



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

ESITO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ASL CN2.

RIAPERTURA TERMINI DI GARA AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 2 E 3 LEGGE REGIONALE N. 8/1995 E S.M.E.I.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-6933 del 29 maggio 2018

Premesso che con D.P.G.R. n. 91 del 17 dicembre 2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale CN2 con sede legale in Via Vida n. 10 - Alba;

Visto il D.P.G.R. n. 16 del 16 febbraio 2009 di trasferimento all'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra con sede in Via Vida n. 10 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria dell'ex Azienda Sanitaria Locale n.18 Alba-Bra a far data dal 01/01/2008;

Vista la Determinazione del Direttore Generale dell'ASL CN2 Alba-Bra n. 507 del 10 maggio 2013 di approvazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'ASL CN2 non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, nonché la determinazione n.1593/000/DIG/09/0083 del 22/10/2009 di Classificazione dei beni immobili, mobili, mobili registrati costituenti il patrimonio dell'Azienda ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8/95 e s. m. e i.;

Richiamata la deliberazione n. 140 del 19/12/2016 – ID 2935923 – con cui vennero approvate le perizie estimative dei seguenti immobili facenti parte del patrimonio disponibile di proprietà di questa ASL:

- ✓ Appartamento sito in Alba C.so F.lli Bandiera n. 15;
- ✓ Appartamento sito in Saluzzo C.so Roma n. 7;
- ✓ Cascina denominata "La Soglia" sita in Cherasco Fraz. Veglia n. 42;

Atteso che tra i beni classificati disponibili ai sensi dell'art. 8 comma 2 L.R. n. 8/95, risultano i seguenti immobili iscritti a Catasto:

Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
Alba - C.so F.lli Bandiera n.15	37	261	36	A/2
Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
Saluzzo - C.so Roma n. 7	59	339	106	A/2

TERRENI:

Località	Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)
CHERASCO	7	4	Prato irriguo	20
Fraz. Veglia n. 42	7	5	Fabbr. rurale	50

FABBRICATI:

Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
CHERASCO Fraz. Veglia n. 42	7	293	4	C/6
	7	293	5	In costruz.
	7	293	6	A/3
	7	293	7	A/4

Rilevato che a seguito delle risultanze delle valutazioni tecniche ed economiche del patrimonio, questa Azienda ha inteso procedere all'alienazione dei suddetti immobili e pertanto sono state rilasciate dalla Regione Piemonte le dovute autorizzazioni per le alienazioni ai sensi dell'art. 15 comma 1 Legge Regionale n. 8/1995 e s.m. e. con Determinazioni Dirigenziali Regione Piemonte n. 181 -182 e 183 del 22/03/2018;

Richiamate espressamente le deliberazioni del Direttore Generale di questa ASL n. 186 – 187 e 188 del 27/04/2018 in cui sono state indette le aste pubbliche ed approvati i documenti di gara ai fini dell'alienazione dei suddetti immobili di proprietà dell'ASL;

Considerato che entro il termine previsto nel bando di gara h. 12,00 dell' 11 giugno 2018 non sono pervenute offerte per detti immobili e che in data 14 giugno 2018 – data di apertura delle offerte secondo quanto prescritto nel bando – è stato redatto verbale di gara I.D. n. 3619439 del 14/06/2018, in allegato alla presente, di cui è parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si rende opportuno e necessario riaprire i termini della gara, dandone maggiore diffusione a mezzo stampa nazionale e locale, in considerazione delle aste andate deserte, richiamando pertanto espressamente quanto già approvato ed adottato nelle deliberazioni di seguito riportate:

- n. 186 del 27/04/2018 ad oggetto: Cascina denominata " La Soglia" sita in Cherasco - Fraz. Veglia n.42 – Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;
- n. 187 del 27/04/2018 ad oggetto: Appartamento sito in Saluzzo C.so Roma n. 7 - Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;
- n. 188 del 27/04/2018 ad oggetto: Appartamento sito in Alba- C.so F.lli Bandiera n. 15 - Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;

Rilevato che l'alienazione dei suddetti immobili e il conseguente utilizzo del ricavato degli stessi è conforme e compatibile con la programmazione a livello aziendale e regionale di cui al piano d'investimenti approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 26/02/2018 (progetto priorità n. 4);

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore S.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo, prescindendo dal parere del Direttore Sanitario al momento non ancora individuato (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30.12.92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

- di prendere atto che nella seduta pubblica del 14 giugno 2018 non sono pervenute offerte per le n. tre unità immobiliari di proprietà dell'ASL di cui è stata indetta asta entro il termine dell'11 giugno 2018;

- di prendere atto del verbale di asta deserta ID n. 3619439 redatto in data 14/06/2018 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere pertanto, per le motivazioni indicate in premessa, alla riapertura dei termini dell'Asta Pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 2 e 3 della L.R. n. 8/95 e s.m. e i. degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile di questa Azienda Sanitaria Regionale come di seguito descritti:

Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
Alba - C.so F.lli Bandiera n.15	37	261	36	A/2
Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
Saluzzo - C.so Roma n. 7	59	339	106	A/2

TERRENI:

Località	Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)
CHERASCO	7	4	Prato irriguo	20
Fraz. Veglia n. 42	7	5	Fabbr. rurale	50

FABBRICATI:

Località	Foglio	Particella	Sub.	Cat.
CHERASCO Fraz. Veglia n. 42	7	293	4	C/6
	7	293	5	In costruz.
	7	293	6	A/3
	7	293	7	A/4

- di richiamare espressamente le deliberazioni del Direttore Generale di questa ASL:
 - o n. 186 del 27/04/2018 ad oggetto: Cascina denominata " La Soglia" sita in Cherasco - fraz. Veglia n.42 – Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;
 - o n. 187 del 27/04/2018 ad oggetto: Appartamento sito in Saluzzo C.so Roma n. 7 - Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;
 - o n. 188 del 27/04/2018 ad oggetto: Appartamento sito in Alba- C.so F.lli Bandiera n. 15 - Alienazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 3 L.R. n. 8/1995 e s.m.e i. – Indizione asta pubblica ed approvazione documenti;
- di prendere atto che la documentazione di gara è stata precedentemente approvata con le delibere succitate e che pertanto viene fissato un nuovo termine per la presentazione delle offerte il giorno 31 luglio 2018 e di fissare la seduta pubblica per l'apertura delle stesse in data 02/08/2018, presso la sede della S.C. Servizi Tecnici Patrimoniali dell'ASL CN2 ALBA BRA in Via Vida n. 10 Alba;
- di prendere atto che l'alienazione dei suddetti immobili e il conseguente utilizzo del ricavato degli stessi è conforme e compatibile con la programmazione a livello aziendale e regionale di cui al piano d'investimenti approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 26/02/2018 (progetto priorità n. 4);
- di prendere atto che per dare maggior diffusione alle presenti Aste si provvederà a pubblicare l'avviso d'asta per estratto, a mezzo stampa locale e nazionale oltre che sul sito dell'ASL e sui siti istituzionali dei comuni di pertinenza territoriale;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio BIANCO, Direttore S.C. Servizi Tecnici Patrimoniali;

- di demandare alla S.S. Affari Generali, Segreteria e Funzioni Amministrative Trasversali l'invio del presente atto ai seguenti destinatari:

DESTINATARI
S.C. Programmazione, Acquisti e Bilancio
S.S. Bilancio e Contabilità

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m. e i ..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianfranco CASSISSA

Sottoscrizione per proposta

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICI - PATRIMONIALI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.03.03

Allegato:

- Verbale d' asta pubblica del 14.06.2018

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.