Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 *"Alba – Bra"*

D e t e r m i n a z i o n e C o m m i s s a r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1659	000	COM	11	0088	**16 DICEMBRE 2011**

O G G E T T O :

REVOCA DETERMINAZIONE N. 2026 DEL 29 DICEMBRE 2010 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRA E L'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN2 ALBA-BRA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AL SERVIZIO VETERINARIO SITI NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "MATTATOIO COMUNALE" E LA CONTESTUALE ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX BAGNI PUBBLICI" DI PROPRIETÀ DELL'ASL CN2."

I L C O M M I S S A R I O

Richiamata la determinazione n. 2026/DIG/10/0076 del 29/12/2010 ad oggetto: " Approvazione convenzione tra il Comune di Bra e l'Azienda sanitaria locale CN2 Alba-Bra per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale da destinare al Servizio Veterinario siti nel compendio immobiliare denominato "Mattatoio comunale" e la contestuale acquisizione in locazione da parte del Comune di Bra dell'edificio denominato "ex Bagni Pubblici" di proprietà dell'ASL CN2;

Vista la lettera del Comune di Bra in data 01/12/2011, ns. prot. REG_ASL_CN2.06/12/2011.0069045, con la quale si comunicava che durante la predisposizione della registrazione e trascrizione di detta convenzione sono emersi alcuni errori materiali riguardo a: indicazioni di date con decorrenze differenti, dati catastali dei fabbricati in oggetto incompleti e mancanza della previsione dell'adempimento di trascrizione;

In accordo con il Comune di Bra, nella fattispecie l'ufficio Patrimoniale facente parte della Ripartizione Finanziaria, si è predisposta una nuova convenzione debitamente corretta e completata dei dati mancanti, con diversa decorrenza – 01/12/2011 - rispetto alla precedente, al fine di dar modo al Comune di Bra di acquisire la rinuncia dei locali destinati al Servizio Veterinario di questa ASL, da parte del Consorzio Macellai Braidesi ed evitare sanzioni per tardiva registrazione e trascrizione;

Considerato quanto sopra, occorre pertanto, revocare la determinazione direttoriale n. 2026/DIG/10/0076 del 29/12/2010 e contestualmente revocare la convenzione in essa approvata;

Vista la nuova convenzione ad oggetto: " Convenzione tra il Comune di Bra e l'ASL CN2 per la concessione in locazione reciproca di due immobili da destinare alle rispettive finalità", allegata al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;

In considerazione della diversa consistenza e conseguentemente del diverso valore dei due immobili oggetto della suddetta locazione reciproca, il Comune, alfine di far fronte alla spesa di adeguamento dei locali da destinare a sede di Bra dei Servizi Veterinari dell'A.S.L. CN2, si impegna a pagare a titolo di differenza di canone, per l'intera durata del contratto (25 anni) la somma anticipata di € 110.000,00 a titolo di conguaglio di canone cui si farà fronte con apposito stanziamento di bilancio;

Tale convenzione è altresì giustificata in considerazione della validità e dell'importanza delle attività svolte dal Servizio Veterinario dell'ASL nonché della necessità di garantire la futura presenza di una sede dello stesso nella città di Bra, si ritiene fondamentale la concessione in convenzione di locali idonei ad ospitarne la sede;

Analogamente la disponibilità della palazzina denominata "ex Bagni Pubblici" consentirà all'amministrazione comunale di disporre di locali ubicati nel centro cittadino da destinare ai propri scopi istituzionali;

Su proposta conforme del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici (Arch. Ferruccio BIANCO);

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 7, D. Lgs. 30.12.92, n. 502 e s.m. e .i.);

D E T E R M I N A

- di prendere atto di quanto comunicato dal Comune di Bra, con lettera del 01/12/2011, ns. prot. REG_ASL_CN2.06/12/2011.0069045, in cui si rileva che durante la predisposizione della registrazione e trascrizione della convenzione oggetto di revoca sono emersi alcuni errori materiali riguardo a: indicazioni di date con decorrenze differenti, dati catastali dei fabbricati in oggetto incompleti e mancanza della previsione dell'adempimento di trascrizione;
- di revocare la determinazione direttoriale n. 2026/DIG/10/0076 del 29/12/2010 ad oggetto: "Approvazione convenzione tra il Comune di Bra e l'Azienda sanitaria locale CN2 Alba-Bra per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale da destinare al Servizio Veterinario siti nel compendio immobiliare denominato "Mattatoio comunale" e la contestuale acquisizione in locazione da parte del Comune di Bra dell'edificio denominato "ex Bagni Pubblici" di proprietà dell'ASL CN2";
- di approvare la nuova convenzione ad oggetto: "Convenzione tra il Comune di Bra e l'ASL CN2 per la concessione in locazione reciproca di due immobili da destinare alle rispettive finalità", **allegata** al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;
- di concedere in locazione al Comune di Bra, per il periodo di venticinque anni, l'edificio denominato "Ex Bagni Pubblici" con le modalità disciplinate dalla stessa qui allegata;
- di prendere atto che a titolo di conguaglio di canone, per l'intera durata della suddetta locazione il Comune si impegna a versare all'ASL CN2 Alba-Bra, a titolo di canone anticipato la somma complessiva di € 110.000,00;
- di dichiarare le presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art, 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
Giovanni MONCHIERO
F.TO MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianni BONELLI

F.TO BONELLI

IL DIRETTORE SANITARIO
Francesco MORABITO

F.TO MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE DELLA
SOC SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO
F.TO BIANCO

Allegato: -- convenzione tra il Comune di Bra e l'ASL CN2
Archivio: V.8.4
TR/sg

CITTA' DI BRA

Provincia di Cuneo

Rep. 18393

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRA E L'ASL CN2 PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE RECIPROCA DI DUE IMMOBILI DA DESTINARE ALLE RISPETTIVE FINALITA'

Tra

Il Comune di BRA, P.IVA 00493130041 e C.F. 82000150043, con sede in BRA - P.zza Caduti della Libertà n. 14, in persona del Dirigente Ripartizione Finanziaria, Dott. Gerardo Robaldo, nato ad Alba (CN) il 28.04.1965, ed elettivamente domiciliato presso la sede del Comune –

e

l'Azienda Sanitaria Locale CN2 ALBA - BRA con sede legale in Alba – Via Vida n. 10 - Codice fiscale - Partita I.V.A. n. 02419170044 in persona del Commissario Dott. Giovanni MONCHIERO, nato a Canale (CN) il 16.07.1946, domiciliato per la carica presso la sede dell'A.S.L. -

Premesso che:

- **in seguito ad accordi intercorsi tra le parti si è convenuto che l'A.S.L. CN2 ALBA - BRA conceda in locazione l'edificio, di proprietà della stessa, sito in Bra, P.zza Valfrè di Bonzo n.2, denominato "ex Bagni Pubblici", al Comune di Bra che lo utilizzerà per propri fini istituzionali;**
- **il Comune di Bra disporrà analogamente di concedere in locazione l'immobile di sua proprietà sito in Bra, V.le Industria n. 4, denominato "Palazzina Alloggio Veterinario", una porzione del fabbricato denominato "stalle e magazzini" resa idonea ad uso uffici e alcuni vani facenti parte di un ex "alloggio custode", quale sede della S.O.C. Servizi Veterinari dell' A.S.L. CN2 – sede di Bra;**

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

L'A.S.L. CN2 consegna al Comune di Bra, a titolo di locazione, per la durata di anni venticinque, a decorrere dal 01/12/2011 il fabbricato denominato "Ex Bagni Pubblici" sito in

Bra – Piazzetta Valfrè di Bonzo n. 2 - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bra come segue:

Foglio 49 – n. 4088 – sub 1 – piani S1-T-1 – Cat. B/2, con pertinenze connesse ingresso e area verde delimitata da muretto, come risulta dalla planimetria e dalle visure catastali sottoscritte per accettazione da ambedue le parti e depositate agli atti di entrambi gli enti.

Il Comune di Bra consegna all'ASL CN 2, a titolo di locazione, per la durata di anni venticinque, a decorrere dalla stessa data, il fabbricato denominato "Palazzina Alloggio Veterinario" (già sede degli uffici del servizio Veterinario ASL), una porzione del fabbricato denominato "stalle e magazzini" resa idonea ad uso uffici secondo un progetto concordato fra le parti e di n. 1 vano sito nella manica opposta dell'immobile denominato "alloggio custode", sito in Bra – Viale Industria 4 - identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bra come segue:

Fg. 48 – n. 517 – sub 1/p – piano T – Cat. A/10; Fg. 48 – n. 517 – sub 2/p – piano T – Cat. A/3 e Fo. 48 – n. 517 – sub 3 – piano T-1-2 – Cat. A/10 con disponibilità delle pertinenze connesse, ingresso e area cortilizia, come risulta dalla planimetria e dalle visure catastali sottoscritte per accettazione da ambedue le parti e depositate agli atti di entrambi gli enti.

ART. 2

I fabbricati saranno destinati alle attività istituzionali dei rispettivi Enti.

ART. 3

Il fabbricato dell'ASL CN2, concesso in locazione al Comune di Bra, è reso disponibile alle condizioni in cui si trova ed eventuali interventi di adeguamento edile ed impiantistico verranno effettuati a carico del Comune di Bra, previa autorizzazione della proprietà.

Analogamente la Palazzina già in uso al servizio Veterinario dell'ASL ed i locali "stalle e magazzini" vengono concessi dal comune di Bra alle condizioni in cui si trovano ed eventuali interventi di adeguamento edile ed impiantistico saranno a carico dell'ASL CN 2, previa autorizzazione della proprietà. Lo stesso vale per i vani individuati presso l'ex "alloggio custode".

Per quanto concerne i locali "stalle e magazzini" sarà cura e spese del Comune di Bra di provvedere all'adeguamento strutturale ed impiantistico necessario per renderli idonei ad accogliere l'attività amministrativa del Servizio Veterinario secondo un progetto concordato con l'ASL.

ART. 4

In considerazione del diverso valore commerciale dei due immobili locati le parti convengono che il Comune di Bra versi in un'unica soluzione a titolo di conguaglio del canone per l'intera durata del contratto la somma di €. 110.000,00 (centodiecimila/00) entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

L'ASL CN2 s'impegna ad utilizzare prioritariamente tale somma per l'adeguamento dei locali locati in conformità a quanto previsto dal progetto di massima elaborato, dall'Arch. Ferruccio Bianco, Direttore della S.O.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 e depositato agli atti.

ART.5

Le spese di gestione (energia elettrica, telefono, riscaldamento, acqua e comunque le spese relative alle utenze) saranno a carico dei rispettivi Enti utilizzatori degli immobili.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 1808 del C.C. sono a carico dell'utilizzatore del bene le spese di ordinaria manutenzione.

In deroga a quanto previsto dal Codice Civile saranno altresì a carico dello stesso anche le spese inerenti la straordinaria manutenzione.

ART. 7

I due Enti proprietari si sollevano reciprocamente da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dei beni in locazione. Rimane tuttavia a carico della proprietà la responsabilità civile verso terzi, come prevista dal Codice Civile per i proprietari di immobili.

ART. 8

Le parti stabiliscono di comune accordo che la risoluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere nell'applicazione della presente convenzione sarà devoluta al Tribunale componente per territorio.

ART. 9

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si richiamano le disposizioni contenute nel Codice Civile, nonché le altre disposizioni vigenti in materia.

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione di tutta la presente scrittura che accettano integralmente.

ART. 10

La presente convenzione entra in vigore con decorrenza dal 01/12/2011, per la durata di venticinque anni, con facoltà di rinnovo alla scadenza del termine

contrattuale, salvo diversa prescrizione derivante da normative sopravvenienti nazionali e/o regionali in materia di regolamentazione ed organizzazione degli Enti parte della presente convenzione.

ART. 11

La presente convenzione è soggetta a registrazione e trascrizione. Il Comune di Bra si impegna a provvedere alla registrazione e trascrizione della stessa ed al pagamento delle relative imposte, salvo il diritto di rivalsa per la metà delle stesse da esercitarsi nel termine di un anno dalla stipula della convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

BRA, LÌ 01 DICEMBRE 2011

Per il COMUNE di BRA

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE FINANZIARIA

DOTT. Gerardo Robaldo

_____

Per l'A.S.L. CN2 ALBA-BRA

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Monchiero

_____

Invio al controllo della **Giunta della Regione,** ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31

prot. n. _____ del _____,

ricevuta dalla Regione in data _____

Richiesta chiarimenti da parte della Regione

prot. n. _____ del _____

Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota

prot. n. _____ del _____,

ricevuta dalla Regione in data _____

Provvedimento conclusivo del procedimento

n. _____ del _____

❒ declaratorio di nullità o decadenza
❒ di annullamento o non approvazione
❒ di approvazione

Invio al **Collegio Sindacale**

Prot. n. _____ del _____

Invio alla **Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:**

Prot. n. _____ del _____

CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE

Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria

Alba, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi

IL FUNZIONARIO INCARICATO
S.O.C. AFFARI GENERALI
Silvia BARACCO
F.TO BARACCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

❒ per decorrenza dei termini

❒ per approvazione da parte della Giunta della Regione

Provvedimenti **non** soggetti al Controllo della Giunta della Regione

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il **16 DICEMBRE 2011**

☒ essendo immediatamente eseguibile

❒ essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
S.O.C. AFFARI GENERALI
Silvia BARACCO
F.TO BARACCO