



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Oggetto:

**Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA
Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior
Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di Cortemilia
(CIG: 8559903F67) - (CUP: G68I20000300005)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- in data 16/12/2020 con Nota Prot. REG_ASL_CN2.16/12/2020.0090055.P_SERV.TEC. è stato richiesto di formulare un'offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto alle seguenti Ditte:
 - Immobiliare MONDAVI s.r.l. - Bra
 - MARENCO Costruzioni s.r.l. - Cortemilia
 - SCAVINO Mauro – Santo Stefano Belbo
 - ROVELLO Marco – Levice;
- entro la data di scadenza, ore 12:00 del 15/01/2021, sono pervenute, a mezzo di Posta Elettronica Certificata, le offerte delle suddette quattro Ditte;
- dall'esame della Documentazione amministrativa allegata alle offerte non risultano irregolarità o mancanze e pertanto le quattro Imprese partecipanti vengono ammesse alla gara di affidamento;
- con successiva richiesta dell'ASL CN2, Protocollo REG_ASL_CN2.11/01/2021.0002527.P_SERV.TEC. è stato richiesto alle Ditte partecipanti di proteggere il Documento riportante l'offerta economica con password che ne impedisca la visualizzazione; le indicazioni contenute nella Nota prevedevano che la password venisse comunicata successivamente alla data di scadenza dietro specifica richiesta dell'ASL CN2;
- con specifiche e-mail, che vengono depositate agli atti presso la sede della SC Servizi Tecnici, sono state richieste le password per la visualizzazione delle offerte economiche alle Imprese partecipanti; le relative comunicazioni di risposta vengono anch'esse depositate agli atti.

Quanto sopra premesso, in data 18/01/2021 alle ore 11:00, i sottoscritti:

- Geom. Fabrizio Anselma – Responsabile Unico del Procedimento
- Geom. Vincenzo Pasqua – Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione
- Geom. Aldo Perno - Direttore dei Lavori
- Per.Ind. Alberto Boero - Assistente al Direttore Lavori Sezione Impianti

hanno provveduto alla visualizzazione ed alla stampa delle offerte economiche ricevute con il seguente esito:

Immobiliare MONDAVI s.r.l. - Bra

Segnatura di Protocollo: REG_ASL_CN2.15/01/2021.0004238.A_AFG

Sconto offerto: **21,1195 %** (ventunovirgolamillecentonovantacinque per cento)

MARENCO Costruzioni s.r.l. - Cortemilia

Segnatura di Protocollo: REG_ASL_CN2.15/01/2021.0004252.A_AFG

Sconto offerto: **11,13 %** (undicivirgolatredici per cento)

ROVELLO Marco - Levice

Segnatura di Protocollo: REG_ASL_CN2.15/01/2021.0004290.A_AFG

Sconto offerto: **0,20 %** (zerovirgolaventi per cento)

SCAVINO Mauro – Santo Stefano Belbo

Segnatura di Protocollo: REG_ASL_CN2.15/01/2021.0004328.A_AFG

Sconto offerto: **3,00 %** (trevirgolazerozero per cento)



www.regione.piemonte.it/sanita



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)

Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480

e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

Dalla comparazione delle suddette offerte, che si allegano in copia al presente documento, risulta che la più conveniente è quella presentata dalla Ditta:

Immobiliare MONDAVI s.r.l. - Bra

che, con un ribasso del **21,1195 %** (ventunovirgolamillecentonovantacinque per cento) risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto.

L'affidamento verrà confermato dall'ASL CN2 al termine delle verifiche di legge presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione ed al perfezionamento di tutte le pratiche amministrative previste.

Letto, confermato e sottoscritto

Verduno, 18/01/2021

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Geom. Fabrizio ANSELMA

Il Responsabile della Sicurezza
in fase di Esecuzione
Geom. Vincenzo Pasqua

Il Direttore dei Lavori
Geom. Aldo Perno

L'Assistente al Direttore Lavori
Sezione Impianti
Per. Ind. Alberto Boero

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICI
Arch. Ferruccio BIANCO

REGIONE
PIEMONTE

www.regione.piemonte.it/sanita



IMPRESA COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI
ROVELLO MARCO

ROVELLO MARCO
VIA MADONNA ADDOLORATA 10
12070 LEVICE CN
P.I. 01981380049 - CF RVLMRC66L031480J

TEL 0173-8221156 CELL 335 1381267
e.mail: rovellomarco@alice.it - lu.francone@gmail.com

Costruzioni e Ristrutturazioni Edili in genere
Costruzione e Manutenzione
acquedotti e fognature

CQOP SOA
CATEGORIA QUALIFICAZIONE EDILE



Levice, 14/01/2021

Spett.le ASL CN 2

OGGETTO:

**Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA
Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior
Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di
Cortemilia (CIG: 8559903F67) - (CUP: G68I20000300005)**

Il sottoscritto ROVELLO MARCO, nato a SAVONA il 03/07/1966, in qualità di legale rappresentante della ditta ROVELLO MARCO con sede in LEVICE – CN Via MADONNA ADDOLORATA N 10 P.I. 019813802049 in riferimento all'appalto dei lavori di **“Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di Cortemilia**

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità ¹

DICHIARA

- a) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- c) l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) che l'impresa istante è iscritta alla Camera di Commercio di CUNEO al n. 146961 per la seguente attività: COSTRUZIONI EDILI, SCAVI, MOVIMENTO TERRA, FOGNATURE ED ACQUEDOTTI e che le persone legittimate a rappresentare l'impresa sono: ROVELLO MARCO nato a SAVONA il 03/07/1966, C.F. RVLMRC66L031480J ed infine che non sussistono procedure concorsuali o fallimentari in corso. (vedi certificato CCIAA allegato);
- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciali previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori e delle prestazioni oggetto di offerta;
- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella lettera di consultazione, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**

¹ Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

- g) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata; suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

Tutto ciò premesso:

OFFRE

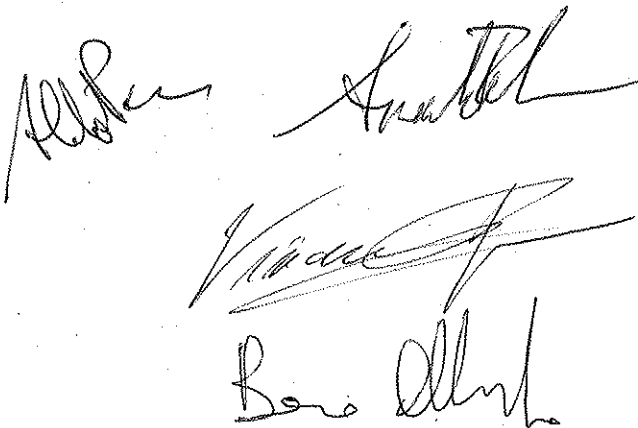
di eseguire i lavori in oggetto offrendo un ribasso sui prezzi indicati in computo del **0.20%** (diconsi euro zero e centesimi venti).

Levice li 14/01/2021

Il Legale Rappresentante

IMPRESA ED/VE

Rovello Marco





Offerta economica

PROGRAMMA COOPERAZIONE TERRITORIALE
 TRANSFRONTALIERA ALCOTRA PIANO INTEGRATO
 TEMATICO (PITEM) PRO-SOL – PROGETTO SENIOR.
 PROGETTO DI ALLESTIMENTO DI APPARTAMENTI
 PEDAGOGICI PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI
 CORTEMILIA.
 CIG: 8559903F67 – CUP: G68I20000300005

Il/La sottoscritto/a **MONTA' VALTER**

nato/a a **BRA (CN)** il 06/02/1965, residente nel Comune di **BRA – FRAZIONE BANDITO C.A.P. 12042** Provincia (CN) Stato **ITALIA** Via **DON G. CREMASCHI N. 5**

nella sua qualità di **legale rappresentante** dell'operatore economico



- Denominazione dell'impresa: **IMMOBILIARE MONDAVI S.R.L. A SOCIO UNICO**
- sede legale: **BRA-FRAZIONE BANDITO – VIA DON G. CREMASCHI N. 5 – 12042 (CN)**
- sede operativa: **BRA-FRAZIONE BANDITO – VIA DON G. CREMASCHI N. 5 – 12042 (CN)**
- codice fiscale e partita Iva: **00634010045**
- e-mail: **imm.mondavi@alice.it**
- posta elettronica certificata (P.E.C.): **imm.mondavi@open.legalmail.it**

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

- impresa singola**
- impresa** ~~singola~~ **in** ~~avvalimento~~ **con** ~~l'impresa~~
- ~~impresa mandataria/capogruppo in riunione di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), e) e g) del Codice con le seguenti imprese (indicare la~~

IMMOBILIARE MONDAVI SRL A S.U.
 VIA DON G. CREMASCHI, 5
 12042 -BANDITO BRA (CN)
 P.IVA - REA 00634010045
 CU-SDI: TA0W04S
 CAP. SOCIALE I.V. €100.000,00
 TEL (+39) 0172 45 70 45

FAX:(+39) 0172 457831
 IMM.MONDAVI@ALICE.IT
 IMM.MONDAVI@OPEN.LEGALMAIL.IT
 MONDAVICOSTRUZIONIBRA.IT

Immobiliare MONDAVI srl
 a Socio Unico
 Via Don Cremaschi, 5
 12042 BRA (CN)
 Tel. 0172.457045
 Part. IVA 00634010045
 



MONDAVI

COSTRUZIONI dal 1979

composizione dei raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o Geie di cui si fa parte, incluse le eventuali imprese cooptate)

Imprese mandanti

2

OFFRE IL RIBASSO PERCENTUALE DEL

in cifre: 21,1195 %

in lettere: VENTUNOVIRGOLAMILLECENTONOVANTACINQUE PERCENTO

sull'importo a base d'asta di € 73.476,34 (Euro settantatremilaquattrocentosettantasei/34), determinando conseguentemente un importo contrattuale pari a

in cifre: € 57.958,50

(oneri della sicurezza e Iva esclusi)

in lettere: euro

CINQUANTASETTEMILANOVECENTOCINQUANTOTTOVIRGOLACINQUANT

A

(oneri della sicurezza e Iva esclusi)

BRA., 15/01/2021

Immobiliare MONDAVI srl

Parma
a Socio Unico
Via Don G. Cremaschi, 5
12042 BRA (CN)
Tel. 0172.457045
Part. IVA 00634010045

(Si allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità del/i sottoscrittore/i)

IMMOBILIARE MONDAVI SRL A S.U.
VIA DON G. CREMASCHI, 5
12042 -BANDITO BRA (CN)
P.IVA - REA 00634010045
CU-SDI: TA0W04S
CAP. SOCIALE I.V. €100.000,00
TEL (+39) 0172 45 70 45

FAX: (+39) 0172 457831
IMM.MONDAVI@ALICE.IT
IMM.MONDAVI@OPEN.LEGALMAIL.IT
MONDAVICOSTRUZIONIBRA.IT





MARENCO COSTRUZIONI s.r.l.

Corso Divisioni Alpine, 15 – 12074 Cortemilia (CN)
Cod. Fisc. e Partita IVA 00643360043
Tel 0173.81187
e-mail: marencostruzioni@alice.it
PEC: marencostruzionisrl@pec.it

Cortemilia, 15/01/2021

Spett.le
A.S.L. CN2
Azienda Sanitaria Locale di Alba e Bra
Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
PEC: aslcn2@legalmail.it

OGGETTO: Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA
Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior
Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di
Cortemilia (CIG: 8559903F67) - (CUP: G68I20000300005)
OFFERTA ECONOMICA

FOGLIO DI OFFERTA INCONDIZIONATA

Appalto a Corpo

Offerta di ribasso percentuale sul prezzo complessivo di progetto

Il sottoscritto MARENCO SIMONE, nato a Cortemilia (CN), il 07/08/1970, ivi residente in Piazza Savona n. 5, cod. fisc. MRNSMN70M07D062P, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **MARENCO COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Cortemilia (CN), Corso Divisioni Alpine n. 15, cod. fisc. e partita IVA 00643360043, in riferimento all'appalto dei lavori relativi al **Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA – Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior: PROGETTO DI ALLESTIMENTO DI APPARTAMENTI PEDAGOGICI PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI CORTEMILIA**

CUP (Codice Unico di Progetto): **G68I20000300005**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **8559903F67**

Importo a base di gara: **Euro 73.476,34** (lavori a corpo esclusi oneri per la sicurezza)

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori sopra identificati, come rappresentati, descritti e quantificati negli elaborati del progetto esecutivo, un ribasso, computato sull'importo globale posto a base di gara, pari al **11,13%** (diconsi **Undici virgola tredici per cento**) da applicare ai prezzi indicati nel documento di progetto denominato "Elenco Prezzi", e corrispondente ad un importo totale di lavori a CORPO pari ad Euro **65.298,42** (diconsi Euro **Sessantacinquemiladuecentonovantotto virgola quarantadue**) al netto del

MARENCO Costruzioni s.r.l.

Corso Divisioni Alpine, 15
12074 - CORTEMILIA (CN)
Part. IVA: 00643360043

costo degli oneri della sicurezza come quantificati nel Progetto esecutivo e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Alla cifra di cui sopra, pertanto, dovrà essere aggiunto il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari ad **Euro 3.662,34** (diconsi **Euro Tremilaseicentossessantadue virgola trentaquattro**) non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi **Euro 68.960,76** (diconsi **Euro Sessantottomilanovecentosessanta virgola settantasei**).

Cortemilia, li 15/01/2021

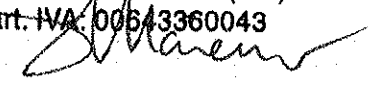
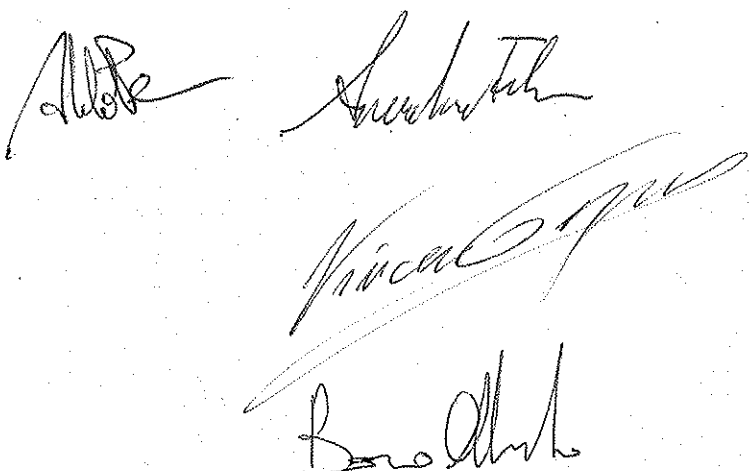
Il Legale rappresentante

MARENCO Costruzioni s.r.l.

Corso Divisioni Alpine, 15

12074 - CORTEMILIA (CN)

Part. IVA: 00643360043





SCAVINO MAURO

SCAVI, AUTOTRASPORTI, MANUTENZIONE STRADALE
COSTRUZIONE e MANUTENZIONE AREE VERDI PUBBLICHE e PRIVATE

"OFFERTA"

OGGETTO : OFFERTA.

Il sottoscritto Scavino Mauro nato ad Alba il 09/09/1963 residente in loc. Moncucco n. 50 , Santo Stefano Belbo

P.I. 02017120045 , c.fiscale : SCVMRA63P09A124T

Quale titolare della Ditta Scavino Mauro con sede in loc. Moncucco n. 50 , Santo Stefano Belbo

In riferimento ai lavori di :

" Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL - Progetto Senior

Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di Cortemilia – (CIG : 8559903F67) – (CUP : G68I20000300005)

OFFRE

Un ribasso percentuale unico del 3,00% (trevirgolazeropercento).

