



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslc2@legalmail.it - www.aslc2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA NONCHÉ L'EVENTUALE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, RELATIVI AI LAVORI:

- **REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA (LOTTO 1) - CUP: G88I22000670002, CIG 976293225B**
- **REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI BRA (LOTTO 2) - CUP: G78I22001470002, CIG 9762954482**

**VERBALE N. 04 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
IN DATA LUNEDÌ 19/06/2023**

In data 19/06/2023 alle ore 10:30 presso l'ospedale Michele e Pietro Ferrero di Verduno (CN) sito in Strada del Tanaro 7 - 12060 Verduno (CN) si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione direttoriale n. 935 del 13/06/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Maria RAITERI - Direttore S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti - Presidente;
- Arch. Stefano NAVA - Responsabile S.S. Servizio di Prevenzione e Protezione - Componente;
- Ing. Luciano MESSA - Collaboratore Tecnico Professionale S.C. Servizi tecnici - Componente e segretario verbalizzante.

Relativamente agli operatori economici che hanno partecipato alla gara, si procede ad un approfondimento sul materiale prodotto dai singoli partecipanti, che sono:

Lotto n. 1 - Alba

- Tecnicaer Engineering S.r.l.
- Litos Progetti S.r.l.
- Proger S.p.A.
- Engineering Project & Service S.c.a.r.l.
- Arch. Marco Rizzioli
- Team S.r.l.
- AICOM S.p.A.



www.regione.piemonte.it/sanita

[Handwritten signatures and initials]



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslc2@legalmail.it - www.aslc2.it
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Lotto n. 2 - Bra

- M+ Associati
- Proger S.p.A.
- Litos Progetti S.r.l.
- Engineering Project & Service S.c.a.r.l.
- Team S.r.l.
- AICOM S.p.A.

L'istruttoria e l'esame congiunto della documentazione nella giornata odierna avverrà relativamente al Criterio 02 ed ai relativi sub criteri.

CRITERIO 2 - RELAZIONE PROGETTUALE SU INTERVENTO IN OGGETTO

Punteggio max 20 punti

Relazione nella quale il concorrente descriva una prima idea progettuale sul singolo intervento oggetto del bando (Lotto 1 Alba - Lotto 2 Bra) in merito alla qualità architettonica, alle caratteristiche funzionali, agli interventi impiantistici, alle caratteristiche di modularità, di ottimizzazione degli spazi, di soluzioni di layout complessive per le attività previste nello Studio di pre-fattibilità predisposto dall'ASL CN 2 per ogni singolo Lotto, oltre alle modalità di "umanizzazione" degli ambienti e relative le proposte di accessibilità. La descrizione dovrà prevedere una descrizione delle modalità di approccio alle tematiche di intervento edilizio, impiantistico e strutturale alla luce dei vincoli della soprintendenza, dell'accreditamento sanitario, della normativa antincendio, ecc. La relazione dovrà anche prevedere l'esplicitazione della realizzazione dell'intervento rimanendo all'interno del budget prefissato dal Committente. Elaborato descrittivo max. n. 10 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5).

Max n. 3 elaborati grafici sulle proposte formulate in formato A3.

La commissione apprezzerà in particolare:

- la capacità di esplicitare un metodo progettuale che integri in una unica proposta progettuale le finalità architettoniche, distributive, gestionali ed impiantistiche, all'interno dei vincoli della normativa dell'accreditamento sanitario, antincendio, antisismica e di tutela del patrimonio artistico (8 punti);
- la capacità di esplicitare di aver compreso le attuali esigenze della committenza sulla base della documentazione tecnica messa a disposizione (studi di pre-fattibilità realizzati da ASL CN2), sia in riferimento alle finalità distributive, che a quelle del rispetto del budget di spesa (8 punti);
- la chiarezza nella presentazione delle tavole grafiche e della relazione illustrativa (4 punti).



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslc2@legalmail.it - www.aslc2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

I componenti della commissione giudicatrice procedono congiuntamente alla verifica documentale, effettuando singolarmente le proprie valutazioni in riferimento a quanto prodotto dagli Operatori Economici e confrontandolo con i criteri richiesti nel disciplinare di gara.

La commissione ha interrotto i propri lavori durante la pausa pranzo.

Alle ore 17:30 la commissione giudicatrice sospende i lavori e ne rimanda la ripresa alla successiva seduta.

Verduno, li 15/06/2023

- Dott.ssa Maria RAITERI - Direttore S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti -
Presidente;

- Arch. Stefano NAVA - Responsabile S.S. Servizio di Prevenzione e Protezione -
Componente;

- Ing. Luciano MESSA - Collaboratore Tecnico Professionale S.C. Servizi tecnici -
Componente e segretario verbalizzante