

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
916	000	COM	11	0043	18 LUGLIO 2011

O G G E T T O :

AMPLIAMENTO E RIORDINO CASA DI RIPOSO "A.B. OTTOLENGHI" DI ALBA DA ADIBIRE A R.S.A. PER ANZIANI-OPERE DI COMPLETAMENTO. (FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. 67/88).

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALE E RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI FINANZIARI.

I L C O M M I S S A R I O

Rilevato:

- che con DGR n. 7-4196 del 22.10.1997 della Regione Piemonte è stato concesso il finanziamento di Lire 4.560.000.000 pari ad Euro 2.355.043,46 (sul Cap. 20776/97 – I: 293532) per la realizzazione delle opere di "Costruzione di fabbricati all'interno del Comprensorio IPAB "Ottolenghi" di Alba, da destinare a R.S.A. per anziani", in ottemperanza a quanto previsto dal Programma nazionale straordinaria d'intervento di cui all'art. 20 della Lg. 67/88;
- che con determinazione n. 40 del 16.01.1996 questa A.S.L. ha delegato al Comune di Alba l'espletamento di tutte le pratiche amministrative, tecniche e contabili concernenti la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, compreso l'iter procedurale volto ad ottenere l'erogazione dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88;
- che a seguito di licitazione privata del 30.07.1997 il Comune di Alba ha affidato all'Impresa di Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli SpA di Torino l'esecuzione dei lavori di ampliamento e riordino di cui all'oggetto;
- che a seguito della risoluzione del contratto con l'Impresa appaltatrice dei lavori, la Giunta Comunale di Alba con provvedimento n. 591 del 21.12.2004 ha approvato il Progetto esecutivo di completamento dell'opera in questione il cui costo complessivo, dedotti i lavori già eseguiti, ammonta ad Euro 2.000.000,00, secondo il seguente quadro economico:

a) LAVORI A BASE D'ASTA:

1 – Opere edili compresi oneri sicurezza	E.	297.732,36
2 – Opere da fabbro compresi oneri sicurezza	E.	256.548,99
3 – Pavimentazioni compresi oneri sicurezza	E.	112.961,82
4 – Opere da serramentista compresi oneri sicurezza	E.	220.083,08
5 – Opere da decoratore compresi oneri sicurezza	E.	142.716,23

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

6 – Impianti termoidr. e elettrico compresi oneri sicurezza	E. <u>512.500,00</u>
SOMMANO	E. 1.542.542,48
I.V.A. 10%	E. <u>154.254,25</u>
TOTALE	E. 1.696.796,73

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

1 – Spese tecniche iva compr.	E. 102.334,00
2 – Quota Resp.Proc.e ex art. 18	E. 4.200,00
3 – Sistemazione Esterna	E. 40.000,00
4 – Opere varie, arredi	E. 120.000,00
5 – Accordi bonari e Arrotond.	E. <u>36.669,27</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE	E. 303.203,27

TOTALE SPESA E. 2.000.000,00

- che con successivo provvedimento n. 2254 del 31.12.2004 il Direttore Generale dell'ASL 18 ora ASL CN2 ha preso atto, per quanto di competenza, dei provvedimenti assunti dal Comune di Alba a proposito dell'intervento in questione;
- il Comune di Alba ha provveduto alla realizzazione delle opere di completamento affidando gli interventi a ditte specializzate nella esecuzione delle singole categorie di lavoro come segue:
- opere edili alla ditta B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc con sede in Roddi:
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 110.000,00
 - ✓ 2° SAL per l'importo di Euro 110.550,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 46.185,49
- opere da fabbro alla ditta Stramandinoli srl con sede in Rivalta di Torino:
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 55.440,00
 - ✓ 2° SAL per l'importo di Euro 67.320,00
 - ✓ 3° SAL per l'importo di Euro 108.900,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 39.104,31
- opere di pavimentazioni alla ditta Offmer con sede in Vascon (TV):
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 58.630,00
 - ✓ 2° SAL per l'importo di Euro 35.420,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 10.993,16
- opere da serramentista alla ditta Giordano Compensati con sede in Alba (CN):
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 145.750,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 59.069,49
- opere relative agli impianti termoidraulico ed elettrico alla ditta Vennetilli Impianti con sede in Torino:
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 204.600,00
 - ✓ 2° SAL per l'importo di Euro 175.285,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 98.759,73
- opere da decoratore alla ditta Idea 2000 con sede in Roddi (CN):
 - ✓ 1° SAL per l'importo di Euro 66.550,00
 - ✓ Stato finale dei lavori di Euro 40.316,06
- l'incarico per progettazione e direzione lavori impiantistici allo Studio Tecnico Ing. E. Rivetti-Ing. M. Manera con sede in Alba (CN):
 - ✓ Ing. Manera – 1° acconto per l'importo di Euro 20.808,00
 - ✓ Ing. Manera – 2° acconto per l'importo di Euro 3.672,00
 - ✓ Ing. Manera – Saldo per l'importo di Euro 1.530,00
 - ✓ Ing. Rivetti – 1° acconto per l'importo di Euro 3.672,00

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- ✓ Ing. Rivetti – 2° acconto per l'importo di Euro 3.672,00
- ✓ Ing. Rivetti – Saldo per l'importo di Euro 1.144,44
- l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.Lgs. 494/96 e smi allo Studio Tecnico Arch. Remo Fassino con sede in Alba (CN):
 - ✓ 1° acconto per l'importo di Euro 15.912,00
 - ✓ 2° acconto per l'importo di Euro 18.360,00
 - ✓ Saldo per l'importo di Euro 15.727,18
- l'esecuzione di opere imprevedute ed integrative di finitura alla ditta Stramandinoli Nicola con sede in Rivalta di Torino:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 2.440,90
- l'esecuzione della pulizia dell'area di cantiere alla ditta Solaris Società Cooperativa con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 652,80
- l'esecuzione dell'allacciamento rete gas metano alla ditta Egea con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 6.000,35
- l'esecuzione dell'allacciamento acquedotto alla ditta Tecnoedil con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 1.087,67
- l'esecuzione delle opere stradali alla ditta Cauda Strade con sede in Montà d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 3.300,00
- l'esecuzione di opere da falegname alla ditta Giordano compensati con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 5.115,00
- l'esecuzione di opere da fabbro alla ditta Stramandinoli Nicola con sede in Rivalta di Torino:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 33.825,00
- l'esecuzione delle opere da ascensorista alla ditta Sidea con sede in Settimo Torinese (TO):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 6.380,00
- liquidato al personale incaricato la quota Ex art. 18 Legge 104:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 12.952,64
- l'esecuzione del servizio prima pulizia di fondo alla ditta Espert con sede in Piobesi d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 11.400,00
- l'esecuzione delle opere complementari pavimentazioni in gomma alla ditta Offmer con sede in Vascon (TV):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 28.007,79
- l'esecuzione delle opere integrative di protezione alla ditta Stramandinoli Nicola con sede in Rivalta di Torino:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 44.000,00
- l'esecuzione delle opere manutentive esterne alla ditta Cauda Strade con sede in Montà d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 2.530,00
- l'esecuzione delle opere integrative di arredo metalliche alla ditta Stramandinoli Nicola con sede in Rivalta di Torino:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 29.246,80
- l'esecuzione dell'attivazione impianto collegato alla rete del metanodotto e per prove e verifiche di funzionalità impianti alla ditta Egea e alla Ditta Tecnoedil con sede in Alba (CN):
 - ✓ Egea - Importo onnicomprensivo di Euro 8.744,15
 - ✓ Tecnoedil – Importo onnicomprensivo di Euro 19,24
- le opere di fornitura travi testaletto alla ditta Aga Anelli con sede in Opera (MI):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 15.051,30
- le opere di fornitura componenti igiene assistita alla ditta Arjo Hutleigh con sede in Roma:

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 12.326,16
- Il Comune di Alba ha versato quale contributo per pratica esame Vigili del Fuoco l'importo onnicomprensivo di Euro 432,00
- ha versato quale contributo rilascio certificato omologazione impianto di riscaldamento all'Istituto Superiore per la prevenz. e sicurezza del Lavoro con sede in Roma:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 186,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere di posa ed allaccio travi testaletto fisse ed opere elettriche alla manica di collegamento alla ditta Gasverde con sede in Monticello d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 10.670,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere di sostituzione tastiere di chiamata infermiere alla ditta Tyco Fire & Wormald con sede in Milano (MI):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 1.386,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere integrative da falegname alla ditta Giordano Compensati con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 8.052,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere sanitarie integrative di completamento alla ditta Giacosa Maurizio con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 3.850,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere per impianti tecnologici alla ditta Impianti Tecnologici Sbrescia snc con sede in Napoli:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 77.414,39
- ha affidato l'esecuzione delle opere supplementari di protezione alla ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. con sede in Guarene (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 9.823,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere di manutenzione e demolizione porzione alla ditta Stiledil con sede in Cerretto Langhe (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 40.485,08
- ha affidato l'esecuzione delle opere di realizzazione pensilina ingresso principale alla ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. con sede in Guarene (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 15.950,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere stradali di sistemazione esterna alla ditta SAM con sede in Monforte d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 21.780,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere integrative elettriche e tecnologiche alla ditta Gasverde con sede in Monticello d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 22.000,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere di modifica impianto chiamata alla ditta Staff con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 3.060,00
- ha versato quale contributo formazione e gestione anagrafe dichiarazione di conformità all'Istituto Superiore per la prevenzione e sicurezza del Lavoro con sede in Roma:
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 30,00
- ha affidato l'esecuzione delle opere da giardiniere alla ditta Greenart con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 13.402,40
- ha affidato l'esecuzione delle opere da fabbro alla ditta SGF con sede in Diano d'Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 23.771,25
- ha versato quale "lodo arbitrale" all'Impresa Rosso Costruzioni con sede in Torino (TO):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 3.924,87

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- ha versato quale spesa per stipulazione rogito notarile allo Studio notaio Paola Ferrero con sede in Alba (CN):
 - ✓ Importo onnicomprensivo di Euro 4.109,36
- l'ammontare complessivo delle suddette spese è pari ad Euro 2.000.776,96 come risulta dalla Tabella Riepilogativa Interventi, redatta dal Comune di Alba - Ripartizione Opere Pubbliche, che si allega al presente provvedimento;
Rilevato che:
 - la Direzione Lavori ha redatto la Relazione Acclarante i rapporti finanziari ed i Certificati di regolare esecuzione dei lavori eseguiti;
 - si rende pertanto necessario approvare:
 - *i Certificati di regolare esecuzione dei lavori eseguiti in economia*
 - *la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra Regione Piemonte - Assessorato alla Sanità, Comune di Alba e ASL CN2 Alba-Bra - con la quale è stata accertata la spesa complessivamente sostenuta dal Comune di Alba per i lavori in oggetto il cui ammontare è complessivamente di Euro 2.000.776,96;*
 - considerato che la Regione Piemonte ha liquidato:
 - con atto di liquidazione n. 14.776 del 7.11.2000 contestualmente la prima e seconda rata di finanziamento per una somma complessiva di Euro 1.413.026,08 pari al 60% dell'importo concesso;
 - con atto di liquidazione n. 2005/2229 del 6.12.2005 la terza rata di finanziamento per un importo di Euro 706.513,04 pari ad un ulteriore 30% del contributo concesso;
 - si rende pertanto necessario richiedere alla competente Direzione Regionale Sanità - Settore Politiche degli Investimenti l'erogazione del contributo finale del finanziamento, secondo le disposizioni di legge, che ammonta ad Euro 235.504,34 pari al residuo 10% del contributo concesso;
 - che si rende ora opportuno procedere alla presa d'atto della sopracitata documentazione, nonché di richiedere all'Assessorato alla Assistenza della Regione Piemonte l'erogazione a saldo del contributo.
Su proposta conforme del Direttore della SOC Servizi Tecnici (Arch. Ferruccio BIANCO);
Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 7, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

D E T E R M I N A

- di approvare i Certificati di regolare esecuzione (**allegati**) dei lavori eseguiti in economia;
- di approvare la "Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra Regione Piemonte e ASL CN2 Alba-Bra" (**allegata**) con la quale è stata accertata la spesa complessivamente sostenuta dal Comune di Alba per i lavori in oggetto il cui ammontare è complessivamente di Euro 2.000.776,96;
- di trasmettere la presente determinazione con la documentazione allegata alla competente Direzione Regionale Sanità - Settore Politiche degli Investimenti per gli adempimenti di competenza;
- di richiedere alla competente Direzione Regionale Sanità - Settore Politiche degli Investimenti l'erogazione del contributo finale del finanziamento;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
Giovanni MONCHIERO

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

F.TO MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gianni BONELLI
F.TO BONELLI

IL DIRETTORE SANITARIO
Francesco MORABITO
F.TO MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO
F.TO BIANCO

Allegati: - *Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra Regione Piemonte e ASL CN2 Alba-Bra*
- *Certificati di regolare esecuzione dei lavori eseguiti in economia*
- *Tabella riepilogativa interventi*

Archivio: II.4.1.3
lm

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTÀ DI ALBA
Provincia di Cuneo
Medaglia d'Oro al V. M.

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

*OGGETTO: Lavori di ampliamento e riordino Casa di Riposo A.B. Ottolenghi.
Opere di completamento*

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI FINANZIARI

tra Regione Piemonte - Comune di Alba - ASL CN2 ALBA-BRA

Approvazione Progetto generale, finanziamenti e modalità attuative:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.725 del 21.04.1995 come modificata e integrata con successive deliberazioni della G.C. n. 1034 del 28/06/1995 e n. 1524 del 04/10/1995, n. 511 del 10/04/1996, n. 642 del 15.05.1996 e n. 483 del 16.04.1997 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e riordino della casa di Riposo A.B. Ottolenghi di €4.131.655,19, redatto dallo studio Canali di Parma. Il progetto venne finanziato da:

- Contributo Stato erogato tramite Regione Piemonte Assessorato alle Politiche Sociali: Ex art. 20 Legge 67/88 all'USL 18 ALBA-BRA poi ASL 18 ora ASL CN2 ALBA-BRA giusta Determinazione Dirigenziale 7/4196/1997 e lettera Regione Piemonte Assessorato alle Politiche Sociali prot. 015201/97, c
- altri contributi di diversi Enti (19 in totale) tra cui: Contributo CRC, Mutuo Cassa DDPP, Contributo BRE, Unione industriale To, CGL CISL UIL, associazioni a seguito alluvione del 1994.

La Casa di Riposo A.B. Ottolenghi con verbale di Deliberazione n1/93 incaricava il Comune di Alba della predisposizione dei progetti dando la disponibilità del terreno di proprietà della stessa Casa di Riposo.

L'USL 18 ALBA-BRA poi ASL 18 ora ASL CN2 ALBA-BRA con Determinazione n. 40/1996 ha delegato il Comune di Alba all'espletamento di tutte le pratiche amministrative, costruttive, tecniche e contabili afferenti alla realizzazione dell'opera in argomento.

Risoluzione contrattuale e sviluppi:

A seguito della risoluzione del contratto con l'impresa Costruzioni Rosso (appaltatrice dei lavori edili) e del contenzioso ora definito, non era stato possibile ultimare compiutamente né le opere edili previste né la realizzazione degli impianti.

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Al fine di evitare il possibile degrado della struttura già realizzata, delle finiture interne quali intonaci e pavimentazioni, si è provveduto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 615/03 ad approvare le opere relative alla fornitura e posa in opera dei serramenti e delle facciate continue, che vennero aggiudicate alla ditta Stramandinoli di Rivalta (TO), con un ribasso pari al 4,155% sull'importo a base di gara, giusto contratto n. 11507 del 16/04/2004.

Approvazione del progetto:

Per poter terminare la realizzazione della nuova struttura è stato quindi predisposto il progetto relativo al completamento del fabbricato, redatto dall'arch. Guido Canali, dall'arch. Daniela Albano, dall'arch. Remo Fassino, e per quanto riguarda gli impianti dagli ingg. Edoardo Rivetti e Massimiliano Manera.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 591 del 21/12/2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere di ampliamento e riordino della Casa di Riposo "A.B. Ottolenghi"; per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	<u>512.500,00</u>
SOMMANO	1.542.542,48
I.V.A. 10%	<u>154.254,25</u>
TOTALE	1.696.796,73

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. SPESE TECNICHE iva comp.	102.334,00
2. QUOTA RESP. PROC. E EX ART 18	4.200,00
3. SISTEMAZIONE ESTERNA	40.000,00
4. OPERE VARIE, ARREDI	120.000,00
5. ACCORDI BONARI E ARROTOND.	<u>36.669,27</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE	303.203,27
TOTALE SPESA	2.000.000,00

Con lettera Prot. 38230 del 23/12/2004 il progetto esecutivo delle Opere di Completamento venne per competenza, trasmesso quindi immediatamente al Servizio Tecnico della ASL 18 Alba-Bra, ora ASL CN2.

In data 12/05/2005 venne rilasciato in merito il parere favorevole da parte del C.R.O.P. della Regione Piemonte.

Determinazione a contrarre e modalità di affidamento: Come imposto dal Decreto Legislativo 267/2000, con apposita Determinazione Dirigenziale devono essere indicati e stabiliti:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che l'attuazione di tali opere, non era più inserita in un contesto generale di realizzazione dell'intero edificio, per economicità ed opportunità, e vista l'alta specializzazione delle opere, è stato opportuno prevedere l'intervento separato di imprese e ditte specializzate nella esecuzione delle singole categorie di lavoro sopraindicate:

A- Per l'affidamento degli impianti termoidraulico ed elettrico (netto €500.000,00+ oneri secur. €12.500,00), si è proceduto attraverso pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 Legge 109/94 e S.m.i. e dell'art. 76 del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n.554 del 21.12.1999, con criteri di aggiudicazione determinati ai sensi dell'art.21 comma 1 lett.b) della stessa Legge 109/94 e S.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art.326, secondo comma, Legge 2248/1865 e degli articoli 45, comma 6 e 90, comma 5 dello stesso Regolamento di attuazione legge quadro 109/94 approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n.554).

B- Per quanto concerne le opere relative alle pavimentazioni in gomma (netto €110.206,73+ oneri secur. €2.755,16), le medesime vennero affidate, ai sensi dell'art.23 della legge 109/94 e s.m.i. col metodo della procedura negoziata da esperirsi, tra ditte specializzate nel settore, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalle vigenti disposizioni legislative, previa pubblicazione dell'avviso di gara per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.

C- Per quanto attiene le opere edili (netto €290.470,60+ oneri secur. €7.261,76), le opere da serramentista (netto €214.715,20+ oneri secur.€5.367,88) e le opere da decoratore (netto €139.235,35+ oneri secur. €3.480,88) si è proceduto attraverso gare officiose fra ditte specializzate e di fiducia dell'Amministrazione (gara informale), ai sensi dell'art. 24 Legge 109/94 e S.m.i. e dell'art. 78 del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n.554 del 21.12.1999, con criteri di aggiudicazione determinati ai sensi dell'art.21 comma 1 lett.b) della stessa Legge 109/94 e S.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (contratto da stipulare a corpo).

D- In particolare, per quanto riguarda le opere da fabbro, (importo netto €250.291,70+ oneri secur. €6.257,29) si procedette, per continuità avendo ancora in sito presenti le attrezzature e strutture di cantiere, con affidamento alla ditta STRAMANDINOLI S.r.L. Via Massimo d'Antona n. 16, 10040 RIVALTA (TO) P.IVA 06380190014, già affidataria della fornitura e posa in opera dei serramenti e delle facciate continue, ai sensi dell'art. 41 comma 6, del R.D.23.5.1924, n.827, ed in conformità dell'art.24 comma 1 Legge 109/94 così come modificato ed integrato dall'art.7 comma 1 lettera p) della Legge n166 del 01.08.2002. La ditta interpellata ha già dichiarato la disponibilità ad eseguire immediatamente le opere in argomento con lo stesso ribasso percentuale, pari al 4,155% sull'importo a base di gara, già offerto per i lavori di posa dei serramenti.

Affidamento ed esecuzione dei lavori:

Opere edili: Con determinazione dirigenziale n. 96/05 Registro Generale Determinazioni n. 1959 del 16/09/2005 vennero affidate, le opere edili, per un totale netto di € 252.709,42, oltre IVA 10% totale €277.980,36, alla Ditta BGC di Borsa Giovanni Carlo snc, Via Fontanassa 21 Roddi (CN) C.F./P:IVA 02350220048;

Esecuzione lavori: in data 01/12/2005 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 07/03/2007.

Con determinazione dirigenziale n. 452/06 Registro Generale Determinazioni n.1264 del 06/06/2006 venne approvato il 1° S.A.L. ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €100.000,00 oltre IVA 10% per un totale di €110.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 98/07 Registro Generale Determinazioni n.375 del 17/02/2007 venne approvato il 2° S.A.L. ed il relativo certificato di pagamento n. 2 dell'importo di €100.500,00 oltre IVA 10% per un totale di €110.550,00

Con determinazione dirigenziale n. 704/07 Registro Generale Determinazioni n.1935 del 08/09/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €41.986,81 oltre IVA 10% per un totale di €46.185.49.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 09/06/2007, e svincolata la polizza n. 020 71 00512524 del 27/09/2005 dell'importo di €36.169,00.

Opere da fabbro: Con determinazione dirigenziale n. 540/05 Registro Generale Determinazioni n. 1460 del 05/07/2005 vennero affidate, le opere da fabbro, per un importo netto di €246.149,37 oltre IVA 10% totale €270.764,31 alla Ditta Stramandinoli srl via Massimo d'Antona n.16 10040 RIVALTA (TO) P.IVA:06380190014;

Esecuzione lavori: in data 28/10/2005 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 07/11/2006.

Con determinazione dirigenziale n.395/06 Registro Generale Determinazioni n.1099 del 18/05/2006 venne approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €50.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €55.440,00.

Con determinazione dirigenziale n. 547/06 Registro Generale Determinazioni n.1484 del 05/07/2006 venne approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n.2 dell'importo di €61.200,00 oltre IVA 10% per un totale di €67.320,00.

Con determinazione dirigenziale n.706/06 Registro Generale Determinazioni n.1906 del 06/09/2006 venne approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3 dell'importo di €99.000,00 oltre IVA 10% per un totale di €108.900,00.

Con determinazione dirigenziale n. 18/07 Registro Generale Determinazioni n.92 del 20/01/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €35.549,37 oltre IVA 10% per un totale di €39.105,31.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/11/2006, e svincolata la polizza n. 1635/96/30279869 del 28/07/2005 dell'importo di €24.615,00.

Pavimentazioni: Con determinazione dirigenziale n. 20/07 Registro Generale Determinazioni n. 107 del 24/01/2007 vennero affidate, le opere di realizzazione delle pavimentazioni, per un importo netto di €95.494,12 oltre IVA 10% totale

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

€105.043,53 alla ditta OFFMER via Postioma n.21 VASCON (TV)
P.IVA:03763080268.

Esecuzione lavori: in data 31/01/2007 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 21/03/2007.

Con determinazione dirigenziale n.199/07 Registro Generale Determinazioni n.594 del 21/03/2007 venne approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €53.300,00 oltre IVA 10% per un totale di €58.630,00.

Con determinazione dirigenziale n. 376/07 Registro Generale Determinazioni n.1119 del 25/05/2007 venne approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n.2 dell'importo di €32.200,00 oltre IVA 10% per un totale di €35.420,00.

Con determinazione dirigenziale n. 671/07 Registro Generale Determinazioni n.1835 del 30/08/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €9.993,78 oltre IVA 10% per un totale di €10.993,16.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30/05/2007, e svincolata la polizza n. 1600.00.27.27207133 del 06/02/2007 dell'importo di €7.567,91.

Opere da serramentista: Con determinazione dirigenziale n. 878/06 Registro Generale Determinazioni n. 2387 del 17/11/2006 vennero affidate le opere da serramentista e falegname per un importo netto di € 186.200,00, oltre I.V.A. 10% totale €204.820,00 alla ditta Giordano Compensati di Alba corso Bra 18/a C.F/P.IVA 00926090044.

Esecuzione lavori: in data 16/01/2007 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 16/03/2007.

Con determinazione dirigenziale n.213/07 Registro Generale Determinazioni n.676 del 29/03/2007 venne approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €132.500,00 oltre IVA 10% per un totale di €145.750,00.

Con determinazione dirigenziale n. 782/07 Registro Generale Determinazioni n.2135 del 05/10/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €53.699,54 oltre IVA 10% per un totale di €59.069,49.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/05/2007, e svincolata la polizza n. 001/103400 del 19/12/2006 dell'importo di €18.620,00.

Impianti termoidraulico e elettrico: Con determinazione dirigenziale n. 246/05 Registro Generale Determinazioni n. 2378 del 09/11/2005 venne affidata la realizzazione degli impianti termico ed elettrico per un importo netto di € 414.590,00, oltre I.V.A. 10% totale €456.049,00 alla ditta VENNETTILLI IMPIANTI str. Commenda 7/16 - 10149 Torino

Esecuzione lavori: in data 16/12/2005 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 07/03/2007.

Con determinazione dirigenziale n.396/06 Registro Generale Determinazioni n.1100 del 18/05/2006 venne approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €186.000,00 oltre IVA 10% per un totale di €204.600,00.

Con determinazione dirigenziale n. 882/06 Registro Generale Determinazioni n.2370 del 15/11/2006 venne approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori ed il

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

relativo certificato di pagamento n. 2 dell'importo di €159.350,00 oltre IVA 10% per un totale di €175.285,00.

- Con determinazione dirigenziale n. 389/07 Registro Generale Determinazioni n.1205 del 05/06/2007 venne approvata una perizia redatta dalla Direzione Lavori nell'ambito delle opere impiantistiche del completamento della Casa di Riposo "A.B. Ottolenghi, ammontante a netti €19.541,57 oltre €1.000,00 per oneri sicurezza sommano €20.541,57 più IVA 10% di € 2.054,16 totale €22.595,73, che eleva l'importo contrattuale ad €435.131,57 oltre IVA 10% (€414.590,00+€20.541,57)

Con determinazione dirigenziale n. 807/07 Registro Generale Determinazioni n.2205 del 12/10/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €89.781,57 oltre IVA 10% per un totale di €98.759,73.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21/03/2007, e svincolata la polizza n. 704687056 del 21/11/2005 dell'importo di €40.893,00.

Opere da decoratore: Con determinazione dirigenziale n. 186/05 Registro Generale Determinazioni n. 2216 del 19/10/2005 vennero affidate le opere da decoratore per un importo netto di € 103.034,42 oltre I.V.A. 10% totale €113.337,86 alla ditta IDEA 2000 Via Fontanassa 21 – RODDI (CN) P.IVA:02821180045.

Esecuzione lavori: in data 01/12/2005 la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che sono stati ultimati in data 09/05/2007.

Con determinazione dirigenziale n.09/07 Registro Generale Determinazioni n.57 del 19/01/2007 venne approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €60.500,00 oltre IVA 10% per un totale di €66.550,00.

Con determinazione dirigenziale n. 720/07 Registro Generale Determinazioni n.1986 del 18/09/2007 venne approvato lo Stato Finale dei lavori per un ammontare di €36.650,96 oltre IVA 10% per un totale di €40.316,06.

Con il medesimo provvedimento venne approvato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 09/06/2007, e svincolata la polizza n. 020/00A0011144 del 04/11/2005 dell'importo di €38.122,64.

Analisi di lavori, spese tecniche e complementari.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.539/04 venne affidato l'incarico per progettazione e direzione lavori impiantistici allo studio tecnico Ing. Edoardo Rivetti ed ing. Massimiliano Manera di Alba per un importo onnicomprensivo di €34.500,00, liquidati con i seguenti provvedimenti dirigenziali:

Ing. Manera:

1° acconto di €20.808,00 con determinazione dirigenziale RGD n. 2498 del 23/11/2005

2° acconto di €3.672,00 con determinazione dirigenziale RGD n.112 del 24/01/2007

Saldo di €1.530,00 con determinazione dirigenziale RGD n.2175 del 09/10/2007.

Ing. Rivetti:

1° acconto di €3.672,00 con determinazione dirigenziale RGD n.93 del 20/01/2006

2° acconto di €3.672,00 con determinazione dirigenziale RGD n.114 del 24/01/2007

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Saldo di €1.144,44 con determinazione dirigenziale RGD n.2689 del 11/12/2007

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1182 del 26/05/2005 venne liquidato l'ex art.18/104 ora art.92/2006 nella misura pari ad €12.952,64.

Con Deliberazione della G.C. n. 538/2004 venne affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.), e collaborazione nella redazione di elaborati progettuali, all'Arch. Remo Fassino di Alba, per un importo onnicomprensivo di €50.000,00, liquidato con i seguenti provvedimenti dirigenziali:

1° acconto di €15.912,00 con determinazione dirigenziale RGD n.205 del 02/02/2006

2° acconto di €18.360,00 con determinazione dirigenziale n. 2717 del 16/12/2006

Saldo di €15.727,18 con determinazione dirigenziale n.2032 del 25/09/2007

Con determinazione dirigenziale RGD n.696 del 24/03/2005 vennero affidate opere imprevedute ed integrative di finitura alla ditta STRAMANDINOLI NICOLA via M. d'Antona n. 16 - 10040 RIVALTA (TO) P.IVA:06380190014, per un importo di €2.219,00 oltre iva 10% di €221,90 per un totale di €2.440,90. Le opere vennero liquidate con determinazione dirigenziale RGD n. 1158 del 21/05/2005, per un importo di €2.440,90.

Con determinazione dirigenziale RGD n.233 del 02/02/2005 vennero affidati i lavori di pulizia area cantiere alla ditta SOLARIS Società Cooperativa Sociale di Inserimento Lavorativo Frazione Madonna Como 1 - Alba P.IVA:02322300043 per un importo di €544,00 oltre iva 20% per un totale di €652,80. con determinazione dirigenziale RGD n. 952 del 26/04/2005, venne liquidato l'importo di €652,80.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 2066 del 04/10/2006 vennero affidati gli allacciamenti alla rete gas metano alla ditta EGEE - Via Vivaro n. 2 Alba per un importo di €6.000,35 comprensivo di ogni onere ed IVA;

Con il medesimo provvedimento vennero affidati i lavori di allacciamento all'acquedotto cittadino alla ditta TECNOEDIL Via Vivaro 2 Alba per un importo di €1.087,67 comprensivo di ogni onere ed IVA.

Le suddette opere vennero liquidate con determinazione dirigenziale RGD n. 246 del 03/02/2007, per un importo complessivo di €7.088,02

Con determinazione dirigenziale RGD n.193 del 31/01/2007 vennero affidate, ai sensi dell'art.24 comma 1 Legge 109/4, le seguenti forniture in opera:

- Alla ditta Cauda Strade Via Canonico Chiesa n° 5/c Montà d'Alba (CN) P.IVA 00570660043, le opere stradali per l'importo di € 3.000,00 oltre IVA 10% per un totale di €3.300,00.

- Alla ditta Giordano Compensati corso Bra 18/a Alba P.IVA 00926090044, le opere da falegname per un importo di € 4.650,00 oltre IVA 10% per un totale di €5.115,00.

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Alla ditta Stramandinoli Via Massimo d'Antona n. 16, 10040 Rivalta (TO) P.IVA 06380190014, le Opere da fabbro per un importo di € 30.750,00 oltre IVA 10% per un totale di €33.825,00.

- Alla ditta Sidea via Raspini 24 Settimo Torinese (TO) P.IVA 0755470013, le opere da ascensorista per l'importo di € 5.800,00 oltre IVA 10% per un totale di €6.380,00.

Tali opere vennero liquidate con determinazione dirigenziale RGD n.1406 del 04/07/2007, per un importo complessivo di €48.620,00

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1602 del 21/07/2007 venne conferito l'incarico per un importo di €4.109,36 per la stipulazione di atto pubblico al Notaio Dott.ssa Paola FERRERO con studio in Alba P.zza Savona 4. Con determinazione dirigenziale n. 2405 del 08/11/2007 venne liquidata la somma complessiva di €4.109,36.

Con determinazione dirigenziale RGD n.12 del 16/01/2008 vennero affidate alcune opere integrative di protezione, alla ditta per un importo di €40.000,00 oltre IVA 10% di €4.000,00 per un totale di €44.000,00. Con determinazione dirigenziale RGD n.1395 del 17/06/2008 venne liquidata la somma di €44.000,00.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1136 del 25/05/2007 il servizio di prima pulizia di fondo alla ditta Espert via Provinciale 11/a Piobesi d'Alba C.F./P.IVA 00965210040 per un importo netto di € 9.500,00, oltre IVA 20% per un totale di €11.400,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1849 del 30/08/2007, venne liquidato l'importo onnicomprensivo di €11.400,00.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1804 del 22/08/2007 vennero affidate le opere complementari alle pavimentazioni in gomma alla ditta OFFMER via Postioma 21 VASCON (TV) (C.F./P.IVA:03763080268), per un importo di netti €25.461,63, oltre IVA 10%. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1836 del 30/08/2007 venne liquidata la somma onnicomprensiva di €28.007,79

Con determinazione dirigenziale RGD n. 2179 del 11/10/2007 vennero affidate opere manutentive esterne alla ditta CAUDA STRADE via Canonico Chiesa 5/c Montà d'Alba (CN) per un importo di €2.300,00 oltre IVA 10% per un totale di €2.530,00. Con determinazione dirigenziale RGD n.2673 del 07/12/2007, venne liquidata la somma onnicomprensiva di €2.530,00.

Con determinazione dirigenziale n.2745 del 16/12/2007 vennero affidate alla ditta STRAMANDINOLI Nicola Via M. D'Antona n.16 -10040 Rivalta (TO) le opere integrative d'arredo metalliche per un importo di €26.588,00 oltre IVA 10% per un totale di €29.246,80. Con determinazione dirigenziale RGD n.566 del 06/03/2008 venne liquidata la somma totale di €29.246,80

Con determinazione dirigenziale RGD n.2950 del 29/12/2007 venne impegnata e liquidata la somma di € 8.744,15 iva 20% compresa alla Soc. EGEA via vivaro 2 Alba, ed €19,24 iva 20% compresa alla ditta TECNOEDIL via vivaro 2 Alba, per

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

l'attivazione dell'impianto collegato alla rete del metanodotto e per prove e verifiche di funzionalità degli impianti idrico sanitari.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 394 del 14/02/2008, vennero affidate, alla ditta A.G.A. Anelli via Romagna 4 20090 Opera (MI) P.IVA CF 07517460155, le opere di fornitura di travi testaleto, per un importo di €13.683,00 oltre IVA 10 % per un totale di €15.051,30. Con determinazione RGD n.977 del 24/04/2008 venne liquidata la somma totale di €15.051,30.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 514 del 28/02/2008 vennero affidate, le opere di fornitura dei componenti per l'igiene assistita, alla ditta Arjo Hutleigh via Tor Vergata 432 Roma CF 05503160011 P IVA 04749361004 per un importo di € 11.205,60 oltre IVA 10 % per un totale di €12.326,16. Con determinazione dirigenziale RGD n.741 del 19/03/2009 venne liquidata la somma totale di €12.326,16,

Con determinazione dirigenziale RGD n. 556 del 05/03/2008 venne impegnata e liquidata la somma di € 432,00 quale contributo per la pratica di esame alla tesoreria provinciale dello Stato di Cuneo servizi a pagamento resi dai Vigili del Fuoco per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi attività n.86 e 91 DM 16/02/1982.

Con determinazione dirigenziale RGD n.626 del 11/03/2008 vennero affidate, le seguenti opere:

- alla ditta Gasverde Elettroimpianti via Alba 18 Monticello d'Alba (CN) PIVA 031922700049 CF GSV DNL 73D22B111J, le opere di posa ed allaccio travi testaleto fisse ed opere elettriche alla manica di collegamento, per un importo complessivo netto pari ad € 9.700,00 oltre IVA 10 % per un totale di €10.670,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1908 del 21/08/2008 venne liquidata la somma totale di €10.670,00.
- alla ditta Tyco Fire & Wormald Italiana di Milano via Ettore Ponti 55 20143 P.IVA 10198230152 Cod. F. 03914451004 la sostituzione delle tastiere di chiamata infermiere per un importo netto di €1.260,00 oltre IVA 10% 1.386,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 956 del 10/04/2009 venne liquidata la somma totale di €1.386,00
- alla ditta Giordano Compensati corso Bra 18/a Alba P.IVA 00926090044, le opere integrative da falegname per netti €7.320,00 oltre IVA 10% per un totale di €8.052,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 901 del 12/04/2008 venne liquidata la somma totale di €8.052,00

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1090 del 10/05/2008 vennero affidate, le opere sanitarie integrative di completamento, alla ditta Giacosa Maurizio Via S. Giovanni 3 Alba, P.IVA 02418410044, CF: GCS MRZ 60R17A124W, per un importo di complessivi €3.500,00 oltre IVA 10% per un totale di €3.850,00. Con determinazione dirigenziale RGD n.1418 del 18/06/2008 venne liquidata la somma totale di €3.850,00

Con determinazione dirigenziale RGD n. 2291 del 23/11/2010 venne impegnata e liquidata la somma di €77.414,39 a favore dell'Impresa Impianti Tecnologici Sbrescia s.n.c di Sbrescia A. & C., con sede in 80126 Napoli - Parco S. Paolo - Via

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

delle Gardenie, n. 44/45, C.F. e P. IVA 05793491217, relativamente all'importo decretato dal Giudice relativamente agli impianti tecnologici.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1114 del 14/05/2008 vennero affidate le opere supplementari di protezione alla Ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. srl Str. Porini n.7 12050 GUARENE (C.F./P.I.V.A. 02261910042) per un importo di complessivi €8.930,00 oltre IVA 10% per un totale di €9.823,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1589 del 10/07/2008 venne liquidata la somma totale di €9.823,00.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1668/2008 venne impegnata e liquidata la somma di €3.924,87 per il pagamento del Lodo arbitrale, a favore dell'Impresa Rosso Costruzioni di Torino.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1240 del 28/05/2008 vennero affidate le opere manutenzione e demolizione di porzione di fabbricato, ripristino aree circostanti, alla ditta Stiledil strada Frati n. 5 Cerretto Langhe (CN) P.IVA 01973810045, per un importo di complessivi €36.804,62, oltre IVA 10% per un totale di €40.485,08, successivamente liquidato con i seguenti provvedimenti:

1° acconto di € 24.640,00 con determinazione dirigenziale RGD n.2813 del 04/12/2008.

Saldo di €15.845,03 con determinazione dirigenziale RGD n.770 del 24/03/2009.

Con determinazione dirigenziale RGD n.1548 del 04/07/2008 venne impegnata e liquidata la somma di €186,00 all'Istituto Superiore per la prevenzione e la Sicurezza del lavoro via del Torraccio di Torrenova n.7 ROMA, per il rilascio del certificato di omologazione impianto di riscaldamento.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 2658 del 22/11/2008 vennero affidate, le opere di realizzazione pensilina ingresso principale alla Ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. srl Str. Porini n.7 12050 GUARENE (C.F./P.I.V.A. 02261910042) per un importo di complessivi €14.500,00 oltre IVA 10% per un totale di €15.950,00. Con determinazione dirigenziale RGD n.2602 del 06/12/2010 venne liquidata la somma totale di €15.950,00.

Con determinazione dirigenziale n. 398 del 12/02/2009 vennero affidate, le seguenti opere:

- Opere stradali di sistemazione esterna, alla ditta SAM di Monforte d'Alba (CN) via Roma 12 CF P.IVA 00166530048 per netti € 19.800,00 oltre IVA 10% per un totale di €21.780,00. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1226 del 14/05/2009 venne liquidata la somma totale di €21.780,00.
- Opere integrative elettriche e tecnologiche, alla ditta Gasverde Elettroimpianti via Alba 18 Monticello d'Alba CF GSVDNL73D22B111J P.IVA 03192700049, per netti € 20.000,00 oltre IVA 10% per un totale di €22.000,00. Con determinazione RGD n. 739 del 19/03/2009 venne liquidata la somma totale di €22.000,00.
- Opere di modifica impianto chiamata, alla ditta STAFF via Coppa 3/B Alba P.IVA CF 03161700046, per €2.550,00 oltre IVA 20% per un totale di

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

€3.060,00. Con determinazione dirigenziale RGD n.737 del 19/03/2009 venne liquidata la somma totale di €3.060,00.

Con determinazione dirigenziale RGD n. 1454 del 06/06/2009 venne impegnata e liquidata la somma di €30,00 all'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro di Roma quale contributo forfettario ai fini della formazione e gestione dell'anagrafe delle dichiarazioni di conformità di cui al DPR 462/01.

Con determinazione dirigenziale n. 1041 del 21/05/2010 vennero affidate le opere da giardiniere, alla ditta GREENART SNC di Castelnuovo Daniela & C. - Loc.Mussotto Case Sparse 46/bis, 12051 ALBA CN - P.IVA e C.F. 02243600042 per un importo di €12.184,00, oltre IVA 10% per un totale di €13.402,40. Con determinazione dirigenziale RGD n. 1538 del 28/07/2010 venne liquidata la somma totale di €13.402,40

Con determinazione dirigenziale n. 1041 del 21/05/2010 e con determinazione dirigenziale RGD n. 2291 del 23/11/2010 venne affidate opere da fabbro, alla ditta Carpenteria Metallica SGF via Alba-Cortemilia 46/c Ricca di Diano d'Alba, P.IVA 02352410043, per un importo di complessivi €23.771,25. Con determinazione dirigenziale RGD n.455 del 11/03/2011 venne liquidata la somma totale di €23.771,25.

Riepilogo delle spese sostenute:

Risulta pertanto che l'importo complessivo delle spese sostenute è pari ad €2.000.776,96.

Si allega tabella su foglio elettronico riepilogativa dei vari interventi nonché copia delle fatture e dei relativi mandati di pagamento.



IL DIRIGENTE
La Ripartizione OPERE PUBBLICHE
Arch. Daniela ALBANO

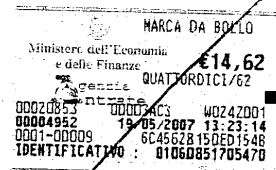
Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. V.



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B.

OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO.

OPERE DA FALEGNAME

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto dell'Arch. Remo

Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del complessivo importo di €

2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla

Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

CONTRATTO: Rep. n. 11654 del 23.02.2007.

IMPORTO NETTO LAVORI: € 185.200,00 così dedotto: (€ 181.500,00 al netto del

ribasso d'asta del 1,047 su € 183.521,00 ed € 4.600,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso).

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "GIORDANO Compensati S.n.c." con sede in C.so Bra n°

18/a Alba (CN).

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Daniela ALBANO presso Ufficio Tecnico del Comune di Alba, Arch. Remo FASSINO Via Paruzza n° 34 12051 Alba.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

VERBALE DI CONSEGNA: In data 16.01.2007, scadenza tempo utile al 17.03.2007 (gg. 90).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasette (2007), il giorno quindici (15) del mese di maggio (05), in Alba.

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

- Che con contratto in data 16-01-2007, Repertorio n. 11.654, i lavori vennero affidati all'Impresa "GIORDANO Compensati S.n.c. C.so Bra n° 18/a 12051 Alba Cn" per l'importo netto di € 186.200,00 oltre all'IVA 10%;
- Che i lavori furono consegnati in data 16-01-2007, con ultimazione prevista per il giorno 17-03-2007 (tempo utile gg. 90), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono ultimati in data 16-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale Lavori risultano corrisposte all'Impresa n. 1 (una) rata di acconto, per un totale netto complessivo di € 132.500,00;
- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Cuneo con polizza assicurativa n. 031076356/39, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;
- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 15.05.2007, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 15.05.2007, della Direzione dei Lavori;
- Che i lavori furono diretti dall' Arch. Daniela ALBANO e dall'arch. Remo FASSINO;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 16-03-2007, è di lordi € 186.121,00, da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 1,047% su € 183.521,00 (-€. 1.921,46) ammonta a netti € 186.199,54;
- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopracitato art. 141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, in contraddittorio con il Sig. GIORDANO Walter, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "GIORDANO Compensati C.so Bra n° 18/a 12051 Alba (Cn)", appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti, praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

A) Ammontare finale netto dei lavori: Sommano:	€ 186.199,54
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa: - per Certificato n. 1 € 132.500,00 Sommano:	€ 132.500,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€ 53.699,54

(diconsi Euro cinquantatremilaseicentonovantanovevevirgolacinquantaquattro)

DICHIARANO

potersi pagare all'Impresa "GIORDANO Compensati S.n.c. C.so Bra n° 18/a 12051 Alba (Cn)", a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di € 53.699,54 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
Giordano Compensati S.n.c.
C.so Bra n° 18/a 12051 Alba (Cn)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
LA DIREZIONE DEI LAVORI
100
ARCHITETTO
REMO FASSINO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. M.



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B.
OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO.**

OPERE EDILI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto dell'Arch. Remo Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del complessivo importo di €

2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri sicur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri sicur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri sicur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri sicur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri sicur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri sicur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

CONTRATTO: Rep. n. 11596 del 25.01.2006 registrato ad Alba il 09-02-2006 al n° 129 Vol.

1.

IMPORTO NETTO LAVORI: € 252.709,42 così dedotto: (€ 297.732,36 meno il ribasso d'asta del 15,50% su € 290.470,60 (- € 45.022,94)).

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "B.G.C. di BORSA Giovanni Carlo s.n.c." con sede in Via Fontanassa n° 21 Roddi (CN).

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Daniela ALBANO presso Ufficio Tecnico del Comune di Alba, Arch. Remo FASSINO Via Paruzza n° 34 12051 Alba.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

VERBALE DI CONSEGNA: In data 01.12.2005, scadenza tempo utile al 01.09.2006 (gg. 275).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasette (2007), il giorno nove (09) del mese di giugno (06), in Alba.

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

- Che con contratto in data 25-01-2006, Repertorio n. 11.596, i lavori vennero affidati all'Impresa "B.G.C. di BORSA Giovanni Carlo s.n.c." con sede in Via Fontanassa n° 21 Roddi (CN). per l'importo netto di € 252.709,42 oltre all'IVA 10%;
- Che i lavori furono consegnati in data 01-12-2005, con ultimazione prevista per il giorno 01-09-2006 (tempo utile gg. 275), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono sospesi in data 08-06-2006 come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ripresi in data 16-10-2006, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa fissando la nuova scadenza del tempo utile al 08-01-2007;
- Che i lavori furono sospesi in data 11-12-2006 come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ripresi in data 09-02-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa fissando la nuova scadenza del tempo utile al 08-03-2007;
- Che i lavori furono ultimati in data 07-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale Lavori risultano corrisposte all'Impresa n° 2 rate di acconto per complessivi €. 200.500,00;
- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Cuneo con polizza assicurativa n. 31061436/81, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;
- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 08.03.2007, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 08.03.2007, della Direzione dei Lavori;

Pagina 3 di 5



Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono diretti dall' Arch. Daniela ALBANO e dall'arch. Remo FASSINO;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 07-03-2007, è di lordi € 285.634,60, da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 15,50% su € 278.372,84 (-€. 43.147,79) ammonta a netti € 242.486,81, inferiore all'importo di contratto di €. 252.709,42 poiché non sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

demolizione della porzione di manica centrale del vecchio edificio;

demolizione parziale dei locali lavanderia e centrale idrica;

Consequente riduzione della pavimentazione esterna, pur rimanendo a disposizione la quantità di piastrelle necessarie in futuro per completare il lavoro;

altri piccoli interventi sono stati eseguiti utilizzando gli articoli in economia previsti in contratto.

- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163;

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art. .141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, in contraddittorio con il Sig. BORSA Giovanni Carlo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "B.G.C. di BORSA Giovanni Carlo S.n.c. di Roddi (Ch)", appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti, praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

Pagina 4 di 5

19

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

A) Ammontare finale netto dei lavori:		
Sommano:	€	242.486,81
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa:		
- Certificato di pagamento n° 1 di €. 100.000,00	€.	100.000,00
- Certificato di pagamento n° 2 di €. 100.500,00	€.	100.500,00
Sommano:	€	200.500,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€	41.986,81

(diconsi Euro quarantunomilanovecentottantaseivirgolaottantuno)

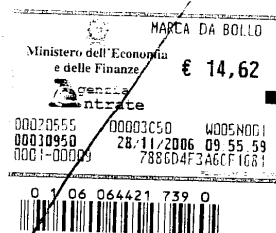
DICHIARANO

potersi pagare all'Impresa "B.G.C. di BORSA Giovanni Carlo S.n.c. di Roddi (Cn)", a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di € 41.986,81 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
B.G.C. di BORSA S.n.c.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PLANNIFICATORI
PAESAGGISTE E URBANISTI
LA DIREZIONE DEI LAVORI
180
ARCHITETTO
REMO FASSINO

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO.

OPERE DA FABBRO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto dell'Arch. Remo Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del complessivo importo di €

2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

CONTRATTO: Rep. n. 11564 del 28.12.2005.

IMPORTO NETTO LAVORI: €. 246.149,37 così dedotto: (€. 256.548,99 meno il ribasso d'asta del 4,155% su €. 250.291,70 (- €. 10.399,62)).

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "STRAMANDINOLI S.r.l. con sede in Via Massimo d'Antona n° 16 10040 Rivalta (TO),

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Daniela ALBANO presso Ufficio Tecnico del Comune di Alba, Arch. Remo FASSINO Via Paruzza n° 34 12051 Alba.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

VERBALE DI CONSEGNA: In data 28.10.2005, scadenza tempo utile al 26.12.2005 (gg. 60).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasei (2006), il giorno ventitre (23) del mese di novembre (11), in Alba.

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

- Che con contratto in data 28-12-2005, Repertorio n. 11.564, i lavori vennero affidati all'Impresa "STRAMANDINOLI S.r.l. Via Massimo d'Antona n. 16 10040 RIVALTA (To)" per l'importo netto di € 246.149,37 oltre all'IVA 10%;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono consegnati in data 28-10-2005, con ultimazione prevista per il giorno 26-12-2005 (tempo utile gg.60), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono sospesi in data 31-10-2005, come da verbale n° 1 di sospensione dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa ;
- Che i lavori furono ripresi in data 01-02-2006, con una proroga di gg. 92 e scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori fissata al 28-03-2006, come da verbale n° 1 di ripresa dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono sospesi in data 10-02-2006, come da verbale n° 2 di sospensione dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa ;
- Che i lavori furono ripresi in data 02-05-2006, con una proroga di gg. 80 e scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori fissata al 16-06-2006, come da verbale n° 2 di ripresa dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono sospesi in data 10-05-2006, come da verbale n° 3 di sospensione dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa ;
- Che i lavori furono ripresi in data 02-10-2006, con una proroga di gg. 144 e scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori fissata al 07-11-2006, come da verbale n° 3 di ripresa dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ultimati in data 07-11-2006, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale Lavori risultano corrisposte all'Impresa n. 3 (tre) rate di acconto, per un totale netto complessivo di € 210.600,00;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Pinerolo con polizza assicurativa n. 32187013/71, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;
- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 21.11.2006, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 21.11.2006, della Direzione dei Lavori;
- Che i lavori furono diretti dall' Arch. Daniela ALBANO e dall'arch. Remo FASSINO;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 07-11-2006, è di lordi € 256.548,99, da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 4,155% su € 250.291,70 (-€. 10.399,62) ammonta a netti € 246.149,37;
- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.28 comma 3 della legge 11/02/1994 n.109 e ss.mm.ii..

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art.28 della Legge 11/02/1994, n.109, e visto l'art. 208 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con D.P.P. 554/99, in contraddittorio con il Sig. STRAMANDINOLI Nicola, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "STRAMANDINOLI S.r.l. Via Massimo d'Antona n. 16 10040 RIVALTA (To)", appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti,

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

A) Ammontare finale netto dei lavori:		
Sommano:	€	246.149,37
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa:		
- per Certificato n. 1	€	50.400,00
- per Certificato n. 2	€	61.200,00
- per Certificato n. 3	€	99.000,00
Sommano:	€	210.600,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€	35.549,37

(diconsi Euro tertacinquemilacinquecentoquarantanovevirgolatrentasette)

DICHIARANO

potersi pagare all'Impresa "STRAMANDINOLI S.r.l. Via Massimo d'Antona n. 16 10040 RIVALTA (To)", a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di € 35.549,37 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
STRAMANDINOLI S.r.l.
 Società Unipersonale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA DIREZIONE DEI LAVORI



Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. V.



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B.

OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO.

PAVIMENTI IN GOMMA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto dell'Arch. Remo Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del complessivo importo di €

2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

CONTRATTO: Rep. n. 11.655 del 06.03.2007.

IMPORTO NETTO LAVORI: € 95.494,12 così dedotto: (€ 92.738,96 al netto del ribasso d'asta 15,85% su € 110.206,73 ed € 2.755,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "OFFMER S.r.l." con sede in Via Postiona n° 21 Vascon (TV)

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Daniela ALBANO presso Ufficio Tecnico del Comune di Alba, Arch. Remo FASSINO Via Paruzza n° 34 12051 Alba.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

VERBALE DI CONSEGNA: In data 31.01.2007, scadenza tempo utile al 21.03.2007 (gg. 50).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasette (2007), il giorno trenta (30) del mese di maggio (05), in Alba.

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

- Che con contratto in data 06-03-2007, Repertorio n. 11.655, i lavori vennero affidati alla Ditta OFFMER S.r.l. Via Postina n° 21 Vascon TV. per l'importo netto di € 95.494,12 oltre all'IVA 10%;
- Che i lavori furono consegnati in data 31-01-2007, con ultimazione prevista per il giorno 21-03-2007 (tempo utile gg. 50), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

4

- Che i lavori furono ultimati in data 21-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale Lavori risultano corrisposte all'Impresa n. 2 (due) rate di acconto, per un totale netto complessivo di € 85.500,00;
- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Treviso con polizza assicurativa n. 90934454, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;
- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 30.05.2007, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 30.05.2007, della Direzione dei Lavori;
- Che i lavori furono diretti dall' Arch. Daniela ALBANO e dall'arch. Remo FASSINO;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 21-03-2007, è di lordi € 112.961,48, da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 15,85% su € 110.206,32 (-€ 17.467,70) ammonta a netti € 95.493,78;
- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163;

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art. 141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, in contraddittorio con il Geom MAZZA per conto della ditta OFFMER S.r.l. con sede in Via Postina n° 21 Vascon (Tv)", appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti, praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO




Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

A) Ammontare finale netto dei lavori: Sommano:	€ 95.493,78
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa: - per Certificato n. 1 € 53.300,00 - per Certificato n. 2 € 32.200,00 Sommano:	€ 85.500,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€ 9.993,78

(diconsi Euro novemilanovecentonovantatrevirgolasettantotto)

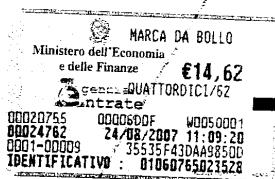
DICHIARANO

potersi pagare all'Impresa "OFFMER S.r.l. Via Postina n° 21 Vascon (Tv)", a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di € 9.993,78 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. V.



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B.

OTTOLENGHI" COMPLETAMENTO.

OPERE DA DECORATORE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto dell'Arch. Remo Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del complessivo importo di €

2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

AFFIDAMENTO LAVORI: Alla ditta "IDEA 2000 S.r.l." con sede in Via Fontanassa n° 21 Roddi (CN), giusta Determinazione R.G.D. 2216 del 19-10-2005, per un importo, al netto del ribasso del 28,50%, di €. 99.553,28 oltre agli oneri di sicurezza di €. 3.480,88: totale netto €. 103.034,16.

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "IDEA 2000 S.r.l." con sede in Via Fontanassa n° 21 Roddi (CN).

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Daniela ALBANO presso Ufficio Tecnico del Comune di Alba ed Arch. Remo FASSINO Via Paruzza n° 34 12051 Alba.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

CONTRATTO: in data 25-01-2006 n° 11.597, registrato ad Alba il 09-02-2006 al n° 130 Vol..

CONSEGNA LAVORI: 01-12-2005 con scadenza del tempo utile al 13-04-2006 (134gg).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasette (2007), il giorno nove (09) del mese di giugno (06), in Alba.

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

- Che con contratto in data 25-01-2006, Repertorio n. 11.597, i lavori vennero affidati all'Impresa "IDEA 2000 S.r.l." con sede in Via Fontanassa n° 21 Roddi (CN). per l'importo netto di € 103.034,16 oltre all'IVA 10%;
- Che i lavori furono consegnati in data 01-12-2005, con ultimazione prevista per il giorno 13-04-2006 (tempo utile gg. 134), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;

Pagina 2 di 5

31

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono sospesi in data 15-12-2005 come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ripresi in data 01-08-2006, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa fissando la nuova scadenza del tempo utile al 28-11-2006;
- Che i lavori furono sospesi in data 10-10-2006 come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ripresi in data 21-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa fissando la nuova scadenza del tempo utile al 09-05-2007;
- Che i lavori furono ultimati in data 09-05-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale Lavori risultano corrisposte all'Impresa n° 1 rata di acconto per complessivi €. 60.500,00;
- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Cuneo con polizza assicurativa n. 13374598, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;
- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 09.05.2007, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 09.05.2007, della Direzione dei Lavori;

Pagina 3 di 5

32

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono diretti dall' Arch. Daniela ALBANO e dall'arch. Remo FASSINO;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 09-05-2007, è di lordi € 134.487,98, da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 28,50% su € 131.007,10 (-€. 37.337,02) ammonta a netti € 97.150,96 inferiore all'importo di contratto di €. 103.034,16 poiché la lavorazione eseguita sulle murature esterne non ha avuto un risultato ottimale in modo particolare sulla pulizia della murature stesse;
- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163;

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art. .141 comma 3 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, in contraddittorio con il Sig. BORSA Massimo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IDEA 2000 S.r.l. di Roddi (Cn)", appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti, praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

A) Ammontare finale netto dei lavori: Sommano:	€ 97.150,96
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa: - Certificato di pagamento n° 1 di €. 60.500,00	€ 60.500,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€ 36.650,96

(diconsi Euro trentaseimilaseicentocinquantavirgolanovantasei)

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

DICHIARANO

potersi pagare all'Impresa "IDEA 2000 S.r.l. di Roddi (Cn)", a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di € 36.650,96 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
IDEA 2000 s.r.l.
Via Fontanassa, 197B
12060 RODDI (CN)
C.F. e P. IVA: 02821180045

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
LA DIREZIONE DEI LAVORI
100-
ARCHITETTO
REMG FASSINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. M.



**RIPARTIZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"**

SETTORE ARCHITETTURA

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO DELLA CASA DI RIPOSO "A.B.
OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO.

OPERE IMPIANTISTICHE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: Redatto dal Prof. Arch. Guido Canali di Parma, con il supporto
dell'Arch. Remo Fassino e dell'Arch. Daniela Albano Capo Settore Architettura del

complessivo importo di € 2.000.000,00 di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato
dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004.

CONTRATTO: Rep. n. 11602 del 22.02.2006.

IMPORTO NETTO LAVORI: €. 414.590,00 così dedotto: (€. 500.00,00 meno il
ribasso d'asta del 19,582% "€. 402.090,00" + 12.500,00 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta).

IMPRESA ESECUTRICE: ditta "VENNETTILLI IMPIANTI di VENNETTILLI



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO

N. 671

1218

Dott. Ing. Massimiliano Manera

Dott. Ing. Edoardo RIVETTI

35

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Renato & C. s.n.c" con sede in Strada Commenda, n° 7/16 (TO).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto NEGRO Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio" del Comune di Alba.

DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. Edoardo RIVETTI e Ing. Massimiliano MANERA con studio in Corso M. Coppino n° 38, 12051 Alba (cn) tel. 0173.33832.

COORDINATORE DEI LAVORI IN FASE ESECUTIVA: Arch. Remo FASSINO con Studio in Alba Via Paruzza n° 34 12051 Cn. tel. 0173-34444.

VERBALE DI CONSEGNA: In data 16.12.2005, scadenza tempo utile al 30.07.2006 (gg. 230).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasette (2007), il giorno ventuno (21), del mese di marzo (03), in Alba,


PREMESSO

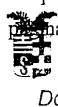
- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento e riordino casa di riposo "A.B. OTTOLENGHI" OPERE DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Guido CANALI con il supporto dell'arch. FASSINO Remo e dell'arch. ALBANO Daniela del complessivo importo di € 2.000.000,00 come di cui:

1- Opere edili (netto 290.470,60+ oneri secur.7.261,76)	€ 297.732,36
2- Opere da fabbro (netto 250.291,70+ oneri secur.6.257,29)	€ 256.548,99
3- Pavimentazioni (netto 110.206,73+ oneri secur. 2.755,16)	€ 112.961,82
4- Opere da serramentista (netto 214.715,20+ oneri secur. 5.367,88)	€ 220.083,08
5- Opere da decoratore (netto 139.235,35+ oneri secur. 3.480,88)	€ 142.716,23
6- Impianti termoidr. e elettrico (netto 500.000,00+ oneri secur. 12.500)	€ 512.500,00
SOMMANO	€ 1.542.542,48

ed € 457.457,52 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione; approvato dalla Giunta Comunale con Delib. n. 591 del 22/12/2004;

- Che con contratto in data 22-02-2006, Repertorio n. 11.602, i lavori vennero affidati all'Impresa "VENNETTILLI IMPIANTI di VENNETTILLI Renato & C. s.n.c" con sede in Strada Commenda, n° 7/16 (TO) per l'importo netto di €. 414.590,00 oltre all'IVA 10%;

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
1218 Dott. Ing. Massimiliano Manera

 ORDINE INGEGNERI N.
PROVINCIA DI CUNEO 671
Dott. Ing. Edoardo RIVETTI

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

- Che i lavori furono consegnati in data 16-12-05, con ultimazione prevista per il giorno 30-07-2006 (tempo utile 230 gg), come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono sospesi in data 03-07-2006, come da verbale n.1 di sospensione dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ripresi in data 22-01-2007 e scadenza del termine per ultimazione dei lavori fissata al 18-02-2007, come da verbale n.1 di ripresa dei lavori in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che in data 23-01-2007 la Direzione Lavori approntò una perizia di variante volta ad eseguire opere aggiuntive completa di relazione, quadro di raffronto, computo metrico, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione per un complessivo di opere aggiuntive pari a Euro 20.541,57 Iva esclusa, che sommato all'importo iniziale di contratto pari a Euro 414.590,00 Iva esclusa sommano complessivamente Euro 435.131,57 Iva esclusa, firmata dall'Impresa;
- Che contestualmente alla perizia di variante, in data 23-01-2007, venne stabilita una proroga di gg. 20 e scadenza del termine per ultimazione dei lavori fissata al 07-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'Impresa;
- Che i lavori furono ultimati in data 07-03-2007, come da verbale in pari data, firmato dall'impresa;
- Che dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale dei Lavori risultano corrisposte all'Impresa n.2 (due) rate di acconto, per un totale netto complessivo pari a Euro 345.350,00;
- Che l'Assicurazione degli operai ha avuto luogo presso l'INAIL di Torino NORD con polizza assicurativa n. 32239806/50, con decorrenza continuativa, e quindi ricoprente il periodo di tempo in cui i lavori furono eseguiti;

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
1218 Dott. Ing. Massimiliano Manera

ORDINE INGEGNERI N. 671
PROVINCIA DI CUNEO
Dott. Ing. Edoardo RIVETTI


Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011


- Che avverso all'Impresa non risultano notificati atti impeditivi da parte degli istituti preposti alle assicurazioni sociali e mutualistiche circa l'inadempienza dell'obbligo delle assicurazioni a favore dei propri operai impiegati nei lavori suddetti;
- Che gli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti con apposita dichiarazione in data 19.03.2007, trattandosi di lavori eseguiti su proprietà comunale;
- Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati notificati di alcun genere come da certificato in data 19.03.2007, della Direzione dei Lavori;
- Che i lavori furono diretti dall' Ing. Edoardo RIVETTI e dall' Ing. Massimiliano MANERA, con studio in Alba;
- Che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, redatto dalla Direzione Lavori in data 07-03-2007, è di lordi € 537.800,00 da cui detraendo il ribasso contrattuale d'asta del 19,582% su € 524.300,00 ammonta a netti €435.131,57 Iva esclusa;
- Che il collaudo dei lavori viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 28 comma 3 della legge 11/02/1994 n.109 e ss.mm.ii..

I sottoscritti Direttori dei Lavori, ai sensi e per gli effetti del sopraccitato art.28 della Legge 11/02/1994, n.109, e visto l'art. 208 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con D.P.P. 554/99, in contraddittorio con il Sig. VENNETTILLI Vania, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "VENNETTILLI IMPIANTI" con sede in Strada Commenda, n° 7/16 (TO), appaltatrice dei lavori, con la scorta del progetto, nonché degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti, praticando per quanto è stato possibile misurazioni e riscontri ed ha accertato la regolarità della contabilità.

CERTIFICANO

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'ammontare come appresso:

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
1218 Dott. Ing. Massimiliano Manera

 ORDINE INGEGNERI N.
PROVINCIA DI CUNEO 071
Dott. Ing. Edoardo RIVETTI

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

A) Ammontare finale netto dei lavori: Sommano:	€ 435.731,57
B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa: - per Certificato n. 1 € 186.000,00 - per Certificato n. 2 € 159.350,00 Sommano:	€ 345.350,00
Resta il credito netto dell'Impresa A)-B):	€ 89.781,57

(diconsi Euro ottantanovemilasettecentottantuno/cinquantasette)

DICHIARANO


potersi pagare all'Impresa "VENNETILLI IMPIANTI di VENNETILLI Renato & C. s.n.c"
con sede in Strada Commenda, n° 7/16 (TO), a saldo di ogni suo avere, la suddetta somma di €
89.781,57 oltre all' IVA, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA
[Signature]

LA DIREZIONE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL TERRITORIO
7219 Dott. Ing. Massimiliano Manera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 **ORDINE INGEGNERI** N.
PROVINCIA DI CUNEO 671
Dott. Ing. Edoardo RIVETTI

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORDINO CASA DI RIPOSO A.B. OTTOLENGHI OPERE DI COMPLETAMENTO				
TABELLA RIEPILOGATIVA INTERVENTI				
OGGETTO	DITTA	AFFIDAMENTO	LIQUIDAZIONE	IMPORTO
OPERE EDILI	BGC di Borsa Giovanni Carlo snc Via Fontanassa n. 21 RODDI	DT RGD n.1959/05 importo onnicomprensivo €277.980,36	DT RGD n.1264/06 1° SAL	€ 110.000,00
			DT RGD n.375/07 2° SAL	€ 110.550,00
			DT RGD n.1935/07 Saldo Finale	€ 46.185,49
OPERE DA FABBRO	Ditta STRAMANDINOLI SRL via Massimo d'Antona n. 16 RIVALTA (TO)	DT RGD n.1460/05 importo onnicomprensivo €270.764,31	DT RGD n.1099/06 1° SAL	€ 55.440,00
			DT RGD n.1484/06 2° SAL	€ 67.320,00
			DT RGD n.1906/06 3° SAL	€ 108.900,00
			DT RGD n.92/07 Saldo Finale	€ 39.104,31
PAVIMENTAZIONI	Ditta OFFMER Via Postioma n.21 VASCON (TV)	DT RGD n.107/07 importo onnicomprensivo €105.043,53	DT RGD n.594/07 1° SAL	€ 58.630,00
			DT RGD n.1119/07 2° SAL	€ 35.420,00
			DT RGD n.1835/07 Saldo Finale	€ 10.993,16
SERRAMENTISTA	Ditta GIORDANO Compensati Corso Bra n.18/a ALBA	DT RGD n.2387/06 importo onnicomprensivo €204.820,00	DT RGD n.676/07 1° SAL	€ 145.750,00
			DT RGD n.2135/07 Stato Finale	€ 59.069,49
IMPIANTI TERMOIDRAULICO ED ELETTRICO	Ditta VENNETILLI IMPIANTI str. Commenda 7/16 TORINO	DT RGD n.2378/05 importo onicomprensivo €456.049,00 + PERIZIA DI €22.595,73 importo totale onnicomprensivo €478.644,73	DT RGD n.1100/06 1° SAL	€ 204.600,00
			DT RGD n.2370/06 2° SAL	€ 175.285,00
			DT RGD 2205/07 Stato Finale	€ 98.759,73

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

DECORATORE	Ditta IDEA 2000 via Fontanassa 21 RODDI	DT RGD n.2216/05 importo onnicomprensivo €113.337,86	DT RGD n. 57/07 1° SAL	€	66.550,00
			DT RGD n.1986/07 Stato Finale	€	40.316,06
Incarico per progettazione e direzione lavori impiantistici	Studio Tecnico Ing. Edoardo Rivetti ed Ing. Massimiliano Manera Corso M. Coppino e Fr. S. Rocco Seno d'Elvio ALBA	Deliberazione GC n.539/04 importo onnicomprensivo €34.500,00	Ing. Manera:		
			1° acconto DT RGD	€	20.808,00
			2° acconto DT RGD n.112/07	€	3.672,00
			Saldo DT RGD n.2175/07	€	1.530,00
			Ing. Rivetti:		
1° acconto DT RGD n.93/06	€	3.672,00			
2° acconto DT RGD n.114/07	€	3.672,00			
Saldo DT RGD n.268/07	€	1.144,44			
Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi DLGS 494/96 e smi	Arch. Remo Fassino Via Paruzza 34 ALBA	Deliberazione GC n.538/04 importo onnicomprensivo €50.000,00	1° acconto DT RGD n.205/06		
			€	15.912,00	
			2° acconto DT RGD n. 2717/06		
			€	18.360,00	
			Saldo DT RGD n.2032/07	€	15.727,18
Opere impreviste ed integrative di finitura	Ditta STRAMANDINOLI Nicola via m. D'Antona 16 Rivalta (TO)	DT RGD 696/05 importo onnicomprensivo €2.440,90	DT RGD n.1158/05		
			€	2.440,90	
Pulizia area cantiere	Ditta Solaris Società Cooperativa Sociale di Inserimento Lavorativo Fraz. Madonna Como 1 ALBA	DT RGD n.233/05 importo onnicomprensivo €652,80	DT RGD n. 952/05		
			€	652,80	

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Allacciamento rete gas metano	Ditta EGEEA via vivaro 2 ALBA	DT RGD n.2066/06 importo onnicomprensivo €6.000,35	DT RGD n.246/07	€	6.000,35
Allacciamento acquedotto	Ditta TECNOEDIL via vivaro 2 ALBA	DT RGD n.2066/06 importo onnicomprensivo €1.087,67	DT RGD n.246/07	€	1.087,67
Opere stradali	Ditta CAUDA STRADE via Canonico Chiesa 5/c Montà d'Alba (CN)	DT RGD n.193/07 importo onnicomprensivo €3.300,00	DT RGD n.1406/07	€	3.300,00
Opere da falegname	Ditta GIORDANO Compensati Corso Bra n. 18/a ALBA	DT RGD n.193/07 importo onnicomprensivo €5.115,00	DT RGD n.1406/07	€	5.115,00
Opere da fabbro	Ditta STRAMANDINOLI Nicola via m. D'Antona 16 Rivalta (TO)	DT RGD n.193/07 importo onnicomprensivo €33.825,00	DT RGD n.1406/07	€	33.825,00
Opere da ascensorista	Ditta SIDEA via Raspi 24 Settimo Torinese (TO)	DT RGD n.193/07 importo onnicomprensivo €6.380,00	DT RGD n.1406/07	€	6.380,00
Ex art. 18 Legge 104	Personale incaricato		DT RGD n.1182/05	€	12.952,64
Servizio prima pulizia di fondo	Ditta ESPERT via provinciale n.11/a Piobesi d'Alba (CN)	DT RGD 1602/07 importo onnicomprensivo €11.400,00	DT RGD n.2405/07	€	11.400,00
Opere complementari pavimentazioni in gomma	Ditta OFFMER Via Postioma n.21 VASCON (TV)	DT RGD 1804/07 importo onnicomprensivo €28.007,79	DT RGD n.2034/07	€	28.007,79

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Opere integrative di protezione	Ditta STRAMANDINOLI Nicola via m. D'Antona 16 Rivalta (TO)	DT RGD n. 12/08 importo onnicomprensivo €44.000,00	DT RGD n. 1395/08	€	44.000,00
Opere manutentive esterne	Ditta CAUDA STRADE via Canonico Chiesa 5/c Monta d'Alba (CN)	DT RGD n. 2179/07 importo onnicomprensivo €2.530,00	DT RGD n. 2673/07	€	2.530,00
Opere integrative di arredo metalliche	Ditta STRAMANDINOLI Nicola via m. D'Antona 16 Rivalta (TO)	DT RGD n. 2745/07 importo onnicomprensivo €29.246,80	DT RGD n. 566/08	€	29.246,80
Attivazione impianto collegato alla rete del metanodotto e per prove e verifiche di funzionalità impianti	Ditta EGEEA via vivaro 2 ALBA	DT RGD n. 2950/07 importo egea onnicomprensivo €8.744,15 importo tecnoedil €19,24	DT RGD n. 2950/07	€	8.744,15
	Ditta TECNOEDIL via vivaro 2 ALBA			€	19,24
Opere di fornitura travi testaletto	Ditta AGA Anelli via Romagna 4 OPERA (MI)	DT RGD n. 394/08 importo onnicomprensivo €15.051,30	DT RGD n. 977/08	€	15.051,30
Opere di fornitura componenti igiene assistita	Ditta ARJO HUTLEIGH via Tor Vergata 432 ROMA	DT RGD n. 514/08 importo onnicomprensivo €12.326,16	DT RGD n. 741/09	€	12.326,16
Contributo pratica esame VVF		DT RGD n. 556/08 importo onnicomprensivo €432,00	DT RGD n. 556/08	€	432,00
Contributo rilascio certificato omologazione impianto riscaldamento	Istituto Superiore per la prevenzione e la Sicurezza del lavoro via del Torraccio di Torrenova n. 7 ROMA	DT RGD n. 1548/08 importo onnicomprensivo €186,00	DT RGD n. 1548/08	€	186,00
Opere di posa ed allaccio travi testaletto fisse ed opere elettriche alla manica di collegamento	Ditta GASVERDE Elettroimpianti via Alba 18 Monticello d'Alba (CN)	DT RGD 626/08 importo onnicomprensivo €10.670,00	DT RGD n. 1908/08	€	10.670,00

43

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

Sostituzione tastiere di chiamata infermiere	Ditta Tyco Fire & Wormald Italiana via Ettore Ponti 55 MILANO	DT RGD 626/08 importo onnicomprensivo €1.386,00	DT RGD n.956/09	€	1.386,00
Opere integrative da falegname	Ditta GIORDANO Compensati Corso Bra n. 18/a ALBA	DT RGD 626/08 importo onnicomprensivo €8.052,00	DT RGD n. 901/08	€	8.052,00
Opere sanitarie integrative di completamento	Ditta Giacosa Maurizio via S. Giovanni 3 Alba (CN)	DT RGD n. 1090/08 importo onnicomprensivo €3.850,00	DT RGD n. 1418/08	€	3.850,00
Importo da decreto per impianti tecnologici	Ditta Impianti Tecnologici Sbrescia snc Parco S. Paolo Via delle Gardenie 44/45 Napoli	DT RGD n.2291/10 importo onnicomprensivo €77.414,39	DT RGD n.2291/10	€	77.414,39
Opere supplementari di protezione	Ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. Str. Porini 7 Guarene	DT RGD n. 1114/08 importo onnicomprensivo €9.823,00	DT RGD n. 1589/08	€	9.823,00
Opere di manutenzione e demolizione porzione	Ditta STILEDIL str. Frati 5 Cerretto Langhe (CN)	DT RGD n. 1240/08 importo onnicomprensivo €40.485,08	DT RGD n.2813/08 1° acconto	€	24.640,00
			DT RGD n. 770/09 saldo	€	15.845,03
Opere di realizzazione pensilina ingresso principale	Ditta Consorzio Stupino Cavallo & C. Str. Porini 7 Guarene	DT RGD n.2658/08 importo onnicomprensivo €15.950,00	DT RGDn.2602/10	€	15.950,00
Opere stradali di sistemazione esterna	Ditta SAM via roma 12 Monforte d'Alba (CN)	DT RGD n.398/09 importo onnicomprensivo €21.780,00	DT RGD n. 1226/09	€	21.780,00
Opere integrative elettriche e tecnologiche	Ditta Gasverde Eleotimpianti via Alba 18 Monticello d'Alba (CN)	DT RGD n.398/09 importo onnicomprensivo €22.000,00	DT RGD n. 739/09	€	22.000,00
Opere di modifica impianto chiamata	Ditta STAFF via Coppa 3/B Alba	DT RGD n.398/09 importo onnicomprensivo €3.060,00	DT RGD n.737/09	€	3.060,00

Segue determinazione n. 916/000/COM/11/0043 del 18 luglio 2011

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31 prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci: Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO _____</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI Silvia BARACCO F.TO BARACCO</p>
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 18 LUGLIO 2011</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI Silvia BARACCO F.TO BARACCO</p>	