



lib:delibere\delibere da pubblicare\delib2012\1314.doc

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1314	TEC	TEC	2012	0064	26 OTTOBRE 2012

O G G E T T O :

INCARICO PROFESSIONALE DI ASSISTENZA E CONSULENZA RELATIVAMENTE AGLI ADEMPIMENTI DI SUPPORTO LEGALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE ALBA-BRA NEL COMUNE DI VERDUNO. LIQUIDAZIONE PRESTAZIONI ANNI 2010 E 2011.

**I L D I R E T T O R E D E L L A S . O . C .
S E R V I Z I T E C N I C I**

In virtù della delega conferitagli dal Direttore Generale Supplente – Direttore Sanitario - di cui al provvedimento n. 1273/000/DIG/12/0029 del 18 ottobre 2012;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 126 del 17 ottobre 2003 è stato approvato l'Accordo di Programma per la realizzazione del progetto del Nuovo Ospedale Alba-Bra nel Comune di Verduno;
- con determinazione n.1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 a seguito di gara d'appalto è stata affidata la concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 18.11.2005 con il conseguente avvio dei lavori in data 5.12.2005;
- con determinazione n.91/TEC/005/07/0003 del 25/01/2007 è stato affidato all'Avv. Rocco Mangia, con studio in Milano - C.so Magenta, 45, l'incarico di curare tutti gli adempimenti relativi al processo di realizzazione del nuovo Ospedale Alba-Bra nel Comune di Verduno con riferimento ai profili giuridico - amministrativi in merito all'alta sorveglianza dei lavori, alla gestione operativa del contratto e alle eventuali sue integrazioni negli ambiti previsti dalla norma, alla gestione delle situazioni collaterali quali disponibilità delle aree, rapporti con Enti e Privati, viabilità, definizione delle controversie, e ciò avvalendosi dei professionisti facenti parte del suo Studio o di altri professionisti, da lui selezionati d'intesa con l'Azienda, previa verifica del possesso da parte degli stessi di idonea competenza, nonché di comprovata esperienza, incarico vigente sino al collaudo del nuovo ospedale;
- il suddetto Avvocato, nello svolgimento dell'incarico di cui sopra, ha operato in stretta collaborazione con la Direzione dell'ASL CN2, con il RUDP, e con le strutture interne dell'Azienda rispondendo alle specifiche problematiche da questi indicate, con una attività

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

ampiamente ripercorribile attraverso gli atti amministrativi e documentazione depositata presso la SOC Servizi tecnici;

- per l'attività prestata dal 1.1.2010 al 31.12.2011 nell'ambito dell'incarico predetto, lo studio Legale Avv. Rocco Mangia con propria nota in data 31.7.2012 (**allegato 1** - prot. ASL n. 0047787 del 3.8.2012) ha trasmesso le note provvisorie delle prestazioni rese con il calcolo del relativo compenso;
- con nota prot. ASL n. 0055432 del 14.9.2012 (**allegato 2**) lo stesso Studio Legale ha trasmesso attestazione di aver provveduto alla determinazione dei compensi in osservanza di quanto disposto dal Disciplinare d'incarico approvato con la determinazione n.91/2007 più sopra citata;
- detti compensi, formulato in conformità del disciplinare d'incarico e dettagliatamente riportati nella note sopra richiamate, ammontano ad € 69.168,50 per l'anno 2010 e ad € 70.000,00 per l'anno 2011;
- tali oneri, come stabilito dal più volte citato atto deliberativo n. 91/2007 andrà a far carico al Quadro economico del nuovo ospedale alla Voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione";
Effettuata la registrazione contabile della spesa;

Attestando il sottoscritto Direttore della S.O.C. Servizi Tecnici e R.U.d.P. per la realizzazione del nuovo ospedale, Arch. Ferruccio Bianco che ha curato l'istruttoria della pratica, la rispondenza delle prestazioni rese e la conformità delle stesse agli impegni contrattuali ne autorizza la liquidazione;

DETERMINA

- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la spesa per le prestazioni di supporto legale svolte relativamente agli adempimenti tecnici e amministrativi per la realizzazione del Nuovo ospedale Alba - Bra nel Comune di Verduno dall'Avv. Rocco Mangia con studio in Milano - C.so Magenta 45 per l'importo di:
 - € 69.168,50 più addizionale Cassa Avvocati 4% pari a € 2.766,74 e IVA al 21% per €15.106,40 per complessivi € 87.041,64 per le prestazioni svolte nell'anno 2010;
 - € 70.000,00 più addizionale Cassa Avvocati 4% pari a € 2.800,00 e IVA al 21% per €15.288,00 per complessivi € 88.088,00 per le prestazioni svolte nell'anno 2011;
- di autorizzare la spesa di € 175.129,64 dando atto che tale costo farà carico al Conto 1.12.214 "Fabbricati - Immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili" e trova copertura nel budget assegnato per l'anno 2012 alla SOC proponente;
- di liquidare allo Studio Avv. Rocco Mangia l'importo di € 175.129,64 per le prestazioni di supporto legale svolte nel corso degli anni 2010 e 2011, nell'ambito del procedimento per la realizzazione del Nuovo ospedale Alba - Bra.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Allegati:

- nota prot. ASL n. 0047787 del 3.8.2012 (**allegato 1**)
- nota prot. ASL n. 0055432 del 14.9.2012 (**allegato 2**)

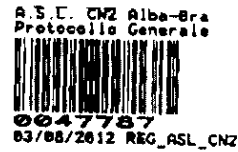
Archivio: 1.7.14

Cod. delega: TEC/3

TR/



Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012



Avv. Rocco Mangia
Studio Legale Associato

Avv. Rocco Mangia
Avv. Stefano Quadrio
Avv. Ilaria Amici
Avv. Suela Zappetti
Avv. Raffaello Riva
Avv. Elena Cioccarelli
Dott.ssa Francesca Giardini
Dott. Stefano Pron

Arch. Bianco
I.2.14

Milano, 31 Luglio 2012

Spett.le
A.S.L. CN 2
Via Vida, 10
12051 ALBA (CN)

Alla c.a. dell'arch. Ferruccio Bianco

Oggetto: Realizzazione del nuovo ospedale ALBA-BRA
Assistenza e consulenza anni 2010 e 2011

Si trasmettono in allegato le note provvisorie per le competenze relative alla attività di consulenza e assistenza prestata a favore della ASL negli anni 2010/2011.

Gli onorari così determinati sono poi stati ridotti del 15% come previsto dal disciplinare di incarico.

Si resta in attesa della liquidazione delle note predette.

Con molti distinti saluti.


Avv. Rocco Mangia

All: c.s.

20123 MILANO - C.so Magenta, 45 - Tel. (02) 48011489 - (02) 48011489 - Fax (02) 48011489
P. I.V.A. e C.F. 12926860151

Realizzazione nuovo Ospedale Alba-Bra

Spese e competenze per assistenza e consulenza: periodo gennaio-dicembre 2010

NOTA PROVVISORIA

1. Attività di assistenza e consulenza prestata in modo continuativo nel periodo predetto, con riferimento a questioni e problematiche giuridiche e a supporto di decisioni della Azienda o del RUP che non hanno richiesto particolare attività di studio e ricerca.

Tale attività si è concretizzata in pareri resi oralmente e in sedute collegiali di trattazione, nella elaborazione di atti dell'ente, di risposte da questo date a lettere e prese di posizione di diversi soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

€. 30.000,00

2. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, che hanno richiesto specifica attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri orali e scritti:

a. Modifica contratto di concessione.

Previa negoziazione con il Concessionario, è stata elaborata una nuova disciplina dei profili economici del contratto (contributo economico a carico dell'Azienda e modalità di pagamento al concessionario).

I profili predetti sono stati esaminati nel quadro della più generale problematica relativa alla revisione del piano economico finanziario.

- . *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- . *Elaborazione delle nuove disposizioni contrattuali*
- . *Parere scritto in data 22 luglio 2010*
- . *Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario*
- . *Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi*

€. 15.000,00

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

- b. **Diritto del Concessionario al compenso per l'aumento del costo dei materiali.**
E' stata esaminata la fondatezza, in generale sotto il profilo della ammissibilità e in relazione alla entità della somma oggetto della richiesta del Concessionario, formulata ai sensi dell'art.133 del D.lga. 163/2006 e della L. 201/2008, di vedersi riconosciuto per gli anni dal 2007 al 2010, l'aumento del costo dei materiali di costruzione.
Non avendo l'Azienda la disponibilità delle somme richieste dal Concessionario, è stato affrontato il problema anche sotto il profilo delle modalità di pagamento delle somme da questi pretese.
- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
 - *Parere scritto del 23 novembre 2010*
 - *Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario*
 - *Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi* €. 10.000,00
- c. **Contratto di factoring stipulato da MGR Verduno**
E' stata data assistenza nella controversia con la società di factoring che lamentava il ritardo nei pagamenti dovuti da parte della ASL in relazione ai crediti ceduti dal Concessionario alla società di factoring.
- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
 - *Assistenza e consulenza nei rapporti con la società di factoring* €. 5.000,00
- d. **Varianti "antisismica" e "radioterapia".**
Sono state esaminate le problematiche relative alla controversia insorta con MGR Verduno circa i tempi di elaborazione, nonché le modalità di approvazione, contrattualizzazione e contabilizzazione delle varianti al progetto del nuovo Ospedale; sono stati anche esaminati i profili relativi alla imputabilità al Concessionario dei ritardi nella elaborazione delle varianti medesime.
- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
 - *Predisposizione delle comunicazioni con il concessionario*
 - *Assistenza e consulenza nei rapporti con il Concessionario* €. 10.000,00

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Totale competenze (secondo tariffa)	€. 70.000,00
Riduzione 15% (come da disciplinare)	- €. 10.500,00
	<hr/>
Somma dovuta	€. 59.500,00
3. Spese e indennità per n. 3 trasferte per riunioni presso la sede della ASL CN 2	€. 2.231,00
4. Quota spese generali (12,5 % onorari)	€. 7.437,50
Totale generale	€. 69.168,50
Addizionale 4% C.A.	€. 2.766,74
	<hr/>
	€. 71.935,24
IVA 21%	€. 15.106,40
	<hr/>
Importo Lordo	€. 87.041,64
Ritenuta d'acconto 20%	- €. 13.833,70
	<hr/>
NETTO DA PAGARE	€. 73.207,94
	<hr/> <hr/>

N.B.: La presente non costituisce fattura. Regolare fattura sarà emessa all'atto del pagamento che si prega di effettuare a favore dello Studio legale Associato Avv. Rocco Mangia (P.IVA e C.F. 12926860151) con accredito del relativo importo sul c/c n. 00009030999 (CAB 09460 - ABI 03069 - CIN Y - IBAN IT03 Y030 6909 4600 0000 9030 999) presso Intesa San Paolo - Ag. n. 7 di Milano Corso Magenta n. 32.

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Realizzazione nuovo Ospedale Alba-Bra

Spese e competenze per assistenza e consulenza: periodo gennaio-dicembre 2011

NOTA PROVVISORIA

Assistenza e consulenza con riferimento alle seguenti problematiche:

1. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, presentatesi nelle diverse fasi di realizzazione dell'opera, che non hanno richiesto particolare attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri resi oralmente e in sedute collegiali di trattazione, assistenza per la elaborazione di atti dell'ente e la corrispondenza con altri soggetti.

€. 25.000,00

2. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, che hanno richiesto specifica attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri orali e scritti:

a. **Riserve del concessionario e definizione delle stese mediante "accordo bonario".**

La consulenza ha avuto ad oggetto la verifica della fondatezza delle pretese del Concessionario, relative alle "riserve" iscritte negli atti contabili, con le quali venivano chiesti compensi aggiuntivi, a vario titolo, per un importo di quasi sessanta milioni di euro.

E' stata in particolare verificata la sussistenza dei presupposti per definire la controversia attraverso la procedura di "accordo bonario" prevista dall'articolo 240 del D.lgs. 163/2006.

- . *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- . *Assistenza alla redazione della relazione del RUP in merito alle riserve*
- . *Parere scritto del 14 ottobre 2011*
- . *Parere scritto del 25 novembre 2011*

S

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

- . Assistenza e consulenza nei rapporti con il concessionario
- . Assistenza alla predisposizione degli atti della procedura di accordo bonario €. 30.000,00

b. Varianti "radioterapia", "risparmio energetico", "antisismica" e "lay out".

In presenza di un perdurante contenzioso con il Concessionario, è stata fornita consulenza in relazione alla definizione dei contenuti tecnici ed economici, nonché delle procedure da seguire per formalizzare e contrattualizzare le variazioni apportate in corso di opera al progetto originario, per far fronte a esigenze ed evenienze diverse.

- . Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
- . Parere scritto del 25 luglio 2011
- . Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario
- . Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi €. 10.000,00

c. Revisione del Piano economico finanziario

E' stata prestata assistenza nella controversia con il concessionario circa le modalità e i tempi di revisione del piano economico finanziario, in relazione alla necessaria a seguito della variazione dei costi di realizzazione dell'opera.

- . Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
- . Predisposizione delle comunicazioni con il concessionario
- . Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario €. 10.000,00

d. Rapporti con il sig. Pira

In relazione al contratto stipulato con la ASL, che prevedeva la concessione in comodato d'uso gratuito per un periodo di 20 anni, dalla fine del 2010, di uno spazio commerciale all'interno del nuovo ospedale, il sig. Pira aveva chiesto un indennizzo per il mancato rispetto del termine predetto, conseguente ai ritardi nel completamento dell'ospedale.

- . Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
- . Predisposizione di una proposta di accordo €. 2.000,00

e. Incarico a Conteco

Si è esaminata la ammissibilità della proroga dell'incarico alla società Conteco S.p.A., relativo al servizio di verifica e controllo tecnico - economico dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale, anche con riferimento alle osservazioni in merito fatte dal Collegio sindacale.

- . Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
- . Assistenza e consulenza nella redazione degli atti deliberativi €. 3.000,00

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Totale competenze (secondo tariffa)	€. 80.000,00
Riduzione 15% (come da disciplinare 25.1.2007)	- €. 12.000,00
	<hr/>
Somma dovuta	€. 68.000,00
3. Spese e indennità per n. 4 trasferte per riunioni presso la sede della ASL CN 2	€. 2.724,72
4. Quota spese generali (12,5 % onorari)	€. 8.500,00
	<hr/>
Totale spese	€. 11.224,72
Riduzione ai sensi del disciplinare 25.1.2007	- €. 9.224,72
	<hr/>
Totale spese dovute	€. 2.000,00
Totale generale	€. 70.000,00
Addizionale 4% C.A.	€. 2.800,00
	<hr/>
	€. 72.800,00
IVA 21%	€. 15.288,00
	<hr/>
Importo Lordo	€. 88.088,00
Ritenuta d'acconto 20%	- €. 14.000,00
	<hr/>
NETTO DA PAGARE	€. 74.088,00
	<hr/> <hr/>

N.B.: La presente non costituisce fattura. Regolare fattura sarà emessa all'atto del pagamento che si prega di effettuare a favore dello Studio legale Associato Avv. Rocco Mangia (P.IVA e C.F. 12926860151) con accredito del relativo importo sul c/c n. 000009030999 (CAB 09460 - ABI 03069 - CIN Y - IBAN IT03 Y030 6909 4600 0000 9030 999) presso Intesa San Paolo - Ag. n. 7 di Milano Corso Magenta n. 32.

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Avv. Rocco Mangia
Studio Legale Associato



Avv. Rocco Mangia
Avv. Stefano Quadrio
Avv. Ilaria Amici
Avv. Susele Zoppetti
Avv. Raffaello Ricci
Avv. Elena Cioccarelli
Dott.ssa Francesca Giardina
Dott. Stefano Pron

Tec
I.7.14

Milano, 31 Luglio 2012

Spett.le
A.S.L. CN 2
Via Vida, 10
12051 ALBA (CN)

Alla c.a. dell'arch. Ferruccio Bianco

Oggetto: Note attività di consulenza
Anni 2010 e 2011

A illustrazione delle note (allegate) relative alle competenze per gli anni 2010 e 2011, anche al fine di consentire al Collegio dei Revisori di operare le valutazioni di sua competenza, si precisa quanto segue.

Le note predette sono state predisposte secondo i criteri e nel rispetto delle condizioni concordate fra la ASL e lo Studio, condizioni formalizzate nel disciplinare di incarico sottoscritto in data 27.01.2001.

Con l'incarico professionale a suo tempo conferito allo Studio, l'Azienda ha inteso acquisire un supporto legale al fine di affrontare tutte le problematiche giuridiche, connesse con il Project Financing, siano esse di modesta complessità o di particolare rilevanza, con un approccio non occasionale e riferito a singole questioni, ma in modo organico, con tempestività e continuità.

Tale scelta fu fatta dalla Azienda, riteniamo, innanzitutto per aver ritenuto - il che è stato dimostrato dalla esperienza di questi anni - che la consulenza resa con continuità avrebbe potuto giovare della conoscenza complessiva e costantemente aggiornata delle vicende relative al Project Financing e che ciò avrebbe consentito di affrontare al meglio tutte le questioni, piccole o grandi che fossero.

La ASL ha avuto presenti anche le esigenze di contenimento della spesa, essendo evidente che una attività svolta occasionalmente e con incarichi conferiti di volta in volta e per "pratiche" specifiche, avrebbe richiesto ai professionisti incaricati un maggiore impegno di tempo, anche per acquisire una adeguata conoscenza del quadro complessivo e della evoluzione del rapporto con il Concessionario, nel quale necessariamente andavano inquadrare le specifiche problematiche.

E' apparso funzionale allo svolgimento dell'incarico come sopra individuato la previsione - come è avvenuto - di un compenso complessivo, riferito ad anno, definito in misura forfettaria, stabilita in un importo massimo non superabile, comunque ancorato alla tariffa professionale vigente.

Sempre per esigenze di contenimento della spesa, la ASL aveva richiesto che nella applicazione della tariffa si tenesse conto dei valori tariffari minimi e che su questi si sarebbe operata una riduzione percentuale (15%).

La quantificazione convenzionale delle competenze, invero non frequente e usuale all'epoca dell'incarico, essendo previsto che le competenze professionali andavano determinate in modo vincolante sulla base della tariffa professionale, essendo venuto, tra l'altro nel caso specifico, meno il vincolo della "tariffa", a quella oggi applicabile; fermo l'importo complessivo concordato riflette valori riferiti ad alcuni anni fa e andrebbe adeguato.

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Come per gli anni precedenti, nelle note allegate abbiamo imputato una quota (minima) alla attività di consulenza generale ed elencato in modo analitico le "pratiche" che hanno richiesto uno specifico impegno, per ciascuna delle quali abbiamo indicato le singole prestazioni effettuate.

Così operando abbiamo potuto dimostrare che con la applicazione per singola "pratica" dei criteri previsti dalla tariffa (corrispettivi definiti per ogni specifica prestazione in relazione al valore di ciascuna pratica, "diritti" e quant'altro) avrebbe comportato competenze di importo di gran lunga superiore rispetto a quello (massimo) stabilito nel disciplinare sopra richiamato.

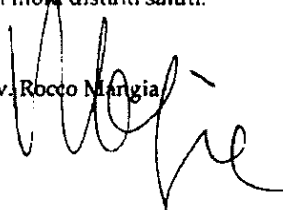
A dimostrazione (esemplificativa) di ciò si fa presente che per il 2010, solo per la assistenza prestata per la "revisione del contratto di concessione" il corrispettivo, che sarebbe spettato secondo la previgente "tariffa" (pur applicando i valori minimi e la riduzione del 15%), sarebbe stato dell'ordine di 85.000 euro, quindi superiore al corrispettivo massimo concordato.

Le stesse considerazioni valgono per la nota relativa all'anno 2011 (per esempio, per la consulenza relativa alla revisione del P.E.F.).

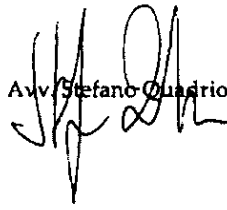
Si confida che le note predette saranno liquidate con cortese sollecitudine, essendo esse riferite ad attività da tempo prestata.

Con molti distinti saluti.

Avv. Rocco Margia



Avv. Stefano Quadrio



10

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Realizzazione nuovo Ospedale Alba-Bra

Spese e competenze per assistenza e consulenza: periodo gennaio-dicembre 2010

NOTA PROVVISORIA

1. Attività di assistenza e consulenza prestata in modo continuativo nel periodo predetto, con riferimento a questioni e problematiche giuridiche e a supporto di decisioni della Azienda o del RUP che non hanno richiesto particolare attività di studio e ricerca.

Tale attività si è concretizzata in pareri resi oralmente e in sedute collegiali di trattazione, nella elaborazione di atti dell'ente, di risposte da questo date a lettere e prese di posizione di diversi soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

€. 30.000,00

2. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, che hanno richiesto specifica attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri orali e scritti:

a. **Modifica contratto di concessione.**

Previa negoziazione con il Concessionario, è stata elaborata una nuova disciplina dei profili economici del contratto (contributo economico a carico dell'Azienda e modalità di pagamento al concessionario).

I profili predetti sono stati esaminati nel quadro della più generale problematica relativa alla revisione del piano economico finanziario.

- . *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- . *Elaborazione delle nuove disposizioni contrattuali*
- . *Parere scritto in data 22 luglio 2010*
- . *Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario*
- . *Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi*

€. 15.000,00

11

b. Diritto del Concessionario al compenso per l'aumento del costo dei materiali.

E' stata esaminata la fondatezza, in generale sotto il profilo della ammissibilità e in relazione alla entità della somma oggetto della richiesta del Concessionario, formulata ai sensi dell'art.133 del D.lgs. 163/2006 e della L. 201/2008, di vedersi riconosciuto per gli anni dal 2007 al 2010, l'aumento del costo dei materiali di costruzione.

Non avendo l'Azienda la disponibilità delle somme richieste dal Concessionario, è stato affrontato il problema anche sotto il profilo delle modalità di pagamento delle somme da questi pretese.

- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- *Parere scritto del 23 novembre 2010*
- *Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario*
- *Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi* €. 10.000,00

c. Contratto di factoring stipulato da MGR Verduno

E' stata data assistenza nella controversia con la società di factoring che lamentava il ritardo nei pagamenti dovuti da parte della ASL in relazione ai crediti ceduti dal Concessionario alla società di factoring.

- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- *Assistenza e consulenza nei rapporti con la società di factoring* €. 5.000,00

d. Varianti "antisismica" e "radioterapia".

Sono state esaminate le problematiche relative alla controversia insorta con MGR Verduno circa i tempi di elaborazione, nonché le modalità di approvazione, contrattualizzazione e contabilizzazione delle varianti al progetto del nuovo Ospedale; sono stati anche esaminati i profili relativi alla imputabilità al Concessionario dei ritardi nella elaborazione delle varianti medesime.

- *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- *Predisposizione delle comunicazioni con il concessionario*
- *Assistenza e consulenza nei rapporti con il Concessionario* €. 10.000,00

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Totale competenze (secondo tariffa)	€.	70.000,00
Riduzione 15% (come da disciplinare)	- €.	10.500,00
Somma dovuta	€.	59.500,00
3. Spese e indennità per n. 3 trasferte per riunioni presso la sede della ASL CN 2	€.	2.231,00
4. Quota spese generali (12,5 % onorari)	€.	7.437,50
Totale generale	€.	69.168,50
Addizionale 4% C.A.	€.	2.766,74
IVA 21%	€.	71.935,24
	€.	15.106,40
Importo Lordo	€.	87.041,64
Ritenuta d'acconto 20%	- €.	13.833,70
NETTO DA PAGARE	€.	73.207,94

N.B.: La presente non costituisce fattura. Regolare fattura sarà emessa all'atto del pagamento che si prega di effettuare a favore dello Studio legale Associato Avv. Rocco Mangia (P.IVA e C.F. 12926860151) con accredito del relativo importo sul c/c n. 000009030999 (CAB 09460 - ABI 03069 - CIN Y - IBAN IT03 Y030 6909 4600 0000 9030 999) presso Intesa San Paolo - Ag. n. 7 di Milano Corso Magenta n. 32.

Realizzazione nuovo Ospedale Alba-Bra

Spese e competenze per assistenza e consulenza: periodo gennaio-dicembre 2011

NOTA PROVVISORIA

Assistenza e consulenza con riferimento alle seguenti problematiche:

1. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, presentatesi nelle diverse fasi di realizzazione dell'opera, che non hanno richiesto particolare attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri resi oralmente e in sedute collegiali di trattazione, assistenza per la elaborazione di atti dell'ente e la corrispondenza con altri soggetti.

€. 25.000,00

2. Attività di consulenza e assistenza prestata con riferimento a questioni e problematiche giuridiche, che hanno richiesto specifica attività di studio e ricerca e che si è concretizzata in pareri orali e scritti:

a. Riserve del concessionario e definizione delle stesse mediante "accordo bonario".

La consulenza ha avuto ad oggetto la verifica della fondatezza delle pretese del Concessionario, relative alle "riserve" iscritte negli atti contabili, con le quali venivano chiesti compensi aggiuntivi, a vario titolo, per un importo di quasi sessanta milioni di euro.

E' stata in particolare verificata la sussistenza dei presupposti per definire la controversia attraverso la procedura di "accordo bonario" prevista dall'articolo 240 del D.lgs. 163/2006.

- . *Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche*
- . *Assistenza alla redazione della relazione del RUP in merito alle riserve*
- . *Parere scritto del 14 ottobre 2011*
- . *Parere scritto del 25 novembre 2011*

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

- Assistenza e consulenza nei rapporti con il concessionario
 - Assistenza alla predisposizione degli atti della procedura di accordo bonario
- €. 30.000,00

b. Varianti "radioterapia", "risparmio energetico", "antisismica" e "lay out".

In presenza di un perdurante contenzioso con il Concessionario, è stata fornita consulenza in relazione alla definizione dei contenuti tecnici ed economici, nonché delle procedure da seguire per formalizzare e contrattualizzare le variazioni apportate in corso di opera al progetto originario, per far fronte a esigenze ed evenienze diverse.

- Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
 - Parere scritto del 25 luglio 2011
 - Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario
 - Assistenza consulenza nella redazione degli atti deliberativi
- €. 10.000,00

c. Revisione del Piano economico finanziario

E' stata prestata assistenza nella controversia con il concessionario circa le modalità e i tempi di revisione del piano economico finanziario, in relazione alla necessaria a seguito della variazione dei costi di realizzazione dell'opera.

- Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
 - Predisposizione delle comunicazioni con il concessionario
 - Assistenza e consulenza nelle trattative con il concessionario
- €. 10.000,00

d. Rapporti con il sig. Pira

In relazione al contratto stipulato con la ASL, che prevedeva la concessione in comodato d'uso gratuito per un periodo di 20 anni, dalla fine del 2010, di uno spazio commerciale all'interno del nuovo ospedale, il sig. Pira aveva chiesto un indennizzo per il mancato rispetto del termine predetto, conseguente ai ritardi nel completamento dell'ospedale.

- Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
 - Predisposizione di una proposta di accordo
- €. 2.000,00

e. Incarico a Conteco

Si è esaminata la ammissibilità della proroga dell'incarico alla società Conteco S.p.A., relativo al servizio di verifica e controllo tecnico - economico dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale, anche con riferimento alle osservazioni in merito fatte dal Collegio sindacale.

- Esame e studio delle diverse problematiche giuridiche
 - Assistenza e consulenza nella redazione degli atti deliberativi
- €. 3.000,00

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

Totale competenze (secondo tariffa)	€. 80.000,00
Riduzione 15% (come da disciplinare 25.1.2007)	- €. 12.000,00
Somma dovuta	€. 68.000,00
3. Spese e indennità per n. 4 trasferte per riunioni presso la sede della ASL CN 2	€. 2.724,72
4. Quota spese generali (12,5 % onorari)	€. 8.500,00
Totale spese	€. 11.224,72
Riduzione ai sensi del disciplinare 25.1.2007	- €. 9.224,72
Totale spese dovute	€. 2.000,00
Totale generale	€. 70.000,00
Addizionale 4% C.A.	€. 2.800,00
	€. 72.800,00
IVA 21%	€. 15.288,00
Importo Lordo	€. 88.088,00
Ritenuta d'acconto 20%	- €. 14.000,00
NETTO DA PAGARE	€. 74.088,00

N.B.: La presente non costituisce fattura. Regolare fattura sarà emessa all'atto del pagamento che si prega di effettuare a favore dello **Studio legale Associato Avv. Rocco Mangia (P.IVA e C.F. 12926860151)** con accredito del relativo importo sul g/c n. **000009030999 (CAB 09460 - ABI 03069 - CIN Y - IBAN IT03 Y030 6909 4600 0000 9030 999)** presso Intesa San Paolo - Ag. n. 7 di Milano Corso Magenta n. 32.

16

Segue determinazione n. 1314/TEC/TEC/12/0064 del 26 ottobre 2012

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione</p> <p>prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento</p> <p>n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> <hr/> <p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo Informatico dell'A.S.L. CN2 (ai sensi dell'art. 32, c. 1, L. 18/06/09 n. 69) il _____ per quindici giorni consecutivi</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, comma 2, L.R. 30/06/92, n. 31 e s.m.i.)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>	

