

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

D e t e r m i n a z i o n e C o m m i s s a r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
387	000	COM	12	0020	19 MARZO 2012

O G G E T T O :

APPROVAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN PIANA BIGLINI N. 1 - SEDE SCUOLA INFERMIERI PROFESSIONALI.

IL COMMISSARIO

Premesso che:

- con contratto di locazione in data 18 marzo 1994 venne concesso in locazione all'allora U.S.S.L. n. 65 di Alba, ora A.S.L. CN2 ALBA-BRA, il fabbricato sito in Località Piana Biglini - n. 1, di proprietà del Comune di Alba, per una superficie complessiva di mq. 482 ed area di pertinenza di mq. 1.612 circa, destinato a sede della Scuola Infermieri Professionali;
- la decorrenza del suddetto contratto di locazione venne stabilita dall' 01.09.1993 per la durata di anni sei con rinnovo tacito per lo stesso periodo salvo disdetta da comunicarsi da entrambe le parti;
- tale contratto venne pertanto tacitamente rinnovato per successivi sei anni e con determinazione n. 255/TEC/005/06/0017 del 24 febbraio 2006 venne riapprovato con decorrenza dal 01/03/2006 al 28/02/2012, per la durata di anni sei, a titolo di concessione governativa;
- con comunicazione del 24 febbraio 2012 il Comune di Alba, proponeva di riformulare il contratto di concessione, in quanto non fattibile il tacito rinnovo della stessa, per un canone annuale pari ad €. 11.000,00, per la durata di anni sei, alle medesime condizioni contrattuali;

Considerato che:

- la formulazione proposta dal Comune di Alba per il nuovo canone di locazione per l'edificio in oggetto risulta non particolarmente onerosa in considerazione del precedente canone corrispondente ad euro 9.656,80 annuali, per cui l'aumento dello stesso è equivalente a 1.343,20 euro annuali e che tale aumento risulta comprensivo dell'adeguamento ISTAT per tutta la durata contrattuale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 1° marzo 2012 il Comune di Alba ha approvato la bozza del contratto di locazione come trasmesso per la concessione in uso locativo del fabbricato sito in località Piana Biglini n. 1, sede della Scuola Infermieri Professionali al

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

canone annuo di euro 11.000,00= ivi compreso l'adeguamento ISTAT, per la durata contrattuale decorrente dal 01/03/2012, per sei anni;

Considerato che è interesse delle parti procedere nella prosecuzione del rapporto locativo attraverso la stipula di un nuovo contratto di locazione in concessione amministrativa, in quanto questa Azienda necessita di locali per la collocazione della Scuola Infermieri Professionali;

Visto l'**allegata** bozza del contratto di concessione in locazione in cui il Comune di Alba concede in locazione il fabbricato sito in località Piana Biglini n. 1, sede della Scuola Infermieri Professionali al canone annuo di euro 11.000,00=(comprensivo di adeguamento ISTAT), con decorrenza dal 01/03/2012 al 28/02/2018, per la durata di anni sei;

Su proposta conforme del Direttore della S.O.C. Servizi Tecnici e S.O.S. Patrimoniale (Arch. Ferruccio Bianco);

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 7, D. Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

D E T E R M I N A

- di approvare l'**allegata** bozza del contratto di concessione in locazione del fabbricato sito in località Piana Biglini n. 1, sede della Scuola Infermieri Professionali di questa A.S.L. al canone annuo di euro 11.000,00= con decorrenza dal 01/03/2012 al 28/02/2018, per la durata di anni sei;
- di prendere atto che la relativa autorizzazione di spesa per l'anno 2012 per il periodo decorrente dal 01/03/2012 al 31/12/2012 è stata assunta con precedente determinazione n. 1819/TEC/TEC/11/0099 del 31/12/2011;
- di trasmettere copia della presente alla S.O.C. Gestione Economico e Finanziaria per gli opportuni adempimenti di conseguenza;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
Giovanni MONCHIERO
F.TO MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianni BONELLI
F.TO BONELLI

IL DIRETTORE SANITARIO
Francesco MORABITO
F.TO MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE
S.O.C. SERVIZI TECNICI
S.O.S. PATRIMONIALE
Ferruccio BIANCO
F.TO BIANCO

Allegato: - concessione amministrativa di locazione tra il Comune di Alba e l'ASL CN2

Archivio: V.8.4

lm

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

CITTÀ DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Rep. n.

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Segreteria Generale del Comune di Alba,

TRA

Il **COMUNE DI ALBA**, rappresentato dall'avv. Angioletta COPPA, nata ad Alba, il 20/10/1958, domiciliata per la carica presso il Comune di Alba, la quale interviene nella sua qualità di Dirigente della Ripartizione "Servizi Legali e Polizia Municipale", a quanto infra autorizzata in forza dell'art. 71 del vigente Statuto comunale (n.c.f.: 00184260040)

E

L' A.S.L. CN2 ALBA - BRA RAPPRESENTATO DA DOTT. GIOVANNI MONCHIERO, NATO A CANALE, IL 14/07/1946., DOMICILIATO PER LA SUA CARICA PRESSO LA SEDE DELL' A.S.L. CN2 ALBA-BRA, IL QUALE INTERVIENE NELLA SUA QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELL' ENTE - A CIÒ AUTORIZZATO IN FORZA DELLA D.G.R. N. 2-3185 DEL 27/12/2011..

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 1/03/2012, immediatamente eseguibile, il Dirigente la Ripartizione "Servizi Legali e Polizia Municipale", agente per conto e nell' interesse del Comune che rappresenta, concede all' A.S.L. CN2 Alba - Bra, il fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. Piana Biglini n. 1, censito a catasto al Fg. part. da utilizzare come sede della Scuola Professionale per Infermieri, composto di:

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

- a. piano terreno (mq 241);
 - b. piano primo (mq 241);
 - c. area esterna di pertinenza (mq 1612 circa).
2. La concessione ha la durata di anni sei con decorrenza dal 1° marzo 2012. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione Comunale recedere da tale concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora il bene occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso salvo la restituzione di somme pagate anticipatamente a titolo di canone. Il recesso verrà esercitato con un preavviso di sei mesi.
3. Il corrispettivo annuo di concessione è stabilito in euro 11.000,00 (Euro undicimila). Tale importo dovrà essere corrisposto al Comune concedente in rate trimestrali anticipate.
4. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni da parte del concessionario, qualunque ne sia il motivo.
5. Il prezzo pattuito non comprende il corrispettivo del consumo dell'acqua potabile, dell'energia elettrica per l'illuminazione e delle spese di riscaldamento a totale carico del concessionario.
6. Il concessionario potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al concedente mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
7. Il concessionario dichiara di ben conoscere i locali dell'immobile concessogli e di averli trovati in buono stato e adatti all'uso convenuto. Al termine della concessione la porzione dell'immobile dovrà essere restituita in buone condizioni, salvo il normale deperimento dovuto all'uso, senza che il concessionario possa pretendere alcun indennizzo per le opere realizzate. In difetto di puntuale consegna sarà tenuto al risarcimento dei danni.

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

8. Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali medesimi senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente.
9. Le opere di manutenzione ordinaria sono poste a carico del concessionario.
10. Il concessionario è costituito custode degli ambienti concessi e solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso della cosa concessa sia degli impianti che la dotano.
11. Il concessionario dovrà servirsi dei locali solo per l'uso per cui sono stati concessi. Qualunque destinazione diversa, non autorizzata, darà diritto all'immediata revoca della presente da parte del Comune.
12. E' vietata la sub-concessione totale o parziale anche a titolo gratuito dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione, salvo accordi con l'Amministrazione comunale.
13. Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.
14. L'Amministrazione Comunale concedente si riserva la possibilità di utilizzare i locali a piano terreno, evidenziati in colore rosso nella planimetria allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico Municipale come sede di seggio in occasione di consultazioni elettorali.
15. Le spese di bollo del presente atto sono a carico del concessionario, mentre per la registrazione provvederà il Comune con rivalsa nella misura del 50%.
16. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

Data: _____

Il Proprietario

Per il Comune di Alba

(Avv. Angioletta Coppa)

Il Concessionario

Per l'ASL CN2 ALBA-BRA

(Dott. Giovanni Monchiero)

**COMUNE DI ALBA
AUTENTICA DI FIRMA**

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____, io sottoscritto D'AGOSTINO
dott. Francesco, Segretario Generale del Comune di Alba

CERTIFICICO

che le parti di cui appresso hanno sottoscritto il presente atto:

- Monchiero, nato a Canale (CN), il 14/07/1946, domiciliato presso la sede legale dell'ASL, che interviene nella sua qualità di Rappresentante Legale dell'ASL CN2 ALBA-BRA (C.F./P. IVA: 02419170044 -)
- **COPPA Angioletta**, nata ad Alba, il 20/10/1958, domiciliata presso il Comune di Alba, la quale interviene nella sua qualità di Capo Ripartizione "Servizi Legali del Comune di Alba (CF: 00184260040)
- **MONCHIERO Giovanni**, nato a Canale (CN), il 14/07/1946, domiciliato presso la sede legale dell'ASL, che interviene nella sua qualità di Rappresentante Legale dell'ASL CN2 ALBA-BRA (C.F./P. IVA: 02419170044 -)

della cui identità personale io Segretario sono certo.

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco D'AGOSTINO**

Segue determinazione n. 387/000/COM/12/0020 del 19 marzo 2012

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31 prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci: Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO _____</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i> F.TO BARACCO</p>
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 19 MARZO 2012</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i> F.TO BARACCO</p>	