



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

- **PRESIDIO OSPEDALIERO SAN LAZZARO DI ALBA;**
  - **PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO SPIRITO DI BRA;**
  - **POLIAMBULATORIO DI VIA GOITO N. 1, BRA;**
- ALIENAZIONE AI SENSI DELL' ART. 15 LEGGE REGIONALE N. 8/1995 E S.M.E.I.:  
INDIZIONE ASTA PUBBLICA ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

**I L D I R E T T O R E G E N E R A L E**

**nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 2018, n. 14- 6933**

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 91 del 17 dicembre 2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale CN2;
- con D.P.G.R. n. 16 del 16 febbraio 2009 è stato previsto, a far data dal 01/01/2008, il trasferimento all'Azienda Sanitaria Locale CN2 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria dell'ex Azienda Sanitaria Locale n.18;

Considerato che:

- l'Accordo di Programma (ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000) tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, il Comune di Verduno, il Comune di Alba, il Comune di Bra e l'ASL 18 (ora ASL CN2), per la realizzazione del progetto del Nuovo Ospedale Alba - Bra nel Comune di Verduno - firmato dalle parti in data 04/08/2003 - recepiva - al punto 18) delle premesse:
  - la deliberazione consiliare n. 58 del 15/07/2002 del Comune di Alba in cui si prevedeva quanto di seguito riportato: *"l'attivazione del Nuovo Ospedale Alba-Bra nel comune di Verduno comporterà in futuro il trasferimento nel nuovo nosocomio delle attività ospedaliere ed ambulatoriali oggi esercitate presso l'Ospedale San Lazzaro e che l'alienazione di quest'ultimo è fin d'ora prevista per contribuire al finanziamento della costruzione del Nuovo Ospedale"*;
  - la deliberazione consiliare n. 59 del 04/06/2002 del Comune di Bra in cui si prevedeva quanto di seguito riportato: *"la copertura finanziaria per la realizzazione del Nuovo Ospedale è assicurata, in parte, dai proventi derivanti dalla cessione totale o parziale di immobili di proprietà dell'ASL, tra i quali vi sono anche il complesso ospedaliero "Santo Spirito", sito tra Corso San Secondo, Viale Madonna dei Fiori e Via Ospedale, ed il Poliambulatorio sito in Via Goito n.1"*;

Richiamati:

- la D.G.R. n. 28-8781 del 25 marzo 2003 avente ad oggetto *"Approvazione Piano Finanziario del Nuovo Ospedale di Alba-Bra"* che prevedeva, fra le diverse fonti di finanziamento, *"l'anticipazione da parte della Regione Piemonte da alienazione immobili di proprietà ASL in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio....."* per l'importo di € 25.822.844,95;
- la D.G.R. n. 17-2093 del 24 maggio 2011 avente ad oggetto: *"Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello*

*disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle ASR. Revoca DGR n. 37- 7963 del 09/12/2002";*

- la D.G.R. 20 aprile 2017, n. 41-4920: *"Legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015: disposizioni attuative mediante l'anticipo dell'eccedenze (utile) della GSA rilevate nel bilancio d'esercizio 2014"* che delibera *"di assegnare euro 25.822.844,95, quota parte degli utili 2014 della GSA non destinati alla copertura del disavanzo economico/finanziario del SSR e disponibili nei residui passivi della missione 13 Programma 01 dell'anno 2014, all'ASL CN 2 in applicazione tra l'altro al comma 2 della legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015"* nonché *"di ribadire che l'importo è assegnato a titolo di anticipazione ai sensi della legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015, attraverso fondi anticipati dal Fondo Sanitario Regionale, e che pertanto i proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà in dismissione con l'attivazione del nuovo presidio dovranno essere restituiti alla Regione Piemonte che apporrà le necessarie registrazioni contabili e finanziarie nel bilancio regionale e nel bilancio della GSA al fine della restituzione dell'importo alle disponibilità finanziarie del SSR"*;
- la determinazione direttoriale n. 636/TEC/DIG/15/0036 del 29 maggio 2015 con cui l'ASL CN2 ha attribuito l'incarico professionale all'Arch. Pier Maria Tomasini, stipulando *"la convenzione con S.C.R. SpA – Società di Committenza Regione Piemonte - ai fini dell'espletamento delle attività di redazione di perizia asseverata per la valutazione degli immobili di prevista dismissione inseriti nel piano dei finanziamenti per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Verduno e specificatamente:*
  - *Presidio Ospedaliero "San Lazzaro" - Alba – Via P. Belli n. 26*
  - *Presidio Ospedaliero "Santo Spirito" - Bra – Via Vittorio Emanuele n. 1-3*
  - *Poliambulatorio di Bra – Via Goito n. 1*
- la *"Perizia di stima del valore di mercato di edifici"*, inerente al Presidio Ospedaliero "San Lazzaro" di Alba – Via P. Belli n. 26, redatta dall' Arch. Pier Maria TOMASINI in forza della summenzionata Convenzione trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 – Prot. n.7298/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4573, per un valore di € 13.000.000,00;
- la *"Perizia di stima del valore di mercato di edifici"*, inerente al Presidio Ospedaliero Santo Spirito di Bra – Via V. Emanuele nn. 1-3, redatta dal sopracitato professionista in forza della summenzionata Convenzione, trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 - Prot. n. 7299/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4582 per un valore di € 7.500.000,00;
- la *"Perizia di stima del valore di mercato di edifici"*, inerente il Poliambulatorio di Bra – Via Goito n.1, redatta dal sopracitato professionista in forza della summenzionata Convenzione, trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 - Prot. n. 7300/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4580 per un valore di € 650.000,00;
- la deliberazione 58 del 6 febbraio 2018, attraverso la quale, l'ASL CN2, nel richiedere formale autorizzazione regionale alla cancellazione del Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba dal patrimonio indisponibile ai fini di alienazione ai sensi degli artt. 14 e 15 L.R. 8/95 e s.m.i., ratificava la perizia di stima trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 – Prot. n.7298/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4573, per un valore di € 13.000.000,00;
- la deliberazione 59 del 6 febbraio 2018, attraverso la quale, l'ASL CN2, nel richiedere formale autorizzazione regionale alla cancellazione del Presidio Ospedaliero Santo Spirito di Bra dal patrimonio indisponibile ai fini di alienazione ai sensi degli artt. 14 e 15 L.R. 8/95 e s.m.i., ratificava la perizia di stima trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 – Prot. n.7298/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4582, per un valore di € 7.500.000,00;
- la deliberazione 60 del 6 febbraio 2018, attraverso la quale, l'ASL CN2, nel richiedere formale autorizzazione regionale alla cancellazione del Poliambulatorio di Bra dal patrimonio indisponibile ai fini di alienazione ai sensi degli artt. 14 e 15 L.R. 8/95 e s.m.i., ratificava la perizia di stima trasmessa via PEC all'ASL CN2 in data 02/02/2018 – Prot. n.7298/A e asseverata in data 16/02/2018 al n. Rep. 4580, per un valore di € 650.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 495 del 18/06/2019 pervenuta a questa ASL con nota Prot. n. 41030 del 12/07/2019, con cui la Regione Piemonte:
- ha autorizzato l'ASL CN2 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e la conseguente alienazione degli immobili di seguito individuati e descritti;

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P.Belli n.26	P.O. San. Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1-3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

- ha dato atto che le perizie di stima predisposte dal professionista incaricato hanno determinato per gli immobili di che trattasi l'importo complessivo pari a € 21.150.000,00;
- ha dato atto che l'ASL CN2 deve procedere all'alienazione di che trattasi per l'importo complessivo pari a € 21.150.000,00 come determinato nelle perizie di stima asseverate e deve destinare i proventi derivanti dalle alienazioni di che trattasi per la restituzione alla Regione Piemonte dell'anticipo di parte del finanziamento per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Verduno, nel rispetto della DGR 20 aprile 2017 n.41-4920;

Vista la documentazione, allegata alla presente facente parte integrante e sostanziale della stessa, per l'indizione di Asta Pubblica ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà dell'Azienda ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m. e i.;

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore S.C. Servizi Tecnici e Patrimoniale, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D. Lgs. 30.12.92, n. 502 e s.m. e i.);

### **D E L I B E R A**

- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte Direzione Sanità n. 495 del 18/06/2019 pervenuta con nota Prot. n. 41030 del 12/07/2019;
- di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'indizione di Asta Pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m. e i. per l'alienazione degli immobili facenti parte del patrimonio di proprietà di questa Azienda Sanitaria Regionale come di seguito descritti a Catasto:

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
ALBA Via P. Belli n.26	P.O. San Lazzaro	37	267	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via V. Emanuele nn.1-3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U

Località	Descrizione	Foglio	Particella	Cat.	Classe
BRA Via Goito n.1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

- di indire, pertanto, nel rispetto di quanto alla suddetta Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, l'asta pubblica per l'alienazione dei summenzionati edifici di proprietà

dell'ASL per la somma complessiva ammontante **ad €. 21.150.000,00** (euro ventunmilionicentocinquantamila/00);

- di destinare l'importo derivante dai proventi dell'alienazione degli immobili di che trattasi, nel rispetto della D.G.R. 20 aprile 2017, n. 41-4920;
- di approvare, l'allegato Bando di Gara e la relativa documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché l'avviso d'asta, che verrà pubblicato sul sito dell'ASL e a mezzo stampa a diffusione locale e nazionale e presso l'albo pretorio dei Comuni facenti parte la circoscrizione territoriale dell'ASL;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore S.C. Servizi Tecnici e Patrimoniale;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali, Segreteria e Funzioni Amministrative Trasversali della trasmissione della presente deliberazione ai seguenti destinatari:

<b>DESTINATARI</b>
S.C. Programmazione, Controllo e Bilancio
S.S. Bilancio e Contabilità
REGIONE PIEMONTE Segretariato Generale – Settore iniziative di rilevanza strategiche Pec: <a href="mailto:segretariato.generale@cert.regione.piemonte.it">segretariato.generale@cert.regione.piemonte.it</a>
REGIONE PIEMONTE Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti Pec: <a href="mailto:politiche.investimenti@cert.regione.piemonte.it">politiche.investimenti@cert.regione.piemonte.it</a>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della deliberazione:

IL DIRETTORE SANITARIO  
Mario TRAINA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Gianfranco CASSISSA

Sottoscrizione per proposta

IL DIRETTORE  
S.C. SERVIZI TECNICI e PATRIMONIALE  
Ferruccio BIANCO

*Allegati:*

- *Bando di gara - Allegato 1)*
- *Fac-simile Allegati 2) 3) 4)*
- *Estratto avviso d'asta*

*Archivio: I.5.03.03*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*