



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**S.C. SERVIZI TECNICI**

Strada del Tanaro n.7/9, 12060 VERDUNO (CN)  
Tel: 0172 1408953

**STUDIO DI FATTIBILITA'**

**Progetto di basso fabbricato ad uso  
posto di controllo accesso veicolare  
all'Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno**

**10 Novembre 2021**



## S.C. Servizi Tecnici

### PREMESSA:

Si rileva la necessità di approntare una postazione di controllo degli accessi veicolari all’Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno. La posizione ritenuta idonea è quella ove si trova la rotatoria di innesto della bretella stradale realizzata dalla Provincia di Cuneo alla viabilità interna del recinto ospedaliero. L’edificio deve poter contenere al massimo due persone addette al controllo dei passaggi e a fornire le informazioni. Deve perciò avere un ampio affaccio vetrato sulla viabilità in ingresso e in uscita e consentire al personale addetto di fornire informazioni anche stando all’interno dell’edificio, ed essere perciò posizionato vicino alla carreggiata, seppur con i necessari accorgimenti per garantire la sicurezza degli occupanti. Si prevede che il traffico in ingresso venga regolamentato da sbarre automatizzate comandate dal personale addetto presente nella postazione di controllo.

### CARATTERISTICHE

Si tratta di edificio autonomo da realizzare sulla rotatoria presente all’inizio dell’anello stradale che circonda l’Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno.

La realizzazione dovrà avvenire su piattaforma fondazionale in cemento armato, adeguata a supportare i carichi del fabbricato proposto, tenendo in considerazione le particolarità idrogeologiche del sito di realizzazione. L’affidatario verrà scelto con gara ad affidamento diretto nella quale i partecipanti saranno invitati a presentare la loro proposta di manufatto (progettazione e costruzione). L’Amministrazione sceglierà e procederà all’aggiudicazione, con criterio di valutazione tecnico economico, nei confronti del progetto ritenuto più rispondente alle proprie esigenze anche in relazione al costo di realizzazione e di successiva gestione.

La fornitura sul posto dei punti di allacciamento ai servizi è a carico dell’ASL, nella posizione che sarà indicata dal costruttore del fabbricato e riguarda: acqua da rete acquedotto, energia elettrica, collegamento rete dati, scarico acque nere e grigie.

L’edificio dovrà avere indicativamente le caratteristiche dimensionali riportate nell’elaborato grafico di massima allegato alla presente e rispondere ai requisiti di abitabilità e ad ogni norma vigente.

I materiali utilizzati per l’involturo dovranno richiamare quelli presenti nell’edificio ospedaliero (lamiere verniciate rosso, grigio, bianco – serramenti in vetro e acciaio verniciato per la parte esterna, pavimento in pvc sopraelevato in quadrotte, soffitto a doghe con lampade a led a incasso, pareti lavabili per l’interno). Tutti i materiali impiegati e le lavorazioni dovranno essere di elevata qualità e rispondere alle norme specifiche. E’ da privilegiare la realizzazione con sistemi di montaggio “a secco” e di prefabbricazione, con eventuale possibilità di smontaggio, recupero e riutilizzo dei componenti.

Si deve prevedere un sistema a pompa di calore con ricambio di aria per la climatizzazione (estiva e invernale) dell’edificio.

L’edificio nel suo complesso dovrà essere classificato al massimo livello energetico previsto dalle norme, e reso funzionale e funzionante con la sola esclusione dell’arredo mobile.

Nel formulare l’offerta la Ditta dovrà descrivere dettagliatamente la propria proposta (indicando le tipologie costruttive, i materiali proposti, le caratteristiche salienti, i vantaggi delle soluzioni proposte, i tempi di progettazione costruttiva e quelli della realizzazione funzionale, i costi complessivi e quelli relativi ad eventuali opzioni) che dovrà rispondere alle indicazioni di massima di cui sopra inserendo, ove ritenga necessario, le migliorie e gli adattamenti ritenuti necessari o opportuni.

Le prestazioni della Ditta offerente sono quelle di progettazione costruttiva e strutturale e la fornitura di tutte le documentazioni necessarie per acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni, la realizzazione dell’edificio comprensivo di tutti gli oneri di impianto di cantiere, allacciamenti alle predisposizioni, prove tecniche e funzionali, certificazioni e restituzione grafica e informatica as

build. E' inoltre richiesta la garanzia completa e gratuita minimo per anni due sull'intera realizzazione e la preventivazione della copertura per manutenzione ordinaria e straordinaria annuale da mantenere fissa ed invariabile per i successivi cinque anni.

Sono a carico dell'ASL la direzione lavori e il Coordinamento della sicurezza nonché il Collaudo finale.

La valutazione della proposta avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto del miglior rapporto qualità/prezzo, tempo di esecuzione. La valutazione della proposta, che dovrà soddisfare le esigenze funzionali espresse dall'ASL, si baserà su elementi quali:

- Chiarezza e completezza della proposta tecnica
- Utilizzo di tecnologie innovative
- Garanzia di elevato benessere e confort ambientale
- Convenienza economica gestionale e manutentiva
- Modalità operative per ottimizzare il sistema di cantierizzazione e per la risoluzione delle interferenze durante la gestione del cantiere
- Utilizzo di materiali da costruzione e fornitura ecologici e che rispettino il principio della filiera corta
- Sicurezza in fase costruttiva e di utilizzo
- Garanzia di durabilità e facilità di manutenzione
- Qualificazione e affidabilità del proponente
- Realizzazione di opere analoghe o similari
- Tempi di progettazione, costruzione e messa in esercizio
- Costo di realizzazione

#### **QUADRO ECONOMICO:**

Il costo complessivo presunto delle opere e relativi oneri di progettazione e certificazione risulta stimato in Euro 145.000,00 così rappresentato:

#### **A) IMPORTO DEI LAVORI**

Realizzazione strutture	€ 55.000,00
Realizzazione impianti	€ 75.000,00
Oneri di progettazione e certificazione	€ 9.000,00
	<b>Totale a base d'asta</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 139.000,00</b>
	€ 8.000,00
	<b>Totale generale stimato</b>
	<b>€ 147.000,00</b>

#### **Allegati:**

Studio di fattibilità

Verduno, 10 Novembre 2021

IL DIRETTORE  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Arch. Ferruccio BIANCO