



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

i:\deliberè\delibere da pubblicare\delib2010\1922.doc

**D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e**

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1922	000	DIG	10	0070	24 DICEMBRE 2010

**O G G E T T O :**

**NUOVO OSPEDALE ALBA - BRA.  
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE ECOSOSTENIBILE - REVISIONE  
PROGETTUALE PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO.**

**I L D I R E T T O R E G E N E R A L E**

Premesso che in data 4 agosto 2003, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma fra l'A.S.L. 18, la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo e i Comuni di Verduno, Alba e Bra con il quale, recepiti tutti gli atti e le azioni intraprese per pervenire alla approvazione del progetto definitivo del nuovo ospedale di Alba Bra nel Comune di Verduno e alla programmazione della realizzazione dell'opera stessa, le parti interessate sancivano gli impegni per raggiungere tale obiettivo; tale *Accordo di Programma* è stato approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 126 del 17.10.2003;

Preso atto che:

- con la determinazione A.S.L. 18 n. 1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 l. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di gara a licitazione privata, alla costituenda ATI:
  - . MAIRE LAVORI S.c.a.r.l. - Via di Vannina n. 88/94 - 00156 ROMA – Capogruppo
  - . GESTO S.c.a.r.l. - Via della Consortia n. 2 – 37127 AVESA (VR) – Mandantela concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale di Alba - Bra;
- il *Contratto* relativo alla Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra nel Comune di Verduno è stato sottoscritto in data 18.11.2005 e in data 05.12.2005 veniva redatto il *Verbale di Consegna* dei Lavori con il contestuale inizio degli stessi;

Rilevato che:

- con Atto Notarile in data 2 febbraio 2006 veniva costituita la Società di Progetto "M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A." con sede in Roma, Via di Vannina n. 88/94 che subentrava di fatto alla A.T.I. *aggiudicataria* della concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale di Alba - Bra e successivamente affidava la *realizzazione dei lavori* oggetto della Concessione alla società "M.R. S.c.a r.l.";

*Segue determinazione n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24 dicembre 2010*

- alla luce di nuove disposizioni di legge intervenute successivamente all'appalto riguardanti il settore energetico, della crescente sensibilità per i problemi ambientali e della possibilità di ottenere sostegni economici per la realizzazione di interventi finalizzati all'uso razionale dell'energia e al contenimento dei consumi, l'ASL CN2 concordava con il Concessionario di studiare la fattibilità di interventi sul sistema edificio-impianto in progetto in grado di accrescerne la sostenibilità sotto il profilo energetico ed ambientale, in questo supportati dalle competenti Strutture Regionali impegnate a coordinare la programmazione degli interventi finalizzati al conseguimento degli obiettivi di cui alla DGR 3.3.2008, n. 12-8312 "Programma Operativo Regionale – FESR 2007/2013 – obiettivo 'Competitività regionale e occupazione' – Asse I 'Innovazione e transizione produttiva' – Asse II 'Sostenibilità ed efficienza energetica'. Agevolazioni a sostegno di progetti nel settore energetico – ambientale";
- a seguito dei riscontri positivi dello Studio di Fattibilità che evidenziava la possibilità e convenienza di incrementare la potenzialità della cogenerazione già prevista in sede di gara, ed una serie di interventi mirati sull'involucro edilizio, al fine di limitarne le dispersioni termiche, razionalizzare i consumi energetici, utilizzare tecnologie e materiali a minor impatto ambientale, incrementare i contributi ambientali positivi nonché gli apporti energetici derivanti da energie rinnovabili, si passava alla progettazione preliminare e con determinazione direttoriale n. 1466/TEC/005/08/0062 del 08.08.2008 veniva approvato il Progetto Preliminare relativo *ad interventi finalizzati al risparmio energetico e al contenimento dell'impatto ambientale nella realizzazione del nuovo ospedale Alba Bra in Verduno*, predisposto dalla Società di Progetto "M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A." in qualità di Concessionario dei lavori di realizzazione e della gestione del nuovo ospedale Alba Bra, d'intesa con le Strutture dell'ASL CN 2 al fine di utilizzarlo per definire presso le opportune sedi gli sviluppi tecnici, economici e finanziari miranti a conseguire l'obiettivo di realizzare un modello di edificio perfettamente rispondente alle moderne esigenze di razionalizzazione dei consumi energetici e di eco-sostenibilità ambientale;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 55 – 10095 del 17.11.2008 "POR– FESR 2007/2013 – Asse II 'Sostenibilità ed efficienza energetica'. Attività II.1.1 e II.1.3. – Approvazione primi interventi relativi alla Misura: Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici e alla produzione/utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel patrimonio immobiliare delle istituzioni pubbliche e negli edifici adibiti ad uso ospedaliero e sanitario" veniva promosso, fra i primi interventi da realizzarsi, la "riqualificazione energetica Ospedale Alba – Bra" con l'assegnazione di un contributo in conto capitale di € 8.000.000;
- con determinazione direttoriale n. 366/000/DIG/09/0011 del 09.03.2009 veniva approvato il Progetto Definitivo relativo *ad interventi finalizzati al risparmio energetico e al contenimento dell'impatto ambientale nella realizzazione del nuovo ospedale Alba Bra in Verduno*, predisposto dalla Società di Progetto "M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A." in qualità di Concessionario dei lavori di realizzazione e della gestione del nuovo ospedale Alba Bra, d'intesa con le Strutture dell'ASL CN 2;
- il suddetto progetto:
  - . venne inviato al Responsabile del procedimento sull'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo ospedale, presso la Regione Piemonte, con nota prot. 0014775.P in data 13.03.2009 con richiesta di riapertura della Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto stesso;
  - . venne recapitato e illustrato presso la Direzione Regionale Attività Produttive, su convocazione della Direzione Regionale Ambiente, in data 07.05.2009;
- in seguito ad ulteriori riflessioni maturate dal Concessionario d'intesa con la ASL CN2, stante il tempo trascorso in attesa di approvazione del progetto con il contestuale avanzamento dei lavori di realizzazione dell'ospedale che ne comporta l'adattamento allo stato delle opere e del programma di cantiere, il suddetto progetto è stato revisionato e riproposto in una nuova

*Segue determinazione n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24 dicembre 2010*

edizione;

- visto perciò il "PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE ECOSOSTENIBILE – REVISIONE PROGETTUALE PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL NUOVO OSPEDALE ALBA BRA" predisposto nella sua nuova versione dalla Società di Progetto "M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A." in qualità di Concessionario dei lavori di realizzazione e della gestione del nuovo ospedale Alba Bra, d'intesa con le Strutture dell'ASL CN 2 e ritenuto di recepirlo formalmente per trasmetterlo ai competenti Organi Regionali per le osservazioni ed approvazioni necessarie;
- Su proposta conforme del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale Alba – Bra, (Arch. Ferruccio BIANCO);
- Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 7, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

### **D E T E R M I N A**

- di recepire formalmente il "PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE ECOSOSTENIBILE – REVISIONE PROGETTUALE PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL NUOVO OSPEDALE ALBA BRA" predisposto nella sua nuova versione dalla Società di Progetto "M.G.R. VERDUNO 2005 S.p.A." in qualità di Concessionario dei lavori di realizzazione e della gestione del nuovo ospedale Alba Bra, d'intesa con le Strutture dell'ASL CN 2 e ritenuto di recepirlo formalmente per trasmetterlo ai competenti Organi Regionali per le osservazioni ed approvazioni necessarie;
- di trasmettere detto Progetto Definitivo ai competenti Uffici della Regione Piemonte per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e per la definizione del procedimento di realizzazione;
- di ritenere revocato il progetto definitivo precedentemente approvato con determinazione direttoriale n. 366/000/DIG/09/0011 del 09.03.2009;
- di dare atto che la presente approvazione non comporta, al momento, oneri per l'ASL CN2 giacchè tutti gli aspetti finanziari saranno definiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'Accordo di programma sulla realizzazione del nuovo ospedale;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Giovanni MONCHIERO  
F.TO MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Gregorio BARBIERI  
F.TO BARBIERI

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Francesco MORABITO  
F.TO MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

**IL DIRETTORE**  
**SOC SERVIZI TECNICI**  
Ferruccio BIANCO  
F.TO BIANCO

*Segue determinazione n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24 dicembre 2010*

<p>Invio al controllo della <b>Giunta della Regione</b>, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31                  prot. n. _____ del _____,                  ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione                  prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota                  prot. n. _____ del _____,                  ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento                  n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza  <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione  <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al <b>Collegio Sindacale</b>                  Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla <b>Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</b>                  Prot. n. _____ del _____</p> <p><b>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE</b>                  Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____  <b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  _____</p> <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>                  Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi  <b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI                  Silvia BARACCO                  F.TO BARACCO</p>
<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini  <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti <b>non</b> soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il <b><u>24 dicembre 2010</u></b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile  <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
<p><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI                  Silvia BARACCO                  F.TO BARACCO</p>	