

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1304	000	TEC	11	0068	17 OTTOBRE 2011

O G G E T T O :

NUOVO OSPEDALE ALBA - BRA - CONCESSIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E GESTIONE. ACCORDO BONARIO EX ART. 240 DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E NOMINA COMPONENTE DELLA COMMISSIONE.

**I L D I R E T T O R E D E L L A S . O . C .
S E R V I Z I T E C N I C I**

In virtù della delega conferitagli dal Commissario di cui al provvedimento n. 1/000/COM/11/0001 del 10 gennaio 2011;

PREMESSO CHE:

- in data 4 agosto 2003, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma fra l'A.S.L. 18, la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo e i Comuni di Verduno, Alba e Bra con il quale, recepiti tutti gli atti e le azioni intraprese per pervenire alla approvazione del progetto definitivo del nuovo ospedale e alla programmazione della realizzazione dell'opera stessa, le parti interessate sancivano gli impegni per raggiungere tale obiettivo;
- tale Accordo di Programma è stato approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 126 del 17.10.2003;
- con determinazione A.S.L. 18 n. 1504/TEC/005/05/0117 del 23/09/2005 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di gara a licitazione privata, alla costituenda ATI: MAIRE LAVORI S.c.a.r.l. - Via di Vannina n. 88/94 - 00156 ROMA [capogruppo] e GESTO S.c.a.r.l. - Via della Consortia n. 2 - 37127 AVESA (VR) [mandante] la concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale di Alba -Bra;
- il Contratto relativo alla Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra nel Comune di Verduno è stato sottoscritto in data 18.11.2005 dal Direttore generale dell'ASL 18 e dal rappresentante legale del Raggruppamento facente capo all'Impresa Maire Lavori S.c.a.r.l.;

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

- con nota prot. n. 05-ER/er del 28 novembre 2005 l'ATI facente capo all'Impresa Maire Lavori Scarl ha comunicato la nomina dell' Arch. Ilario TOSCANO con studio in Roma - Via F. Milizia quale *Direttore dei Lavori* oggetto della Concessione;
- con determinazione A.S.L. 18 n. 1994/TEC/005/05/0155 del 15/12/2005 veniva approvato il Verbale di Consegna dei Lavori relativi alla Realizzazione della struttura nell'ambito della Concessione di costruzione e gestione del nuovo ospedale Alba Bra, sottoscritto in data 5.12.2005 con il contestuale inizio dei lavori;
- con nota in data 21.02.2006 l'ATI Maire Lavori S.c.a.r.l. e GESTO S.c.a.r.l., a norma di Contratto, comunicava la costituzione della Società di progetto M.G.R. VERDUNO 2005 spa con sede in ROMA - Via di Vannina 88/94, attualmente trasferita a MILANO - Viale Montegrappa, 3 - incaricata della realizzazione dell'opera e della gestione dei Servizi previsti in Contratto;
- nel corso dei lavori il Concessionario iscriveva, in date diverse, sul registro contabilità dei lavori, n. 15 riserve, finalizzate sia a far valere pretese economiche, per un importo complessivo di €. 53.847.093,91, a compensazione di presunti maggiori oneri, che il Concessionario assume di avere affrontato nella esecuzione dei lavori, sia a ottenere una proroga, fino al 24.4.2014, per il completamento dell'opera.
- in relazione alle pretese predette veniva avviata una preliminare istruttoria, a conclusione della quale, con nota prot. n. 19225 dell'08.04.2011, il Commissario della ASL oltre ad avanzare delle perplessità circa la possibilità di utilizzare l'istituto delle riserve con riferimento ad alcune delle pretese con queste avanzate, contestava la fondatezza della maggior parte delle pretese avanzate dal concessionario;
- con nota MGR-EP-11-101 del 27.5.2011 il Concessionario, contestava la posizione dell'ASL e richiedeva l'avvio della procedura prevista dall'art. 33 del Contratto di concessione;
- la ASL comunicava al Concessionario la propria disponibilità ad attivare la procedura richiesta e il RudP avviava la istruttoria finalizzata ad acquisire tutti gli elementi necessari per potere, in applicazione dell'art. 240 del D.Lgs n. 163/2006, valutare la ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore richiesto dalla legge per l'attivazione del procedimento di accordo bonario;
- a tal fine veniva richiesta una relazione riservata in merito alle riserve formulate dal concessionario sia al Collaudatore in corso d'opera, Arch. Claudio Tomasini, sia al Direttore Lavori, Arch. Ilario Toscano (con nota prot. ASL CN2 n. 0033567 del 20.6.2011);
- le relazioni predette venivano trasmesse al RudP dal Collaudatore, con nota in data 20.6.2011, prot. n. 0033567 e, dal Direttore Lavori, in data 21.9.2011, nota prot. n. 0051814;
- a seguito di tale istruttoria risultava confermata la infondatezza di buona parte delle pretese del Concessionario oggetto delle riserve e l'ammontare di quelle non del tutto infondate, a parere del Direttore dei lavori, era di €. 5.008.066,22 ;

RILEVATO CHE:

- pur ritenute inammissibili buona parte delle riserve e sussistendo qualche incertezza con riferimento ad alcune delle restanti, in parte le stesse possono considerarsi ammissibili;
- quanto al merito delle pretese oggetto delle riserve, pur ribadendo, per le ragioni e le considerazioni a suo tempo fatte dalla ASL, che esse appaiono in massima parte non fondate e per la restante parte non raggiungono il limite di valore richiesto dalla legge ai fini

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

dell'attivazione della procedura di accordo bonario, si ritiene di non poter esprimere una valutazione di manifesta infondatezza delle riserve;

- appare quindi opportuno attivare la procedura di accordo bonario e rimettere alla Commissione prevista nell'ambito di detta procedura, la valutazione definitiva circa la fondatezza e l'ammontare delle pretese economiche avanzate dal Concessionario;
- il ricorso alla procedura di accordo bonario appare opportuno anche in relazione al fatto che, attraverso tale procedura, specie nella ipotesi che le parti concordino nell'attribuire alla Commissione il potere di assumere decisioni vincolanti, si potranno ricreare le necessarie condizioni di operatività del processo di realizzazione dell'opera, operatività che oggi è fortemente pregiudicata in relazioni a situazioni che, sia pure in parte, non sono nella disponibilità dell'Azienda e del Concessionario;
- l'eventuale raggiungimento di un accordo ricreerebbe altresì un quadro di certezza di spesa, il che consentirebbe di riattivare, su basi verificate e concordate tra la ASL e il Concessionario, il procedimento di finanziamento degli eventuali maggiori oneri;
- l'eventuale accordo consentirebbe altresì di fissare in modo definitivo e vincolante, il termine di ultimazione dell'opera, il che consentirà di programmare con tempi certi l'avvio dell'attività nel nuovo Ospedale;
- al fine di perseguire gli obiettivi predetti, l'ASL intende attribuire alla Commissione deputata a formulare la proposta accordo bonario il potere di assumere decisioni vincolanti per le parti, decisione che, evidentemente diventerà efficace a tutti gli effetti se e nel momento in cui sarà intervenuto analogo formale impegno da parte del Concessionario

TENUTO CONTO CHE

- per dare impulso alla procedura di accordo bonario occorre promuovere la costituzione della apposita Commissione di cui al sopra richiamato art. 240 del D.Lgs n. 163/2006;
- non esistendo all'interno della ASL CN2 dipendenti in possesso dei requisiti di conoscenza ed esperienza richiesti dalla legge in capo ai componenti della Commissione in questione, la ASL ha individuato il proprio componente nella persona dell'Arch. Silvano Bonelli, Direttore della SOC Tecnico Patrimoniale della ASL di Novara, che possiede i requisiti richiesti dalla legge e che ha già ottenuto, da parte della ASL di appartenenza, l'autorizzazione ad assumere l'incarico in questione;
- è necessario: **a)** comunicare tale designazione al Concessionario, invitandolo a individuare il componente della Commissione di sua competenza; **b)** richiedere a entrambi i componenti predetti di formalizzare l'accettazione dell'incarico e delle regole di svolgimento dello stesso, sottoscrivendo la dichiarazione **allegata** al presente atto; **c)** invitare i componenti predetti a designare il terzo componente della Commissione, secondo quanto previsto dalla legge, che dovrà, a sua volta, accettare l'incarico, sottoscrivendo la dichiarazione predetta; **d)** fissare la data entro la quale la Commissione dovrà riunirsi e costituirsi in collegio, data dalla quale decorrerà il termine di 90 giorni per la formulazione della proposta di accordo bonario, ai sensi del comma 5 dell'art. 240 più volte citato;

TUTTO QUANTO PREMESSO, RILEVATO E RITENUTO

Su proposta conforme del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici e Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione del nuovo ospedale Alba - Bra, (Arch. Ferruccio BIANCO);

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

DETERMINA

1. di dare ulteriore impulso al procedimento previsto e disciplinato dall'art. 240 del D.lgs n. 163/2006 e s.m., volto al raggiungimento di un accordo bonario in merito a tutte le riserve iscritte dal Concessionario alla data del presente atto;
2. di promuovere la costituzione della Commissione di cui al predetto art. 240, individuando come componente di detta Commissione, per conto della ASL CN2 di Alba, l'Arch. Silvano Bonelli, Direttore della SOC Tecnico Patrimoniale della ASL di Novara, già da questa autorizzato ad assumere l'incarico;
3. di comunicare al Concessionario MGR Verduno 2005 S.p.A. con sede in Milano, via Monte Grappa n. 3 la designazione predetta, invitando il Concessionario a individuare a sua volta e segnalare alla ASL il proprio componente della Commissione, entro il termine di venti giorni dalla comunicazione predetta;
4. di acquisire dal Concessionario, ove sia disponibile, un formale impegno ad attribuire alla Commissione il potere di assumere decisioni vincolanti per le parti;
5. di acquisire dai componenti designati dalle parti l'accettazione dell'incarico e delle regole di svolgimento dello stesso, sottoscrivendo la dichiarazione nel testo allegato come parte integrante alla presente determinazione;
6. di invitare i componenti predetti a individuare, entro 10 giorni dalla accettazione predetta, il terzo componente della Commissione con funzione di Presidente, dandone comunicazione alle parti;
7. di invitare la Commissione, come sopra costituita, a riunirsi, entro 7 giorni dalla comunicazione del terzo componente, al fine di costituirsi in Collegio e avviare i lavori finalizzati alla formulazione della proposta di accordo, proposta che dovrà essere comunicata alle parti entro 90 giorni dalla riunione predetta, salvo eventuale proroga in relazione a obiettive e documentate situazioni che possano aver impedito il rispetto del predetto termine;
8. di accertare che gli oneri dovuti ai componenti la Commissione saranno definiti ai sensi del comma 10 dell'art. 240 del DLgs. N. 163/2006 e s. m. e i., non potranno comunque superare il limite stabilito dallo stesso comma, e troveranno copertura nel quadro economico di progetto approvato, nelle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" alla voce "imprevisti", ove saranno imputati con successivo atto deliberativo;
9. di accertare di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva vista la necessità di ottemperare alla tempistica estremamente contratta stabilita dal più volte citato art. 240 del DLgs. N.163/2006 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO
F.TO BIANCO**

*Allegato:- dichiarazione
Archivio: I.7.4
Cod. Delega: TEC/3
TR/lm*

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

ALLEGATO alla Determinazione Direttoriale n... del

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
NUOVO OSPEDALE DI ALBA-BRA – CONTRATTO DEL 18.11.2005
DICHIARAZIONE

di accettazione della nomina a componente della Commissione ex art. 240 D.lgs n. 163/2006.

Il sottoscritto....., premesso che con nota in data.....gli è stata comunicata da parte della ASL concedente (**oppure** da parte della Società concessionaria) la nomina a componente della Commissione, prevista dall'art. 240 D.lgs n. 163/2006 e s.m., ai fini della formulazione di una proposta di accordo bonario, con riferimento a tutte le riserve iscritte dal Concessionario alla data del 20.09.2011 nei documenti contabili relativi alla Concessione per la costruzione e gestione del Nuovo Ospedale di ALBA-BRA e che è disponibile ad accettare, come accetta con la sottoscrizione del presente atto, la nomina predetta

DICHIARA

sotto la sua responsabilità:

- di essere in possesso dei requisiti di competenza specifica e di esperienza richiesti dall'art. 240 D.lgs n. 163/2006 e s.m. e i., come comprovato dal curriculum vitae, che si allega al presente atto;
- di non trovarsi in nessuna delle situazioni che comportano, ai sensi dell'art. 51 cod. proc. Civ., il dovere di astensione o che determino una incompatibilità ai sensi dell'art. 241, c. 6 del predetto D.lgs

PRENDE ATTO

- che le parti, hanno deciso di attribuire alla Commissione il potere di assumere una decisione vincolante nei termini e con le modalità di cui al citato art. 240, finalizzata a perfezionare, per conto delle parti stesse, l'Accordo bonario risolutivo delle riserve, fatta salva la facoltà di queste di acquisire e fare avere alla Commissione, entro 30 gg. dalla formulazione della proposta e prima del perfezionamento della decisione, i pareri che esse eventualmente ritenessero necessari e opportuni;
- che il compenso spettante per l'incarico da svolgere è quello stabilito dal 10 c. dell'art. 240 e che lo stesso non verrà riconosciuto nel caso di mancato rispetto da parte della Commissione del termine di legge, eventualmente prorogato in relazione a obiettive e documentate situazioni che possano aver impedito il rispetto del predetto termine, per la formulazione della decisione conclusiva del procedimento di Accordo bonario

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

SI IMPEGNA

- ad eseguire l'incarico che gli è stato conferito nei termini e con le modalità previsti dalla legge e nel presente atto, ponendo in essere tutte le attività necessarie e opportune per assicurare il miglior espletamento dell'incarico medesimo;
- a individuare, con il componente indicato dal Concessionario (**oppure** dalla ASL), il terzo componente della Commissione, entro il termine di 10 gg dalla sottoscrizione del presente atto, fra i soggetti indicati al c. 9 bis dell'art. 240 D.lgs n. 163/2006;
- a riunirsi entro 7 gg. dalla nomina del terzo componente al fine di costituirsi in Collegio e avviare i lavori finalizzati alla formulazione della proposta di accordo bonario;
- a formulare la proposta della decisione conclusiva del procedimento di Accordo bonario entro il termine di gg. 90 dalla costituzione in Collegio di cui sopra, termine eventualmente prorogabile soltanto in relazione a obbiettive e documentate situazioni che possano averne impedito il rispetto;
- a rispettare il segreto d'ufficio e l'assoluta riservatezza con riferimento a tutti i fatti, dati e atti dei quali è venuto a conoscenza nel corso dei lavori della Commissione.

....., li .././2011

.....

Segue determinazione n. 1304/000/TEC/11/0068 del 17 ottobre 2011

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31 prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci: Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO _____</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i> F.TO BARACCO</p>
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 17 OTTOBRE 2011</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i> F.TO BARACCO</p>	