



i:\delibere\delibere da pubblicare\delib2012\1129.doc

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1129	TEC	DIG	12	0053	20 SETTEMBRE 2012

O G G E T T O :

NUOVO OSPEDALE ALBA - BRA - CONCESSIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E GESTIONE. LIQUIDAZIONE QUOTA RIFERITA AL 9° STATO AVANZAMENTO LAVORI CONTRATTO GENERALE E 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI VARIANTE ECOSOSTENIBILITA'.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

Considerato che:

- in data 4 agosto 2003, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma fra l'A.S.L. 18, la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo e i Comuni di Verduno, Alba e Bra con il quale, recepiti tutti gli atti e le azioni intraprese per pervenire alla approvazione del progetto definitivo del nuovo ospedale e alla programmazione della realizzazione dell'opera stessa, le parti interessate sancivano gli impegni per raggiungere tale obiettivo;
- tale Accordo di Programma è stato approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 126 del 17.10.2003;
- il quadro economico relativo alla realizzazione del nuovo ospedale è stato approvato dall'ASL 18 con determinazione del Direttore Generale n. 1142/TEC/005/03/0069 del 22 luglio 2003 e n. 699/TEC/005/04/0051 del 15.04.2004 e successivamente aggiornato in base all'evolversi del procedimento;

Visto:

- la determinazione A.S.L. 18 n. 1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 con la quale si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di gara a licitazione privata, alla costituenda ATI: MAIRE LAVORI S.c.a.r.l. - Via di Vannina n. 88/94 - 00156 ROMA [capogruppo] e GESTO S.c.a.r.l. - Via della Consortia n. 2 - 37127 AVESA (VR) [mandante] la concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale di Alba -Bra;
- il Contratto relativo alla Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra nel Comune di Verduno, sottoscritto in data 18.11.2005 dal Direttore generale dell'ASL 18 e dal rappresentante legale del Raggruppamento facente capo all'Impresa Maire Lavori S.c.a.r.l.;
- l'art. 8 del citato Contratto, così come riformulato con Determinazione direttoriale n.1286/000/DIG/10/0046 del 6 settembre 2010, che stabilisce di riconoscere al Concessionario,

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

quale contributo per la realizzazione dell'opera, la somma di € 96.213.264,60 aggiornata con l'importo delle eventuali varianti contrattualmente approvate, al netto dell'IVA, da corrispondersi con le seguenti modalità:

- 10% dell'importo all'inizio dei lavori;
- 80% dell'importo per stati di avanzamento pari ciascuno ad almeno un ventesimo dei lavori complessivi previsti dal contratto, SAL che si considerano maturati a seguito dell'approvazione da parte del RUP;
- 10% dell'importo dopo l'effettuazione del collaudo provvisorio;
- la determinazione A.S.L. 18 n. 1994/TEC/005/05/0155 del 15 /12/2005 con la quale veniva approvato il Verbale di Consegna dei Lavori relativi alla Realizzazione della struttura nell'ambito della Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra, sottoscritto in data 5.12.2005 dal Direttore dei lavori, dal legale rappresentante del Concessionario e dal RudP, con il contestuale inizio dei lavori;
- la nota in data 21.02.2006 con la quale l'ATI Maire Lavori S.c.a.r.l. e GESTO S.c.a.r.l., a norma di Contratto, comunicava la costituzione della Società di progetto M.G.R. VERDUNO 2005 spa con sede in ROMA - Via di Vannina 88/94, attualmente trasferita a MILANO - Viale Montegrappa, 3 - incaricata della realizzazione dell'opera e della gestione dei Servizi previsti in Contratto;
- la determinazione A.S.L. 18 n. 621/TEC/005/06/0039 del 27/04/2006 con la quale veniva approvata la liquidazione del 10% del contributo per la realizzazione dell'opera, contrattualmente previsto all'inizio dei lavori, pari ad € 9.621.326,50 più IVA al 10% (certificato di pagamento n. 1);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 636/TEC/005/08/0021 del 08/04/2008 con la quale veniva approvata alla liquidazione, in deroga a quanto stabilito dall'art. 8 del Contratto relativo alla Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba, dei lavori eseguiti a tutto il 31.1.2008 per un importo di € 6.949.946,40 al netto dell'IVA (certificato di pagamento n. 2), al fine di garantire la regolarità complessiva della gestione tecnico-economica della Convenzione, in considerazione di emerse criticità riguardanti il ritardato pagamento dell'acconto contrattuale e del rallentamento dei lavori per emergenti difficoltà tecniche impreviste;
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 948/TEC/005/08/0039 del 28/05/2008 con la quale veniva approvato il progetto di variante n. 2 relativo alle opere di bonifica idrogeologica e messa in sicurezza del versante collinare nell'ambito del contratto di concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale, con un maggior costo rispetto al contratto in essere di € 1.300.119,50 al netto dell'IVA;
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 2321/114/TEC/08/0106 del 31/12/2008 con la quale veniva approvata la liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.10.2008 per un importo di € 2.671.380,10 al netto dell'IVA riferiti al contratto principale (certificato di pagamento n. 3) e di € 1.300.119,50 al netto dell'IVA riferiti a lavori in variante (certificato di pagamento n. 4);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 1957/000/DIG/09/0101 del 22/12/2009 con la quale veniva approvata la liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 17.12.2009 per un importo di € 9.621.326,50 (certificato di pagamento n. 5);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 1792/TEC/DIG/10/0058 del 13/12/2010 con la quale veniva approvata la liquidazione della rata corrispondente al 4° sal ammontando i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2010 all'importo di € 31.700.755,55 (certificato di pagamento n. 6);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 278/TEC/COM/11/0002 del 3/3/2011 con la quale veniva approvata la liquidazione della rata corrispondente al 5° sal ammontando i lavori eseguiti a tutto il 31.12.2010 all'importo di € 35.641.467,39 (certificato di pagamento n. 7);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 959/TEC/COM/11/0051 del 28/07/2011 con la quale veniva approvata la liquidazione della rata corrispondente al 6° sal ammontando i lavori eseguiti a tutto il 31.03.2011 all'importo di € 39.329.757,02 (certificato di pagamento n. 8);

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

- la determinazione A.S.L. CN2 n. 1400/TEC/COM/11/0071 del 9/11/2011 con la quale veniva approvata la liquidazione della rata corrispondente al 7° sal ammontando i lavori eseguiti a tutto il 31.07.2011 all'importo di € 45.115.483,83 (certificato di pagamento n. 9);
- la determinazione A.S.L. CN2 n. 166/TEC/COM/12/0007 del 6/2/2012 con la quale veniva approvata la liquidazione della rata corrispondente al 8° sal ammontando i lavori eseguiti a tutto il 30.11.2011 all'importo di € 50.558.471,47 (certificato di pagamento n. 10);
- la determinazione direttoriale dell'A.S.L. CN2 n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24/12/2010 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo variante ecosostenibile – revisione progettuale per il miglioramento energetico del nuovo ospedale Alba Bra;
- la determinazione direttoriale dell'A.S.L. CN2 n. 1133/TEC/COM/11/0063 del 16/09/2011 con la quale veniva recepito il verbale della Conferenza dei Servizi del 10.8.2011 relativo all'approvazione del progetto di variante ecosostenibile e all'autorizzazione all'immediata esecuzione degli interventi riguardanti l'involucro edilizio;
- gli stati di avanzamento lavori n. 9 contratto generale e n. 1 variante eco-sostenibilità redatti dal Direttore dei Lavori, Arch. Ilario Toscano, in data 06.08.2012, recapitati il 07.08.2012, (**allegati**) riferiti ai lavori relativi alla realizzazione della struttura nell'ambito della concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra, effettivamente compiuti e verificati al 31.07.2012, per un importo complessivo di € 56.144.175,82;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale, Arch. Ferruccio Bianco, preso atto della documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori:

- ha compilato il Certificato di pagamento n. 11 in data 08.08.2012 (**allegato**) riferito alla quota di acconto, dovuta al raggiungimento dell'avanzamento dei lavori stabilito dal citato art. 8 del Contratto di concessione, ammontante ad € 4.810.663,23 al netto dell'IVA;
- con nota prot. n. 0055425/P del 14.09.2012 ha segnalato al Concessionario e alla Direzione Lavori alcune anomalie rilevate nella contabilizzazione dei lavori richiedendone la regolarizzazione nel successivo s.a.l. essendo le stesse ininfluenti ai fini della erogazione dell'acconto contrattuale;

Effettuata la registrazione contabile della spesa;

Su proposta conforme del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale Alba - Bra, (Arch. Ferruccio BIANCO);

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3 comma 7 D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

D E T E R M I N A

- di approvare:
 - gli stati di avanzamento lavori n. 9 contratto generale e n. 1 variante eco-sostenibilità redatti dal Direttore dei Lavori, Arch. Ilario Toscano, in data 06.08.2012, recapitati il 07.08.2012, (**allegati**) riferiti ai lavori eseguiti a tutto il 31.07.2012 dalla Società di progetto M.G.R. VERDUNO 2005 spa con sede in MILANO – Viale Montegrappa 3, relativamente alla realizzazione della struttura nell'ambito della concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra, per un importo di € 56.144.175,82;
 - il certificato di pagamento n. 11 (**allegato**) compilato in data 08.08.2012 dal RUDP per la realizzazione del nuovo ospedale Arch. Ferruccio Bianco, riferito alla quota di acconto, dovuta al raggiungimento dell'avanzamento dei lavori stabilito dal citato art. 8 del Contratto di concessione ed ammontante ad € 4.810.663,23 al netto dell'IVA;
- di autorizzare la liquidazione della somma di cui sopra nell'ammontare di € 4.810.663,23 oltre all'IVA 10% pari ad € 481.066,32 per un totale di € 5.291.729,55 che trova copertura nel quadro economico relativo alla realizzazione del nuovo ospedale approvato con determinazione n. 1142/TEC/005/03/0069 del 22 luglio 2003 e n. 699/TEC/005/04/0051 del 15.04.2004 e

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

- successivi aggiornamenti;
- di dare atto che il costo di € 5.291.729,55 farà carico al conto 1.12.214 (Fabbricati immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili) e trova copertura nel budget assegnato, per l'anno 2012, alla S.O.C. Servizi Tecnici;
 - di dare mandato al Direttore SOC Amministrazione del Personale di procedere con specifico atto deliberativo alla liquidazione in acconto delle competenze spettanti al Responsabile unico del procedimento ai sensi del Regolamento attuativo per la progettazione interna di cui alla Determinazione n. 1381/000/COM/11/0034 del 7 novembre 2011;
 - di dichiarare la presente determinazione, vista la necessità di ottemperare agli impegni temporali di contratto che prevedono il pagamento delle fatture entro i 90 gg., e tenuto conto della necessità di adempiere entro tale termine temporale a tutte le formalità amministrative necessarie per ottenere il trasferimento dell'importo da parte della Regione Piemonte (erogatore del finanziamento) all'ASL CN2 (concedente dei lavori), immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL DIRETTORE GENERALE
Giovanni MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianfranco CASSISSA

IL DIRETTORE SANITARIO
Francesco MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Allegati:

- S.A.L. n.9 contratto generale e n. 1 variante ecosostenibile del 06.08.2012

- C.P. n.11 del 08.08.2012

Archivio: I.7.6.3

TR/du

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

ID&Z associati s.r.l.
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN

Mod. 7.2.3-2
Rev. 5
Pag. 1 di 1

A.S.L. CN2 Alba-Bra
Protocollo Generale



0048137
07/08/2012 REG_ASL_CN2

Lecco, 06.08.2012

Ns. rif. AAad2012.0325

Vs. rif.

Tec

I.7.63

Spett.le ASL CN2
Via Vida, 10
12051 Alba (CN)

c.a. R.U.P. Arch. F. Bianco

Oggetto: Concessione per la costruzione e gestione di alcuni servizi del nuovo Ospedale di Alba - Bra.

Trasmissione dei seguenti SAL:

- a) SAL n° 1 dei lavori a tutto il 31.07.2012 relativi al Progetto Variante Ecosostenibile;
- b) SAL n° 9 dei lavori a tutto il 31.07.2012 relativi al Contratto di Appalto del 18/11/2005.

Facendo seguito alle indicazioni impartite dal R.U.P. in data 06.08.2012, con la presente si trasmette la documentazione indicata all'oggetto.

La presente annulla e sostituisce con i relativi allegati la precedente nota prot. n. AAad2012.0324 del 03.08.2012.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ilario Toscano

Aggiornato il 31.01.2011

08 indirizzi presenti nel nostro archivio provengono da richieste di iscrizioni pervenute al nostro recapito e da elenchi e servizi di pubblico dominio pubblicati in Internet, da dove sono stati prelevati. In ottemperanza del D.L.vo 196 del 2003, per la tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali, in ogni momento è possibile modificare o cancellare i dati presenti nel nostro archivio. Nel caso le nostre comunicazioni non fossero di Vs. interesse, sarà possibile evitare qualsiasi ulteriore disturbo, inviando un fax al numero 0932.945770 specificando l'indirizzo o il numero di fax da rimuovere e come oggetto del messaggio "RIMOZIONE".



ID&Z associati s.r.l. Via Circolata, n. 73100, Lecco (TN) Italia. +39 0937247716 fax +39 0937245770 rdh@idzassociati.it

1

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 2 ALBA - BRA

**APPALTO IN CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI
ALCUNI SERVIZI DEL NUOVO OSPEDALE DI ALBA - BRA**

IMPRESA M.G.R.VERDUNO 2005 S.p.A.
Viale Monte Grappa n°3 MILANO

9° STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/07/2012

CONTRATTO di APPALTO in data 18/11/2005 n. rep. registrato fiscalmente il 16/01/2006
n. 170 Vol. 3

1° ATTO AGGIUNTIVO in data 28/07/2006 n. 1090

2° ATTO AGGIUNTIVO in data 14/07/2008 n.

Importo contabile complessivo valorizzazione opera
Importo come sopra valorizzato dal concessionario
Importo netto del contributo pubblico contrattuale
Importo 1° atto aggiuntivo
Importo 2° atto aggiuntivo

€	125.602.944,82	Data della consegna	05/12/2005
€	110.950.000,00	Data di inizio lavori	05/12/2005
€	96.213.264,60	Scadenza del tempo utile	01/06/2010
€	0,00	Nuova scadenza del tempo utile	08/09/2010
€	1.300.119,30		
€	97.513.384,10	I lavori rimasero scopesi o prorogati per	
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	08/09/2010
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	

IMPORTO totale netto del contributo pubblico

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 2 ALBA - BRA
 S.A.L. N° 9 Appalto in concessione per la costruzione e gestione di alcuni servizi del nuovo Ospedale Alba - Bra
 Contratto del 18 Novembre 2005

Num.	WBS	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale
1	1.2.2	Taglio pietra e decaspigliamento	A.C.	100,00%	22.176,00	22.176,00
2	1.3.1.1	Sbancamento 1° fase	A.C.	100,00%	424.310,16	424.310,16
3	1.3.1.2	Sbancamento 2° fase	A.C.	100,00%	336.690,84	336.690,84
4	1.3.1.3	Trattamento colonnare	A.C.	100,00%	559.585,02	559.585,02
5	1.3.2.1	Trattamento colonnare area a monte pali e pozzi	A.C.	100,00%	307.640,07	307.640,07
6	1.3.2.2	Scavo di sbancamento area pali e pozzi	A.C.	100,00%	87.805,31	87.805,31
7	1.3.2.3	Pali diam. 1800 mm	A.C.	100,00%	1.289.088,11	1.289.088,11
8	1.3.2.4	Trave di coronamento	A.C.	100,00%	507.708,13	507.708,13
9	1.3.2.5	Pozzi drenanti	A.C.	96,54%	512.892,28	495.153,81
10	1.3.3.1	Trattamento colonnare area pozzi	A.C.	100,00%	95.386,50	95.386,50
11	1.3.3.2	Scavo di sbancamento area pozzi	A.C.	100,00%	49.585,00	49.585,00
12	1.3.3.3	Pozzi drenanti	A.C.	96,69%	293.119,77	283.429,75
13	1.3.4.1	Trattamento colonnare area pozzi	A.C.	100,00%	10.447,50	10.447,50
14	1.3.4.2	Scavo di sbancamento area pozzi	A.C.	100,00%	49.585,00	49.585,00
15	1.3.4.3	Pozzi drenanti	A.C.	96,48%	261.295,33	252.098,03
16	1.3.5.1	Pali diam. 800 mm	A.C.	100,00%	74.229,38	74.229,38
17	1.3.5.2	Vasca EE	A.C.	99,51%	128.135,68	127.505,87
18	1.3.6.1	Trinche drenanti	A.C.	100,00%	387.274,29	387.274,29
19	1.3.6.2	Ripristino scotico	A.C.	100,00%	243.061,28	243.061,28
20	1.3.6.3	Ritombamento allineamenti	A.C.	100,00%	41.343,00	41.343,00
21	1.3.7	Muro di terra armata	A.C.	84,57%	411.813,84	348.237,14
22	1.3.8	Scavo in roccia	A.C.	100,00%	775.151,81	775.151,81
23	1.3.9	Allineamento S tra gli assi P e N	A.C.	87,47%	186.459,87	163.099,12
24	1.3.10.1	Opera di sostegno A	A.C.	100,00%	873.017,67	873.017,67
25	1.3.10.2	Opera di sostegno B	A.C.	100,00%	511.685,57	511.685,57
26	1.6.1.1	Scavo	A.C.	100,00%	22.778,91	22.778,91
27	1.6.1.2.1	Scavo zona C	A.C.	100,00%	1.134.083,37	1.134.083,37
28	1.6.1.2.2	Scavo zona A	A.C.	100,00%	977.216,21	977.216,21
29	1.6.1.2.4	Scavo zona B	A.C.	100,00%	592.376,65	592.376,65
30	1.6.1.3.1	Pali zona C	A.C.	100,00%	1.553.291,71	1.553.291,71
31	1.6.1.3.2	Pali zona A	A.C.	100,00%	2.319.583,81	2.319.583,81
32	1.6.1.3.4	Pali zona B	A.C.	100,00%	2.135.140,13	2.135.140,13
33		Opere strutturali in elevazione blocco 1	A.C.	100,00%	473.389,30	473.389,30
34		Opere strutturali in elevazione blocco 2	A.C.	100,00%	619.136,84	619.136,84
35		Opere strutturali in elevazione blocco 3	A.C.	100,00%	625.121,31	625.121,31
36		Opere strutturali in elevazione blocco 4	A.C.	100,00%	781.970,27	781.970,27
37		Opere strutturali in elevazione blocco 5	A.C.	100,00%	837.168,32	837.168,32
38		Opere strutturali in elevazione blocco 6	A.C.	100,00%	1.342.136,55	1.342.136,55
39		Opere strutturali in elevazione blocco 7	A.C.	100,00%	1.216.865,84	1.216.865,84
40		Opere strutturali in elevazione blocco 8	A.C.	100,00%	1.435.377,48	1.435.377,48
41		Opere strutturali in elevazione blocco 9	A.C.	100,00%	2.052.721,36	2.052.721,36
42		Opere strutturali in elevazione blocco 10	A.C.	100,00%	691.788,63	691.788,63
43		Opere strutturali in elevazione blocco 11	A.C.	100,00%	492.112,91	492.112,91
44		Opere strutturali in elevazione blocco 12	A.C.	85,44%	751.817,32	642.388,77
45		Opere strutturali in elevazione blocco 13	A.C.	100,00%	1.376.063,85	1.376.063,85
46		Opere strutturali in elevazione blocco 14	A.C.	100,00%	1.719.152,00	1.719.152,00
47		Opere strutturali in elevazione blocco 15	A.C.	100,00%	1.834.972,62	1.834.972,62
48		Opere strutturali in elevazione blocco 16	A.C.	100,00%	1.230.521,69	1.230.521,69
49		Muri cunicolo tecnico	A.C.	65,72%	1.695.535,47	1.114.291,78
50		Avancorpi e opere varie in carpenteria metallica	A.C.	18,91%	605.466,74	114.476,37
51		Strutture di collegamento esterne	A.C.	1,86%	973.062,13	18.071,55
52		Opere architettoniche livello +6	A.C.	66,57%	30.164,26	20.081,36
53		Opere architettoniche livello +5	A.C.	70,58%	163.684,84	115.522,56
54		Opere architettoniche livello +4	A.C.	7,34%	878.781,91	64.523,42
55		Opere architettoniche livello +3	A.C.	11,73%	997.064,02	116.925,15
56		Opere architettoniche livello +2	A.C.	9,86%	1.150.934,87	113.538,53
57		Opere architettoniche livello +1	A.C.	42,15%	1.086.346,50	457.847,31
58		Opere architettoniche livello 0	A.C.	9,51%	4.562.853,91	434.007,57
59		Opere architettoniche livello -1	A.C.	11,32%	3.980.816,28	450.747,97

REGIONE PIEMONTE						
AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 2 ALBA - BRA						
S.A.L. N° 9 Appalto in concessione per la costruzione e gestione di alcuni servizi del nuovo Ospedale Alba - Bra						
Contratto del 18 Novembre 2005						
Num.	WBS	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale
60		Opere architettoniche livello -2	A.C.	17,59%	2.522.530,90	443.753,02
61		Opere architettoniche livello -3	A.C.	14,50%	1.986.964,90	288.181,28
62		Opere architettoniche livello -4	A.C.	21,02%	1.505.806,04	316.447,62
63		Opere architettoniche livello -5	A.C.	21,62%	638.900,70	138.134,29
64		Opere architettoniche livello -6	A.C.	29,31%	813.072,43	238.293,05
65		Pannelli e strutture di facciata	A.C.	33,90%	1.934.317,38	662.543,73
66		Rivestimenti di facciata	A.C.	5,40%	1.049.249,66	56.692,13
67		Parapetto	A.C.	62,48%	193.152,72	120.675,52
68		Facciate continue	A.C.	93,39%	3.728.923,98	3.482.574,66
69		Sarramenti	A.C.	50,00%	2.287.081,46	1.409.508,82
70		Tende	A.C.	65,29%	2.010.974,48	1.313.005,86
71		Struttura passerelle	A.C.	36,00%	576.099,25	207.393,73
72		Radioterapia opere strutturali 1	A.C.	100,00%	1.017.996,05	1.017.996,05
73		Radioterapia opere strutturali 2	A.C.	96,80%	542.889,90	525.517,42
74		Impianti Meccanici	A.C.	6,07%	22.037.184,26	1.339.538,10
75		Impianti Elettrici	A.C.	3,25%	16.588.322,44	539.314,87
76		Miglioramento Sismico 1	A.C.	100,00%	770.000,00	770.000,00
77		Miglioramento Sismico 2	A.C.	100,00%	500.000,00	500.000,00
78		Miglioramento Sismico 3	A.C.	97,60%	725.368,34	707.939,70
79		Progettazione miglioramento sismico	A.C.	97,60%	186.449,64	181.974,83
80	BO001	Fuoto pozzo drenante non ispezionabile Ø 1500	ml	85,00%	151.668,87	128.918,54
81	BO002	Fuoto pozzo drenante ispezionabile Ø 1800	ml	85,00%	96.059,44	81.650,52
82	BO004	Fondo pozzo drenante non ispezionabile	cad	85,00%	53.372,50	45.366,63
83	BO005	Fondo pozzo drenante ispezionabile	cad	85,00%	18.027,72	15.323,56
84	BO007	Copertura pozzo drenante non ispezionabile	cad	85,00%	13.298,50	11.303,73
85	BO008	Copertura pozzo drenante non ispezionabile	cad	85,00%	8.326,26	7.077,32
86	BO012	Esecuzione delle condotte di fondo	ml	85,00%	132.907,36	112.886,26
87	BO025	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale ...	cmf	52,00%	4.266,00	2.218,32
88	NP2008_1	Esecuzione di pali trivellati Ø 2000	ml	100,00%	619.598,70	619.598,70
89	NP2008_4	sovrapprezzo per l'utilizzo di cla XA2 per getti dei pali	mc	100,00%	71.215,20	71.215,20
90	ST010	Scave a sezione obliqua	mc	100,00%	124.227,99	124.227,99
91	ST018/1	CLS R'ok 150	mc	100,00%	13.846,14	13.846,14
92	BO034	CLS R'ok 400	mc	100,00%	265.040,79	265.040,79
93	ST020/1	Getto in opera di cla con autobetoniera ... in fondazione	mc	100,00%	1.551,31	1.551,31
94	ST022/1	Getto in opera di cla con pompa ... in fondazione	mc	100,00%	43.042,05	43.042,05
95	ST024/1	Vibratura	mc	100,00%	10.254,98	10.254,98
96	ST025/1	Barre per cemento armato ... in elevazione	kg	100,00%	772.973,31	772.973,31
97	ST025/2	Barre per cemento armato ... in fondazione	kg	100,00%	247.263,50	247.263,50
98	ST031	Armatura a sostegno pareti di scavo	mq	100,00%	4.353,54	4.353,54
99	ST033	Carpenteria per grandi orditura ...	kg	100,00%	16.764,93	16.764,93
100	ST053	Consolidamento per il contenimento dei getti ...	mq	100,00%	37.659,82	37.659,82
101	NP2007_2	sovrapprezzo allo scavo di sbancamento ... per presenza di roccia compatta	mc	100,00%	128.811,07	128.811,07
102		Bonifica Lotto 2	A.C.	16,87%	2.761.348,22	465.958,74
103		Sicurezza strutture	A.C.	28,27%	212.687,59	60.127,53
104		Sicurezza opere architettoniche	A.C.	69,40%	200.000,00	138.800,00
		SOMMANO I LAVORI			€	55.126.449,66
		A dedurre ribasso d'asta del				
		Restano nette			€	55.126.449,66
		Verduco, il 06/08/2012				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Arch. Bario TOSCANO)				



Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 2 ALBA - BRA

**APPALTO IN CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI
ALCUNI SERVIZI DEL NUOVO OSPEDALE DI ALBA - BRA**

IMPRESA M.G.R.VERDUNO 2005 S.p.A.
Viale Monte Grappa n°3 MILANO

I° STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/07/2012

PROGETTO VARIANTE ECOSOSTENIBILE recepito con determinazione direttoriale dell'ASL CN2 n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24/10/2010, assentito dalla CdS in data 10/08/2011 e dall'ASL CN2 con determinazione direttoriale dell'ASL CN2 n. 1133/TEC/COM/11/0063 DEL 16/09/2011.

Importo contabile complessivo valorizzazione opera
Importo come sopra valorizzato dal concessionario

IMPORTO totale

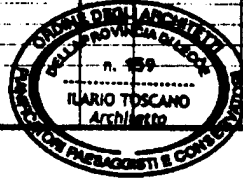
e	7.515.312,68	Data della consegna	19/09/2011
e	7.515.312,68	Data di inizio lavori	19/09/2011
		Scadenza del tempo utile	(*)
e	7.515.312,68	I lavori rimasero sospesi o prorogati per	
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	

(*) da stabilire a seguito di chiusura definitiva CdS

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 2 ALBA - BRA
S.A.L. N° 1 Progetto Variante Ecosostenibile

Num.	WBS	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale
I		Ottimizzazione involucro - Opere edili ed architettoniche	A.C.	55,80%	1.824.039,64	1.017.726,16
		SOMMAMO I LAVORI			€	1.017.726,16
		A dedurre ribasso d'asta del Restano netto Verduno, li 06/08/2012			€	1.017.726,16
		IL DIRETTORE DEI LAVORI (Arch. Ilario TOSCANO)				



Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

Documento - NUOVO OSPEDALE - Appalti - CERTIFICATO PAGAMENTO 11 per 9° ed. 1° var. del

Regione Piemonte
Azienda Sanitaria Locale CN 2
Sede legale: Via Vida n.10 - 12051 - ALBA

Struttura Operativa Complessa Servizi Tecnici
Dott. Arch. Ferruccio Bianco
Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del Nuovo Ospedale Alba - Bra



OGGETTO: Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba - Bra nel Comune di Verduno -
Lavori relativi alla realizzazione dell'opera

COMMITTENTE: ASL CN2 - Via Vida n. 10 - 12051 - ALBA - PI 02419170044

IMPRESA: M.G.R. Verduno 2006 S.P.A. - Viale Montegrappa, 3 - 20124 MILANO - PI e CF 08872021004

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 11

Riferito alla RATA N. 11 corrispondente al 9° S.A.L. contratto generale e 1° S.A.L. variante eco-sostenibilità

IL SOTTOSCRITTO

Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale Alba Bra

VISTO

- La determinazione del Direttore Generale dell'ASL 18 n. 1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 con la quale si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 l. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, e seguito di gara a licitazione privata, alla costituenda ATI:
MAIRE LAVORI S.c.a.r.l. - Via di Vannina n. 98/94 - 00156 ROMA - CAPOGRUPPO
GESTO S.c.a.r.l. - Via della Consortia n. 2 - 37127 AVESA (VR) - MANDANTE
la concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale di Alba - Bra;
- La determinazione del Direttore Generale dell'ASL 18 n. 1995/TEC/005/05/0156 del 15/12/2005 con la quale veniva approvato il contratto ed i relativi allegati, redatto sulla base dell'analogo documento a base di gara, con le integrazioni ed i completamenti necessari e conseguenti alla procedura di affidamento della Concessione di Costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba - Bra nel Comune di Verduno;
- Il Contratto relativo alla Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra nel Comune di Verduno, sottoscritto in data 18.11.2005 dal Direttore generale dell'ASL 18, Dott. Francesco Morabito e dal rappresentante legale del Raggruppamento facente capo all'impresa Maire Lavori S.c.a.r.l., Arch. Eugenio Roncacci;
- L'art. 8 (Comispettivo a favore del concessionario) del citato Contratto che sancisce la modalità di erogazione della somma stabilita quale contributo da parte dell'ASL per la realizzazione dell'opera, ammontante ad € 96.213.264,60 oltre all'IVA, al netto dell'IVA, da corrispondersi con le seguenti modalità:
 - 10% dell'importo all'inizio dei lavori;
 - 80% dell'importo per stati di avanzamento pari ciascuno ad almeno un decimo dei lavori complessivi, SAL che si considerano maturati a seguito dell'approvazione da parte del RUP;
 - 10% dell'importo dopo l'effettuazione del collaudo provvisorio;
- La determinazione del Direttore Generale dell'ASL 18 n. 1994/TEC/005/05/0155 del 15/12/2005 con la quale veniva approvato il Verbale di Consegna dei Lavori relativi alla Realizzazione della nuova struttura nel Comune di Verduno nell'ambito della Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra, redatto ai sensi dell'art. 130 del regolamento approvato con DPR 554/1999, sottoscritto in data 5.12.2005 dal Direttore dei lavori, dal legale rappresentante del Concessionario e dal RUP, contestualmente all'inizio dei lavori;
- La nota in data 21.02.2008 con la quale l'ATI Maire Lavori S.c.a.r.l. e GESTO S.c.a.r.l., a norma di Contratto, comunicava la costituzione della Società di progetto M.G.R. VERDUNO 2006 spa con sede in ROMA - Via di Vannina 88/94, incaricata della realizzazione dell'opera e della gestione dei Servizi previsti in Contratto;
- Le determinazioni:
 - A.S.L. 18 n. 621/tec/005/06/0039 del 27/04/2006 relativa alla liquidazione del 10% quale anticipazione contrattuale;
 - A.S.L. CN2 n. 636/tec/005/06/0021 del 08/04/2008 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.1.2008 per un importo di € 6.949.946,40 al netto dell'IVA;
 - A.S.L. CN2 n. 948/tec/005/06/0039 del 28/05/2008 relativa all'approvazione del progetto di variante n. 2 relativo alle opere di bonifica idrogeologica e messa in sicurezza del versante collinare con un maggior costo rispetto al contratto di € 1.300.119,50 al netto dell'IVA;
 - A.S.L. CN2 n. 2321/114/tec/06/0106 del 31/12/2008 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.10.2008 (s.a.l. n. 2 del 14.11.2008) per un importo di € 2.671.380,10 al netto dell'IVA riferiti al contratto principale (c.p. n. 3) e di € 1.300.119,50 al netto dell'IVA riferiti a lavori in variante (c.p. n. 4);
 - A.S.L. CN2 n. 1957/000/DIG/09/0101 del 22.12.2009 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 17.12.2009 (s.a.l. n. 3 del 17.12.2009) per un importo di € 9.621.326,50 al netto dell'IVA (c.p. n. 5);
 - A.S.L. CN2 n. 1286/000/DIG/10/0046 del 06/09/2010 con la quale veniva approvato un accordo transitorio di deroga all'art. 8 del Contratto con aggiornamento dell'importo del contributo alla realizzazione dell'opera con il costo delle intervenute varianti e la riduzione ad un ventesimo dell'ammontare dei lavori per l'emissione dello stato di avanzamento;
 - A.S.L. CN2 n. 1792/TEC/DIG/10/0058 del 13.12.2010 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 30.09.2010 (s.a.l. n. 4 del 15.10.2010), per un importo di € 4.810.663,23 al netto dell'IVA (c.p. n. 6);
 - A.S.L. CN2 n. 278/TEC/COM/11/0002 del 03.03.2011 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.12.2010 (s.a.l. n. 5 del 21.01.2011), per un importo di € 4.810.663,23 al netto dell'IVA (c.p. n. 7);
 - A.S.L. CN2 n. 959/TEC/COM/11/0051 del 28.07.2011 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.03.2011 (s.a.l. n. 6 del 30.05.2011), per un importo di € 4.810.663,23 al netto dell'IVA (c.p. n. 8);
 - A.S.L. CN2 n. 1400/TEC/COM/11/0071 del 09.11.2011 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 31.07.2011 (s.a.l. n. 7 del 06.10.2011), per un importo di € 4.810.663,23 al netto dell'IVA (c.p. n. 9);

Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

- A.S.L. CN2 n. 166/TEC/COM/12/007 del 06.02.2012 relativa alla liquidazione dei lavori eseguiti a tutto il 30.11.2011 (s.a.l. n. 8 del 15.12.2011), per un importo di € 4.810.663,23 al netto dell'IVA (c.p. n. 10);
- La determinazione direttoriale dell'A.S.L. CN2 n. 1922/000/DIG/10/0070 del 24/12/2010 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo variante ecosostenibile - revisione progettuale per il miglioramento energetico del nuovo ospedale Alba Bra;
- La determinazione direttoriale dell'A.S.L. CN2 n. 1133/TEC/COM/11/0063 del 16/09/2011 con la quale veniva recepito il verbale della Conferenza dei Servizi del 10.8.2011 con la quale veniva approvato il progetto di variante ecosostenibile autorizzando l'immediata esecuzione degli interventi riguardanti l'involucro edilizio;

ACCERTATO

dei documenti contabili compilati dal Direttore dei Lavori (9° S.A.L. contratto generale e 1° S.A.L. variante ecosostenibilità del 06.08.2012 recapitati il 07.08.2012):

- a. 1. l'ammontare dei lavori eseguiti al 31.07.2012 in € 65.126.449,66 per lavori riferiti al contratto generale
 2. l'ammontare dei lavori eseguiti al 31.07.2012 in € 01.017.726,16 per lavori riferiti alla variante ecosostenibilità
 3. per un totale di € 56.144.175,82
- b. che ai sensi dell'art. 8 del Contratto, così come ridefinito dall'accordo transitorio in deroga, è possibile emettere il 9° sal al raggiungimento del 50% dei lavori configurati come segue:
 imp. contratto iniziale € 110.950.000,00+ imp. perizia var. n.2 € 1.300.119,50 = nuovo imp. contratto € 112.250.119,50 per una conseguente soglia minima per emissione del 9° sal pari ad € 56.125.059,75 e perciò raggiunta e superata dall'avanzamento lavori di cui al precedente punto a.

VISTI

I certificati precedentemente emessi

- Certificato Pagamento n. 1 in data 31 Marzo 2008 relativo all'Anticipazione per	€ 9.621.326,60
- Certificato Pagamento n. 2 in data 25 marzo 2008 relativo al 1° sal per	€ 6.949.946,40
- Certificato Pagamento n. 3 in data 18 dicembre 2008 relativo al 2° sal per	€ 2.671.380,10
- Certificato Pagamento n. 4 in data 18 dicembre 2008 relativo a perizia variante n. 2 per	€ 1.300.119,50
- Certificato Pagamento n. 5 in data 18 dicembre 2008 relativo al 3° sal per	€ 9.621.326,60
- Certificato Pagamento n. 6 in data 27 ottobre 2010 relativo al 4° sal per	€ 4.810.663,23
- Certificato Pagamento n. 7 in data 01 marzo 2011 relativo al 5° sal per	€ 4.810.663,23
- Certificato Pagamento n. 8 in data 01 luglio 2011 relativo al 6° sal per	€ 4.810.663,23
- Certificato Pagamento n. 9 in data 25 ottobre 2011 relativo al 7° sal per	€ 4.810.663,23
- Certificato Pagamento n. 10 in data 27 gennaio 2012 relativo al 8° sal per	€ 4.810.663,23
- per un totale di acconti versati, al netto di IVA, pari ad €	54.217.414,92

CONSIDERATO

Che ai sensi dell'art. 8 del Contratto, così come ridefinito dall'accordo transitorio in deroga, è possibile liquidare un acconto pari ad un ventesimo del contributo pubblico per la realizzazione dell'opera, e quindi:

- Contributo contrattuale iniziale	€ 96.213.264,60
- integrazione perizia di variante n. 2	€ 1.300.119,50
- Contributo pubblico aggiornato	€ 97.513.384,10
- a dedurre l'ammontare della perizia n. 2 già interamente liquidato (CP 4)	- € 1.300.119,10
- Restano	€ 96.213.264,60
c. con il conseguente ammontare dell'acconto pari ad € 96.213.264,60/20=	€ 4.810.663,23

RITENUTO

di dover disporre la liquidazione dei compensi con le modalità previste dal Contratto di Concessione sottoscritto in data 18.11.2005 di cui in premessa

RISULTANDO

la seguente situazione contabile:

- QUANTIFICAZIONE DELL'ACCONTO CONTRATTUALE:	
• Rata 11	€ 4.810.663,23
• I.V.A. 10%	€ 481.066,32
• CREDITO totale del Concessionario	€ 5.291.729,55


CERTIFICA

Che per le motivazioni e circostanze sopra elencate si può pagare alla Società M.G.R. Verduno 2005 S.P.A. - Viale Montegrappa, 3 - 20124 MILANO - PI e CF 06872021004 - la somma di € 5.291.729,55.

La liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura accompagnata da DOCUMENTAZIONE attestante l'avvenuta ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI e degli ADEMPIMENTI PREVISTI A TUTELA DEI LAVORATORI dipendenti delle Imprese esecutrici dei lavori.

ALBA lì, 08 agosto 2012

Il R.U.d.P.
per la realizzazione del nuovo ospedale
Dott. Arch. Ferruccio Bianco



Segue determinazione n. 1129/TEC/DIG/12/0053 del 20 settembre 2012

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione</p> <p>prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento</p> <p>n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza</p> <p><input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione</p> <p><input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <hr/> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> <hr/> <p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo Informatico dell'A.S.L. CN2 (ai sensi dell'art. 32, c. 1, L. 18/06/09 n. 69) il <u>05 OTT. 2012</u> per quindici giorni consecutivi</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini</p> <p><input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 20 SETTEMBRE 2012</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile</p> <p><input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, comma 2, L.R. 30/06/92, n. 31 e s.m.i.)</p>

