrente descriva le eventuali migliorie offerte rispetto a quanto previsto nella bozza di Disciplinare d'Incarico.

Elaborato descrittivo max. n. 10 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5).

La commissione apprezzerà in particolare:

- la descrizione di specifiche modalità di verifica della documentazione progettuale per l'ottenimento di pareri, nullaosta, autorizzazioni, licenze o altri provvedimenti amministrativi previsti dalle norme vigenti, di competenza di enti, amministrazioni, società o altri soggetti anche diversi dall'Amministrazione affidante (Autorizzazione edilizia comunale, sovrintendenza, autorizzazione antincendio VVFF, verifica sismica, accreditamento ASL, verifiche sanitarie ASL, ecc) e comunque qualsiasi tipo di verifica documentale inerente i progetti che possano essere utile e/o necessari per consentire la fase realizzativa (6 punti).
- la presentazione di specifiche modalità di verifica delle fasi progettuali in affiancamento e condivisione con i progettisti incaricati, così che al completamento della fase progettuale i verificatori siano consci di quanto già realizzato, anche attraverso la disponibilità a ulteriori incontri oltre a quelli prefissati, sia presso le strutture di Alba e Bra, sia presso la sede della SC Servizi Tecnici di Verduno, sia presso gli stessi studi dei progettisti incaricati (5 punti).



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslc2@legalmail.it - www.aslc2.it
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

I componenti della commissione giudicatrice procedono congiuntamente alla verifica documentale, effettuando singolarmente le proprie valutazioni in riferimento a quanto prodotto dagli Operatori Economici e confrontandolo con i criteri richiesti nel disciplinare di gara.

La commissione ha interrotto i propri lavori durante la pausa pranzo.

Alle ore 16:00 la commissione giudicatrice sospende i lavori e ne rimanda la ripresa alla successiva seduta.

Verduno, li 21/07/2023

- Dott.ssa Maria RAITERI - Direttore S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti -
Presidente;

- Arch. Stefano NAVA - Responsabile S.S. Servizio di Prevenzione e Protezione -
Componente;

- Ing. Luciano MESSA - Collaboratore Tecnico Professionale S.C. Servizi tecnici -
Componente e segretario verbalizzante