



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

### S.C. SERVIZI TECNICI

Direttore: Arch. Ferruccio BIANCO

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Fabrizio Anselma

Recapiti a cui rivolgersi:

personalmente: Strada del Tanaro n.7/9, 12060

VERDUNO (CN)

telefonicamente: 0172 140 8953

e-mail: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it)

PEC: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)

Verduno, xx/11/2021

Classificazione:					
generale			procedimentale		

Spett.le

xxxxxxx

<b>OGGETTO:</b>	Realizzazione di basso fabbricato ad uso posto di controllo accesso veicolare all'Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno
-----------------	---

### Premesse

Questa Azienda Sanitaria Locale intende procedere all'affidamento dell'esecuzione delle opere in oggetto tramite affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

Gli interventi sono stati individuati dalla SC Servizi Tecnici dell'ASL nello *Studio di fattibilità* trasmesso in allegato alla presente. Essi si sostanziano nella progettazione costruttiva e realizzazione di un fabbricato civile ad uso postazione di controllo dell'accesso veicolare all'Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno. L'edificio dovrà poter contenere due persone addette alla vigilanza e controllo ed essere perciò reso funzionale a tale scopo, nell'osservanza delle norme e delle regole tecniche.

L'importo stimato per lo sviluppo progettuale costruttivo e la realizzazione dell'opera ammonta ad € 139.000 a base d'asta oltre a € 8.000 per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

La Vs. Spett.le Ditta è stata individuata dalla scrivente S.C. Servizi Tecnici quale possibile affidataria degli interventi in oggetto che prevedono lo sviluppo progettuale a livello costruttivo, la predisposizione di tutta la documentazione tecnica per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'edificazione, l'esecuzione dei lavori, la certificazione di norma e la restituzione grafica as built.

La proposta di **offerta** potrà essere formulata introducendo quelle migliorie e integrazioni che la Ditta, sulla base della propria esperienza e conoscenze nonché delle innovazioni riscontrabili sul mercato di settore o



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

normative, riterrà necessarie ed opportune.

La **valutazione** da parte dell'ASL sarà effettuata secondo criteri tecnico economici come da indicazioni più avanti specificate.

Il **sopralluogo** sulle aree interessate dai lavori è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Per tale incombenza da effettuarsi entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte, è necessario contattare per fissare un appuntamento la S.C. Servizi Tecnici – Strada del Tanaro n. 7/9, Verduno (CN) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - tel: 0172 140 8953 - mail: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it). Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti, pena l'esclusione dalla gara dei concorrenti medesimi. La stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

**L'offerta dovrà essere composta da:**

- **La presente lettera di invito firmata** digitalmente in segno di accettazione e conferma;
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciata dal referente dell'ASL;
- **Lo studio di fattibilità redatto dall'amministrazione**, firmato digitalmente in segno di accettazione e conferma;
- **il DGUE Modello di formulario per il documento di gara unico europeo** firmato dal legale rappresentante dell'impresa, compilato come da istruzioni ivi contenute;
- **dettagliata relazione tecnica** di massimo 6 pagine, redatta in modo da dare risposta a ciascuno dei criteri valutativi più avanti elencati, che illustri in modo chiaro e completo ogni intervento proposto, anche alternativo, sostitutivo o integrativo rispetto allo studio di fattibilità messo a disposizione dall'amministrazione, purchè compatibile con il contesto e con le esigenze dell'ASL. Dovrà contenere l'indicazione dei costi unitari delle diverse categorie di lavorazioni e dei componenti che andranno a sommarsi per costituire il costo finale offerto. La relazione dovrà essere corredata da planimetrie, schemi grafici e illustrazioni che consentano la comprensione della proposta e definiscano chiaramente i presupposti strutturali, distributivi e prestazionali riferiti alla successiva progettazione costruttiva e alla realizzazione. Detti allegati a corredo della relazione tecnica non incidono sul numero massimo di pagine sopra citato.
- **Cronoprogramma**: per quanto riguarda i tempi dovrà essere indicato il tempo (giorni solari) previsto per lo sviluppo progettuale costruttivo, quello per l'avvio dei lavori dopo l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione, quello per portare a termine i lavori, la messa in funzione degli impianti e la consegna dell'immobile all'Azienda;
- **Schede tecniche dei materiali** utilizzati;
- **Offerta redatta secondo il modello allegato** alla presente lettera di invito, in cui verrà specificato il ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta di Euro 139.000,00

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte in aumento e offerte alternative o plurime. L'offerta avrà validità di 180 e l'amministrazione potrà richiederne proroga se necessario.

## PROCEDIMENTO DI GARA

La procedura di valutazione consisterà nell'assegnazione di un totale di punti 100, scomposti tra 80 punti assegnati all'offerta tecnica e 20 punti assegnati all'offerta economica.

Per quanto concerne l'**offerta tecnica**, saranno oggetto di valutazione le seguenti caratteristiche:

1. tempi	punti 6
2. offerta tecnica	punti 64
3. certificazioni e opere analoghe	punti 10

Il punteggio finale conseguito da ciascuna offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti per ogni valutazione, tenendo presente che:

- per la voce 1 verranno assegnati 2 punti al minor tempo per lo sviluppo progettuale e 0 al peggiore, 2 punti al minor tempo per l'avvio dei lavori e 0 al peggiore, 2 punti al minor tempo per l'esecuzione dei lavori e 0 al peggiore
- per la voce 2 verranno assegnati, sempre col criterio del punteggio massimo all'offerta ritenuta migliore e punteggio 0 a quella ritenuta peggiore,
  - . punti 10 per la chiarezza e completezza dell'offerta
  - . punti 6 per l'utilizzo di tecnologie innovative
  - . punti 6 per proposte che garantiscano maggior benessere e confort ambientale
  - . punti 10 per proposte che determinino maggiori risparmi energetici
  - . punti 10 per proposte che garantiscano minori costi di gestione e manutenzione
  - . punti 6 per proposte che garantiscano l'ottimizzazione del sistema di cantierizzazione e il minor impatto sulla disponibilità dell'immobile e interferenze sull'attività
  - . punti 6 utilizzo di materiali ecologici, riciclabili e che rispettino il principio della filiera corta
  - . punti 10 per proposte a garanzia di maggior sicurezza del cantiere e di utilizzo
- per la voce 3 verranno assegnati, sempre col criterio del punteggio massimo all'offerta ritenuta migliore e punteggio 0 a quella ritenuta peggiore:
  - . punti 1,5 possesso della certificazione ISO 90001
  - . punti 1,5 possesso di certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001 (ovvero OHSAS 18001:2007 valido)
  - . punti 1,5 possesso della certificazione UNI EN ISO 14001
  - . punti 1,5 possesso della certificazione UNI
  - . punti 2 certificazione rating di legalità
  - . punti 2 esecuzione documentata di opere affini e similari

Per quanto riguarda la **parte economica**, alla Ditta che avrà proposto nell'offerta economica il prezzo complessivo più basso, verranno attribuiti 20 punti, alle altre Ditte punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula :

$pu = pM \times prm/pr$       dove:

**pu** = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) – [www.aslc2.it](http://www.aslc2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**pM** = punteggio massimo attribuibile

**pr** = prezzo dell'offerta presa in considerazione;

**prm** = prezzo minore.

Saranno escluse dalla gara le offerte nelle quali il prezzo posto a base d'asta indicato nel fac-simile (Allegato E) sia superato e parimenti saranno escluse le offerte incomplete ovvero difformi dal fac-simile offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare o modificare la presente gara e si riserva la facoltà di sospendere la procedura di affidamento o di non procedere alla stipula del contratto qualora:

- il lavoro non trovi copertura finanziaria nel proprio bilancio;
- le offerte non fossero ritenute economicamente convenienti;
- il lavoro non rientri più nel fabbisogno dell'Azienda per sopravvenute variazioni di attività o di organizzazione gestionale;
- per sopravvenute disposizioni regionali in materia di programmazione sanitaria;
- per motivi di pubblico interesse.

**L'offerta dovrà pervenire unicamente mediante P.E.C. all'indirizzo [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) il giorno xx novembre 2021 entro le ore 16.**

La PEC dovrà contenere tutta la documentazione richiesta e dovrà riportare il seguente oggetto "Realizzazione di basso fabbricato ad uso posto di controllo accesso veicolare all'Ospedale Michele e Pietro Ferrero a Verduno – Offerta ditta [Nome della ditta]"

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per le offerte non pervenute e per quelle giunte fuori termine che non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

Il contratto verrà stipulato, dopo almeno 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., digitalmente tramite lettera commerciale trasmessa via PEC con firma digitale, da ritornare controfirmata digitalmente.

**Ai fini della stipula del contratto**, che avverrà "a corpo", occorre che la ditta aggiudicataria trasmetta alla stazione appaltante ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di €. 16,00 che potrà essere assolta tramite contrassegno telematico ovvero secondo la modalità virtuale (Risposta Agenzia delle Entrate n. 321 del 25/07/2019) e una **dichiarazione** dalla quale si evinca l'identificativo, la data del contrassegno, il n. della Trattativa Diretta ed il CIG.

#### **GARANZIA DI ESECUZIONE;**

Ai fini dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, la Ditta aggiudicataria dovrà costituire, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 pari al 10% dell'importo contrattuale ridotta del 50% qualora in



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

possesto delle certificazioni indicate all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che dovranno essere allegare alla fidejussione definitiva.

La fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria dovranno avere una scadenza posteriore di almeno 4 mesi rispetto a quella fissata per la scadenza del contratto. In caso di proroga della fornitura oltre i termini contrattuali stabiliti in sede di aggiudicazione, la cauzione definitiva dovrà essere rinnovata, alle stesse condizioni di cui sopra, per un periodo non inferiore alla durata della proroga.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La cauzione definitiva resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita al contraente, senza interessi, previo:

- accertamento che il fornitore abbia adempiuto interamente alle condizioni dell'appalto
- accertamento che il fornitore abbia adempiuto ad ogni altro obbligo inerente la prestazione.

**Penalità:**

Per quanto riguarda i tempi, in caso di ritardo nell'esecuzione delle varie fasi, verrà applicata una penale pari ad € 150 al giorno.

**Liquidazione delle prestazioni:**

La liquidazione delle prestazioni verrà effettuata:

- oneri di progettazione e oneri per la sicurezza, a inizio dei lavori
- acconto del 90% del restante importo contrattuale all'ultimazione dei lavori
- saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione

**Verifica dei requisiti**

Sarà richiesta alla ditta aggiudicataria la copia della ricevuta AVCPASS, così come richiesto dal D.Lgs. 50/2016 per tutti gli appalti di valore superiore ai 40.000 Euro;

**MODALITÀ DI FATTURAZIONE**

Le fatture dovranno essere redatte a norma di legge e dovranno fare riferimento al numero d'ordine comunicato dalla Struttura competente.

A seguito dell'entrata in vigore del disposto del D.M. 55 del 3 aprile 2013, ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 dal comma 209 al 214) che ha fissato come termine inderogabile il 31 marzo 2015 per l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni tra cui, quindi, anche le Aziende Sanitarie, si precisa che il Codice Univoco Ufficio per l'invio delle fatture elettroniche per questa Azienda è il seguente: **UFXS51**.

L'articolo 25 del D.L. 66/2014 stabilisce che in ogni fattura venga inserito il **codice CIG** (salvo nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità).



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) – [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**L'Azienda Sanitaria non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il codice CIG.**

**SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, è ammesso il subappalto nei modi e nei termini indicati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**DEROGA AL FORO COMPETENTE**

Le parti contraenti riconoscono come unico foro competente per qualsiasi controversia, quello di Asti

**Chiarimenti**

Per ulteriori informazioni o chiarimenti potrà essere contattata la S.C. Servizi Tecnici, nella persona del responsabile del procedimento, ai seguenti recapiti:

Geom. Fabrizio Anselma – Tel. 0172 140 xxxx - email: [fanselma@aslcn2.it](mailto:fanselma@aslcn2.it)

**Allegati:**

- Modulo offerta economica;
- attestazione di avvenuto sopralluogo;
- DGUE;
- Modulo offerta economica;
- Studio di fattibilità;

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA S.C.  
SERVIZI TECNICO  
Arch. Ferruccio Bianco