



A.S.L. CN2

*Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra*

Via Vida, 10 – 12051 ALBA (CN)
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480
e-mail: aslcn2@legalmail.it – www.aslcn2.it

P.I./Cod. Fisc. 02419170044

S.C. SERVIZI TECNICI
Strada del Tanaro n.7/9
12060 VERDUNO (CN)

RELAZIONE

Programma Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL – Progetto Senior

Progetto di allestimento di Appartamenti Pedagogici presso la Casa della Salute di Cortemilia

Verduno, dicembre 2020



A.S.L. CN2

Azienda Sanitaria Locale
di Alba e Bra

S.C. Servizi Tecnici

PREMESSA:

Rilevato che l'ASL CN2, essendo in parte localizzata in territorio transfrontaliero, è stata individuata quale soggetto attuatore del Progetto Senior, facente parte del Piano Integrato Tematico (Pitem) PRO-SOL inserito nell'ambito del Programma di Cooperazione Territoriale Transfrontaliera ALCOTRA.

Il territorio dell'ASL CN2 avente le suddette caratteristiche è quello dell'area distrettuale di Cortemilia che ha come sede di riferimento la Casa della Salute sita appunto a Cortemilia in Corso Divisioni Alpine n.35.

Presso questa struttura è disponibile un'area, sita al terzo piano ed attualmente inutilizzata, che presenta idonee caratteristiche per l'allestimento di un Appartamento Pedagogico previsto dalle finalità del suddetto progetto di prossimità solidale.

La scrivente S.C. Servizi Tecnici ha redatto uno studio progettuale per adeguare la destinazione d'uso e gli allestimenti alle necessità della nuova attività sociale.

La presente relazione tecnica progettuale illustra pertanto le lavorazioni occorrenti per la sistemazione dei locali.

OBIETTIVI PROGETTUALI:

Gli standard costruttivi richiesti dalla specifica tipologia di Appartamento Pedagogico prevedono un allestimento assimilabile a quello di una civile abitazione dotata di tutti i requisiti di sicurezza previsti per legge.

L'area individuata, situata al terzo piano del fabbricato, è accessibile tramite un'ampia scala e due impianti ascensore di cui uno idoneo al trasporto di una barella; questi collegamenti immettono su un atrio di accesso in cui è posta la porta di ingresso dei locali, attualmente adibiti ad uffici ed ambulatori ma di fatto inutilizzati da tempo.

All'interno vi è un unico corridoio centrale che serve da disimpegno a tredici camere ed un blocco di due servizi igienici.

L'intervento prevede la demolizione del blocco bagni e dei tramezzi interni delle tre camere adiacenti in modo da ricavare un ampio locale ad uso cucina e pranzo, oltre ad un nuovo blocco di servizi igienici composto da un antibagno, due servizi igienici idonei all'uso da parte di portatori di handicap ed un w.c. per il personale operatore.

In un'altra area è prevista la realizzazione di un piccolo locale ad uso lavanderia.

Senza apportare modifiche alla disposizione planimetrica vengono ricavati due locali per attività didattiche, tre camere a due posti letto ed un ufficio per gli operatori; rimangono inoltre a disposizione per futuri ampliamenti o per altre attività quattro locali.

ANALISI DELLE LAVORAZIONI:

Le specifiche lavorazioni edili ed affini consistono in:

- demolizione delle pareti interne in mattoni forati con sgombero delle macerie;
- rimozione di rivestimenti in piastrelle, pavimenti e sottofondi nell'area da destinare a servizi igienici, cucina e lavanderia;
- realizzazione delle nuove tramezzature interne con mattoni forati e successivo intonaco;
- formazione di nuovi pavimenti e rivestimenti murari in piastrelle di gres ceramico nei locali servizi igienici, cucina e lavanderia;

- installazione di nuove porte interne ove previsto e revisione di quelle esistenti;
- tinteggiatura completa di tutti i locali con idropittura lavabile in vari colori.

Gli interventi sugli impianti termoidraulici prevedono le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di due servizi igienici di dimensioni e disposizione idonei per l'utilizzo da parte di portatori di handicap composti da w.c., bidet a parete, lavabo e doccia;
- realizzazione di un servizio igienico per il personale composto da lavabo e w.c. con doccetta a parete;
- predisposizione di attacchi acqua calda, fredda e scarico per successivo montaggio di una cucina;
- allestimento nel locale lavanderia di due attacchi acqua e scarico per lavatrice oltre ad un lavabo;
- tutti gli allacciamenti saranno realizzati con derivazione dalle colonne di alimentazione e scarico presenti e funzionanti nell'area di intervento;
- revisione generale dei corpi riscaldanti con particolare attenzione alle singole valvole.

Per gli impianti elettrici e speciali si prevede di:

- rifacimento del quadro elettrico di piano opportunamente dimensionato alle attuali normative;
- rifacimento delle dorsali di distribuzione interna di luce e f.m. in modo da dotare ogni locale di congruo numero di prese ed adeguata illuminazione;
- revisione di posizione e numero di interruttori di accensione e dei corpi illuminanti;
- prevedere per ogni locale una presa tv ed un blocco di tre prese per trasmissione dati;
- nella cucina devono essere predisposti attacchi per piano cottura elettrico, forno e lavastoviglie oltre ad prese di servizio per ulteriori elettrodomestici; analogamente nel locale lavanderia dovranno essere previsti gli attacchi per due lavatrici;
- installare nel blocco dei servizi igienici pulsanti a tirante da utilizzare in caso di allarme.

QUADRO ECONOMICO:

Il costo complessivo delle opere in progetto risulta essere di Euro 99.000,00 che sarà interamente finanziata dall'ASL CN2.

Il quadro economico di progetto risultante dagli elaborati allegati è il seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI

Opere edili ed affini

- opere edili	€ 20.272,76
- opere da fabbro	€ 11.245,72
- opere da decoratore	€ 9.352,00
Impianti termoidraulici	
- impianti idricosanitari	€ 12.306,88
Impianti elettrici e speciali	
- impianto illuminazione	€ 10.438,01
- impianto forza motrice	€ 3.316,97
- linea di alimentazione da quadro generale	€ 420,36
- linee secondarie da quadro	€ 1.649,76
- formazione quadro elettrico	€ 1.615,22
- impianto chiamata allarme bagni	€ 250,22
- impianti correnti deboli (dati e tv)	€ 2.608,44

Totale € **73.476,34**

B) ONERI PER LA SICUREZZA

Importo complessivo € **3.662,34**

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti ed opere in economia	€ 3.348,04
I.V.A. 22% sui lavori	€ 16.970,51
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2%	€ 1.542,77
Totale	€ 21.861,32

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € **99.000,00**

TAVOLE ALLEGATE:

Tavola 1 – Planimetrie

COMPUTI METRICI ALLEGATI:

Computo metrico estimativo – opere edili ed affini

Computo metrico estimativo – impianti elettrici e speciali

DOCUMENTI ALLEGATI:

Piano di sicurezza e Coordinamento – Fascicolo dell'Opera

Allegato 1 – Tavola grafica della logistica e lay-out del cantiere

Allegato 2 – Computo metrico estimativo – oneri per la sicurezza

Allegato 3 – Cronoprogramma dei lavori

Verduno, dicembre 2020

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICI
Arch. Ferruccio BIANCO