



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

i:\deliberè\delibere da pubblicare\delib2011\0209.doc

**D e t e r m i n a z i o n e   D i r e t t o r i a l e**

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
209	000	AFG	11	0011	22 FEBBRAIO 2011

**O G G E T T O :**

**PRESA D'ATTO DEL VERBALE VISITA ISPETTIVA N. 004/2011 PRESSO LA STRUTTURA "PRESIDIO RESIDENZIALE PER ANZIANI VILLA MONSIGNOR SAMPO" - CORTEMILIA.**

**I L   D I R E T T O R E  
S . O . C .   A F F A R I   G E N E R A L I**

In virtù della delega conferitale dal Commissario di cui al provvedimento n. 1/000/COM/11/0001 del 10 gennaio 2011;

Visto il combinato disposto degli artt. 26 e 54 della L.R. 8 gennaio 2004 n.1 "Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento" e s.m.i., in cui si prevede che la funzione di vigilanza sulle strutture socio assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semi-residenziali sia demandata, in via transitoria, alle A.S.L., e si forniscono le relative indicazioni procedurali;

Atteso che la D.G.R. n. 124-18354 del 14 aprile 1997 e s.m.i. "Indirizzi per l'esercizio delle funzioni amministrative di vigilanza, in materia socio-assistenziale, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 62/95 modificato dalla L. R. 5/97" dispone che al termine di ogni visita ispettiva sia redatto apposito verbale, recepito con provvedimento del Direttore Generale dell'A.S.L.;

Visto il provvedimento n. 1446/DIG/001/07/0013 del 31 agosto 2007 "Approvazione regolamento concernente i procedimenti di autorizzazione al funzionamento delle strutture socio-assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semi-residenziali, e la vigilanza sulle stesse. Revoca precedenti provvedimenti inerenti la composizione ed il funzionamento della commissione di vigilanza" così come rettificato con provvedimento n. 1545/000/DIG/10/0033 del 27 ottobre 2010;

Visto il provvedimento n. 1545/000/DIG/10/0033 del 27 ottobre 2010 "Rettifica regolamento concernente i procedimenti di autorizzazione al funzionamento delle strutture socio-assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semiresidenziali, e la vigilanza sulle stesse. Istituzione nuova commissione di vigilanza dal 01/11/2010";

*Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011*

Visto il verbale di visita ispettiva n. 004/2011 del 8 febbraio 2011 della Commissione di Vigilanza sulle strutture socio assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semi-residenziali concernente la visita ispettiva presso la Struttura "Presidio residenziale per anziani Villa Monsignor Sampò" sita in Via Bonafous, 8 a Cortemilia gestita dalla Cooperativa "OPERA Soc. Coop. Sociale a r.l." con sede legale in Via XX Settembre, 126 ad Asti e sede operativa in Via Vittorio Veneto, 1 ad Agliano Terme (AT);

Su proposta conforme del Presidente della Commissione di Vigilanza sulle strutture socio assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semi-residenziali, Dott. Attilio CLERICO;

### **D E T E R M I N A**

- di recepire, il verbale n. 004/2011 del 8 febbraio 2011 della Commissione di Vigilanza sulle strutture socio assistenziali, socio-educative e socio-sanitarie, residenziali e semi-residenziali, che si **allega** alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di notificare copia del presente provvedimento al Legale Rappresentante dell'Ente indicato in premessa;
- di trasmettere copia del presente provvedimento:
  - alla Comunità Montana Alta Langa – P.zza Oberto, 1 – 12060 Bossolasco;
  - al Direttore della S.O.C. Cure Primarie e Domiciliari e ai Direttori di Distretto di questa A.S.L.;
  - all'Assessorato alle Politiche Sociali della Regione Piemonte, Direzione Politiche Sociali, Corso Stati Uniti n. 1 - 10128 TORINO;
  - all'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Sanitaria, Corso Regina Margherita n. 153/bis - 10128 TORINO;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
AFFARI GENERALI  
Tiziana ROSSINI  
F.TO ROSSINI**

Sottoscrizione del proponente:

**IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI VIGILANZA  
SULLE STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI,  
SOCIO-EDUCATIVE E SOCIO-SANITARIE  
Attilio CLERICO  
F.TO CLERICO**

*Allegati:*

- *verbale di visita n. 004/2011 del 8 febbraio 2011*

*Archivio: II.4.1.3 Fascicolo Proc. 4/2011*

*VII.1.12.1 Fascicolo Proc. 14/2006*

*TR/sb*

Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) - [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)  
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**COMMISSIONE DI VIGILANZA**

SULLE STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI, SOCIO- EDUCATIVE E SOCIO-SANITARIE, RESIDENZIALI E SEMI-RESIDENZIALI

(istituita con determinazione n. 1545/000/DIG/10/0033 del 27 ottobre 2010)

**VERBALE ISPETTIVO**

N.	DATA
<b>004/2011</b>	<b>08/02/2011</b>

In data 8 febbraio 2011 la Commissione di Vigilanza nella seguente composizione

1. Dott. MONCHIERO Luca, in qualità di componente;
2. A.S. MARRONE Giovanna, in qualità di componente;
3. P.I. BOERO Alberto, in qualità di componente e Segretario verbalizzante

effettua una visita ispettiva alla struttura di cui di seguito:

**STRUTTURA**

DENOMINAZIONE	SEDE
PRESIDIO RESIDENZIALE PER ANZIANI "VILLA MONSIGNOR SAMPO"	Via Bonafous 8 - Cortemilia

**ENTE GESTORE**

DENOMINAZIONE	SEDE
"OPERA - Soc. Coop. Sociale a r.l."	LEGALE: Via XX Settembre,126 - Asti; OPERATIVA: Via Vittorio Veneto, 1 - Agliano Terme (AT)

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

GENERALITA'	LUOGO E DATA DI NASCITA
Stefano ORIGLIA	nato a Milano il 22/12/1964

**AUTORIZZAZIONE**

PROVVEDIMENTO	TIPOLOGIA	N. POSTI
A.S.L. 18 n. 1978/SEV/009/04/0040 del 7 dicembre 2004	R.A. ANZIANI	16
	R.A.F. ANZIANI	51

**ACCREDITAMENTO**

PROVVEDIMENTO	TIPOLOGIA	N. POSTI
ASL CN2 2039/000/DIG/09/0087 del 29 dicembre 2009	R.A.F. ANZIANI	51

La verifica è finalizzata a verificare l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui al verbale ispettivo del 5 luglio 2010 (verb. n. 32 recepito con Determinazione Direttoriale n. 1321/AFG/10/0047 del 10 settembre 2010), che di seguito si trascrivono:

- 1.1. adeguare il numero degli ospiti entro il limite autorizzato;
- 1.2. fornire copia dell'Attestato o del Certificato d'iscrizione al Corso di formazione del Responsabile di struttura;



[www.regione.piemonte.it/sanita](http://www.regione.piemonte.it/sanita)



Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) - [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)  
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

- 1.3. adeguare il personale addetto all'attività di riabilitazione e mantenimento psicofisico ai requisiti della D.G.R. 17-15226 del 30 marzo 2005;
- 1.4. redigere i turni di servizio solo con personale avente titolo equipollente;
- 1.5. nominare il Coordinatore infermieristico.

#### ESITI DEL SOPRALLUOGO

Il sopralluogo ha inizio alle ore 11,30; è presente alla verifica la Responsabile di struttura Loredana QUAZZO, nata ad Alba il 19/03/68 e residente in Via della Fontana n. 6 a Cravanzana.

#### Descrizione dei locali

Il Presidio è ubicato all'interno di un immobile a cinque piani: l'attuale autorizzazione al funzionamento (Determina A.S.L. 18 n. 1978/SEV/009/04/0040 del 7 dicembre 2004) prevede la presenza di un nucleo R.A. (Residenza Assistenziale) da 16 posti letto al quinto piano e tre nuclei R.A.F. (Residenza Assistenziale Flessibile) rispettivamente al primo (19 posti letto), al secondo (19 p.l.) ed al quarto piano (13 p.l.); la ricettività totale consentita è pari a 67 ospiti. Al terzo piano trovano ubicazione i seguenti locali comuni: studio medico, sala da pranzo, palestra e tre locali soggiorno (sala TV, animazione e pranzo). La struttura risulta accreditata, con Determinazione n. 2039 del 29/12/2009, per 51 posti letto in regime di R.A.F. anziani (accreditati) e 16 posti R.A. anziani.

Si prende visione del Progetto di manutenzione straordinaria, realizzato dallo Studio di Architettura "Silvia Bracco" di C.so Piave n. 176/B ad ALBA (CN), e delle connesse lavorazioni al piano terreno (in corso d'opera). Le suddette lavorazioni, tutte in aree comuni al piano terra, prevedono:

- la formazione di due W.C. con annesso antibagno, al posto dello spogliatoio personale;
- lo spostamento dello spogliatoio personale nell'area attualmente occupata dalla lavanderia stireria con la conseguente riduzione dell'area stessa;
- la creazione di uno spogliatoio cucina con annesso W.C.;
- una migliore distribuzione degli spazi in cucina;
- un ampliamento dell'area accettazione-segreteria, con la creazione di una reception all'ingresso (con annesso ufficio amministrativo);
- l'eliminazione di alcuni depositi in favore di un nuovo deposito materiale per pulizia;
- il ridimensionamento (in leggera diminuzione) dei locali dispensa 1 e dispensa 2 in favore della suddetta nuova zona accettazione-segreteria;

Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslc2@legalmail.it](mailto:aslc2@legalmail.it) - [www.aslc2.it](http://www.aslc2.it)  
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

- infine si prevedono, come illustrato dalla Responsabile, una revisione degli impianti idraulici, elettrici, la creazione di un impianto di videosorveglianza in ingresso (remotizzato presso la reception e su eventuali monitor nelle zone presidiate ai piani), una ritinteggiatura delle zone interessate oltre ad un aumento e miglioramento delle dotazioni nei locali oggetto d'intervento (specie in cucina).

In ordine ai requisiti strutturali, si evidenzia quanto segue:

- l'immobile, non presenta particolari criticità funzionali ai piani degli ospiti;
- le condizioni igienico - sanitarie dei locali occupati dagli ospiti risultano buone;
- non si rilevano odori organici ai piani delle camere.

#### **Adeguatezza degli aspetti organizzativi e gestionali**

All'atto del sopralluogo, sono presenti n. 66 ospiti in totale, di cui n. 1 in letto di prossimità.

Relativamente le prescrizioni impartite durante l'ultima visita ispettiva presso il presidio si evince che i punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5 delle prescrizioni sono stati soddisfatti.

Il personale addetto all'assistenza (O.S.S., I.P...etc) ed il personale di animazione nonché il personale addetto all'attività di riabilitazione e mantenimento psico-fisico risultano adeguati.

Le Verifiche periodiche e la manutenzione antincendio avvengono regolarmente.

Gli estintori a polvere risultano periodicamente controllati.

La manutenzione degli impianti elettrici avviene con periodicità (sia a chiamata che in manutenzione ordinaria).

Presso la struttura sono presenti un montalettighe ed un ascensore.

**Il sopralluogo termina alle ore 12,30 circa.**

#### **CONCLUSIONI**

I componenti della Commissione, sulla base della documentazione esaminata e degli esiti del sopralluogo effettuato, non ritengono necessario impartire prescrizioni.

Si raccomanda altresì di attenersi strettamente al crono programma relativo ai lavori di manutenzione straordinaria al piano terreno e si richiede l'invio di comunicazione formale ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011



**A.S.L. CN2**

Azienda Sanitaria Locale  
di Alba e Bra

Via Vida, 10 - 12051 ALBA (CN)  
Tel +39 0173.316111 Fax +39 0173.316480  
e-mail: [aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it) - [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it)  
P.I./Cod. Fisc. 02419170044

**IL SEGRETARIO**

P.I. ALBERTO BOERO

**I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE**

DOTT. LUCA MONCHIERO

A.S. GIOVANNA MARRONE

P.I. ALBERTO BOERO

*Segue determinazione n. 209/000/AFG/11/0011 del 22 febbraio 2011*

<p>Invio al controllo della <b>Giunta della Regione</b>, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31                  prot. n. _____ del _____,                  ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione                  prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota                  prot. n. _____ del _____,                  ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento                  n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza  <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione  <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al <b>Collegio Sindacale</b>                  Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla <b>Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</b>                  Prot. n. _____ del _____</p> <p><b>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE</b>                  Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____  <b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  _____</p> <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>                  Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi  <b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI                  Silvia BARACCO                  F.TO BARACCO</p>		
<p align="center"><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="145 1081 794 1373"> <p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini  <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p> </td> <td data-bbox="801 1081 1449 1373"> <p>Provvedimenti <b>non</b> soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il <b><u>22 febbraio 2011</u></b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile  <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p> </td> </tr> </table> <p align="center"><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI                  Silvia BARACCO                  F.TO BARACCO</p>		<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini  <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti <b>non</b> soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il <b><u>22 febbraio 2011</u></b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile  <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini  <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti <b>non</b> soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il <b><u>22 febbraio 2011</u></b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile  <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>		