



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale n. 18 "Alba - Bra"

i:\delibere\delibere da pubblicare\delib2010\1790.doc

D e t e r m i n a z i o n e D i r e t t o r i a l e

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1790	000	DIG	10	0059	13 DICEMBRE 2010

O G G E T T O :

**NUOVO CENTRO SANITARIO POLIFUNZIONALE IN CANALE - PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determinazione direttoriale n. 969/000/DIG/09/0045 del 10/06/2009 "Approvazione accordo di programma integrativo del precedente accordo del 14.4.2000 tra il Comune di Canale, l'Azienda Sanitaria Locale CN2 e l'IPAB Ospedale Ricovero P. Toso di Canale per l'organizzazione strutturale dei servizi sanitari e socio assistenziali per anziani" è stato recepito l'accordo che, per quanto concerne la sede per l'espletamento dell'attività dell'ASL CN2, sostanzialmente prevede:
 - il Comune di Canale o l'IPAB, (a secondo del soggetto al quale verrà attribuita la proprietà dell'immobile di cui si tratta) concedono in locazione all'Azienda Sanitaria parte del fabbricato residenziale, sito in via San Martino n. 3, per complessivi circa mq 1657 su tre livelli, per destinarlo alle attività territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale CN2;
 - a tal fine detto immobile dovrà essere soggetto a lavori di ristrutturazione ed adattamento i cui oneri finanziari saranno a completo carico dell' IPAB o del Comune, i quali si impegnano a reperire i relativi finanziamenti, corrispondenti all'effettivo costo dell'opera, attraverso un apposito mutuo o altre fonti di credito;
 - quale canone di locazione l'Azienda Sanitaria corrisponderà al Comune o all'IPAB una somma annuale pari al rateo che i suddetti enti dovranno sostenere per l'ammortamento del finanziamento contratto per l'esecuzione dei lavori; la durata del contratto di locazione corrisponderà perciò a quella del mutuo o altro indebitamento sostenuto;
 - il contratto di locazione sarà stipulato subito dopo l'approvazione di rito dell'accordo e non appena sarà possibile quantificare il relativo canone, avendo conoscenza dell'effettivo costo dell'opera a seguito dell'affidamento dei lavori e assestamento delle spese e dello stesso rateo a seguito della contrazione del mutuo;
 - dal canone di locazione sarà scomputato inizialmente l'importo di € 258.228,45, già versato dall'Azienda Sanitaria all'IPAB quale anticipo per le operazioni immobiliari convenute con il precedente accordo di programma;

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

- con determinazione direttoriale n. 1123/000/DIG/09/0055 del 07/07/2009 veniva approvato il *Progetto Preliminare per la Realizzazione di un Centro Sanitario Polifunzionale*, redatto dalla SOC Servizi Tecnici dell'ASL CN2 ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. in esecuzione del succitato Accordo di Programma;
- in data 01/08/2009 Il Comune di Canale e l'IPAB "Pasquale Toso" sottoscrivevano un accordo con il quale si disponevano, fra l'altro, gli impegni:
 - dell'IPAB di provvedere alla ristrutturazione del fabbricato per destinarlo ai servizi territoriali dell'ASL, così come previsto nei citati accordi di programma del 14.4.2000 e del 26.06.2009;
 - del Comune di espletare la procedura di appalto ed il controllo sull'esecuzione dei lavori al Comune;
 - dell'IPAB di nominare i progettisti per la progettazione, per la sicurezza e la direzione lavori, il tutto in conformità a quanto previsto negli accordi di programma;
 - dell'IPAB di stipulare un apposito mutuo, pari all'importo dei lavori delegati al Comune, trasferendo a quest'ultimo le singole rate necessarie per pagare gli stati di avanzamento dei lavori;
- il CdA dell'IPAB "Pasquale Toso" con deliberazione n. 43 del 29.7.2009 ha affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e con deliberazione n. 44 del 29.7.2009 l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale;
- con deliberazione n. 50 del 9.9.2009 il CdA dell'IPAB "Pasquale Toso" ha approvato il progetto definitivo e con deliberazione n. 52 del 23.9.2009 il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- con deliberazione n. 78 del 7.10.2009 la Giunta Comunale di Canale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale per un ammontare stimato di € 3.845.000,00 comprensivo di lavori, oneri e spese;
- con determinazione direttoriale n. 1681/000/DIG/09/0084 del 9.11.2009 l'ASL ha approvato il suddetto progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale;
- con determinazione direttoriale n. 2066/000/DIG/09/0109 del 30.12.2009 l'ASL prendeva atto del Quadro Economico di spesa a seguito dell'affidamento dei lavori di realizzazione della struttura;
- con Deliberazione n. 71 del 8.11.2010 (*allegata*) il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Ospedale Ricovero "P. Toso" ha approvato una Perizia suppletiva e di variante resasi necessaria sostanzialmente per le seguenti circostanze accertate e condivise dall'ASL:
 - modifica delle tipologie fondazionali per sopravvenute sorprese geotecniche;
 - adeguamento del progetto alle norme di prevenzione incendi in conseguenza della necessità di inserire posti letto di degenza;
 - modifiche interne ed esterne conseguenti a mutate esigenze riferite all'attività di previsto insediamento, compreso l'utilizzo del sottotetto precedentemente lasciato a rustico;
 - altre modeste varianti tecniche

con una variazione del Quadro Economico riassunta come segue:

	contratto	perizia
Lavori a base d'asta	2.058.528,37	2.311.296,72
Somme a disposizione dell'Amministrazione	766.471,63	763.703,28
Importo totale	2.825.000,00	3.075.000,00
Maggiore spesa		250.000,00

- alla copertura del maggior onere derivante l'IPAB Ospedale Ricovero "P. Toso" provvederà con le stesse modalità stabilite negli atti citati in premessa;

Su proposta conforme del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici (Arch. Ferruccio BIANCO);

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 7, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

D E T E R M I N A

- di prendere atto della Perizia suppletiva e di variante approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Ospedale Ricovero "P. Toso" con Deliberazione n. 71 del 8.11.2010 e resasi necessaria nell'esecuzione dei Lavori di realizzazione del nuovo Centro Sanitario Polifunzionale ASL CN 2 a Canale per accertate sopraggiunti imprevisti tecnici e sopravvenute esigenze funzionali, con una maggior spesa quantificata in € 250.000,00;
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano a carico di questa A.S.L. oneri finanziari immediati, rinviandosi a successivi provvedimenti l'assunzione delle relative autorizzazioni di spesa a fronte degli specifici interventi operativi derivanti dal presente atto e conseguenti agli accordi di cui in premessa;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di Canale e all'IPAB "Ospedale Ricovero Pasquale Toso" di Canale per il seguito di competenza;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di assolvere agli obblighi dell'Accordo di programma, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della Legge Regionale 24 gennaio 1995, n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Giovanni MONCHIERO
F.TO MONCHIERO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Gregorio BARBIERI
F.TO BARBIERI

IL DIRETTORE SANITARIO
Francesco MORABITO
F.TO MORABITO

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE DELLA
SOC SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO
F.TO BIANCO

Allegati a seguire al presente atto:
- deliberazione n. 71 del 8.11.2010 dell'IPAB Ospedale Ricovero P. Toso

Archivio: V.8.2
TR/sg

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31 prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota prot. n. _____ del _____, ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci: Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO _____</p> <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo dell'A.S.L. CN2, il _____ per quindici giorni consecutivi IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI Silvia BARACCO F.TO BARACCO</p>
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 13 DICEMBRE 2010</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, L.R. 30/06/92, n. 31)</p>
IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI Silvia BARACCO F.TO BARACCO	

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

ORIGINALE

COPIA

OSPEDALE RICOVERO "P. TOSO"
CANALE - CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.071

OGGETTO:Lavori di realizzazione del Nuovo Centro Sanitario Polifunzionale A.S.L. CN2 di Canale - Perizia suppletiva e di variante .

L'anno duemiladieci otto del mese di Novembre alle ore 14,30 nella sala riunioni comunale

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questa amministrazione.

Risultano:

N.	Membri	Presenti	Assenti
1	PORTESAN Natale - Presidente	si	
2	GALLINO Carla - Membro		si
3	PALLUDA Ferdinando - Membro	si	
4	ROAGNA Piera - Membro	si	
5	TARABLE Don Gianni - Membro		si
6	VERDA Giovanni - Membro	si	

Con l'intervento e l'opera del Dott. MAZZARELLA Luigi Segretario amministrativo.

Il Sig. PORTESAN Natale- Presidente, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

Il Presidente riferisce:

Gli atti che stiamo per esaminare riguardano una perizia suppletiva e di variante inerente i **lavori di realizzazione del Nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale.**

A tal fine è opportuno ricordarvi l'iter dell'opera, attualmente in corso, e prossima ad essere completata:

- In data 14/04/2000 questa Amministrazione ha sottoscritto con il Comune di Canale e l'ASL CN2 di Alba e un accordo di programma per la realizzazione del nuovo Centro Servizi (Casa di Riposo);
- In data 26/06/2009 abbiamo sottoscritto con gli stessi soggetti un accordo di programma integrativo del precedente accordo, ove tra l'altro, è stato disposto:

Il Comune di Canale o l'IPAB, (a secondo del soggetto al quale verrà attribuita la proprietà, a seguito della suddivisione di cui al successivo punto 7) si impegnano e si obbligano a concedere in locazione all'Azienda Sanitaria che si obbliga ad accettare parte del vecchio fabbricato residenziale, sito in via San Martino n. 3, acquisito dal Comune in data 19/02/2007 e censito al N.C.E.U. al Fg. 14 particelle n. 193 parte - con le seguenti superfici:

Piano terreno	mq. 566
Piano primo	mq. 566
Piano secondo + 1/3 balconi	mq. 525
Totale	mq. 1657

per destinarlo alle attività territoriali dell'Azienda Sanitaria stessa.

A tal fine detto immobile dovrà essere soggetto a dei lavori di ristrutturazione ed adattamento, secondo un progetto preliminare predisposto dalla stessa Azienda Sanitaria.

L'onere finanziario di tali lavori sarà a completo carico dell'IPAB o del Comune, i quali si impegnano e si obbligano a reperire i relativi finanziamenti, corrispondenti all'effettivo costo dell'opera, attraverso un apposito mutuo o altre fonti di credito.

Sarà a cura dell'Azienda Sanitaria la Direzione lavori mentre il Comune di Canale provvederà a completare la progettazione al livello necessario e a fornire un Direttore operativo e il Coordinamento della Sicurezza.

Quale canone di locazione l'Azienda Sanitaria corrisponderà al Comune o all'IPAB una somma annuale pari al rateo che i suddetti enti dovranno sostenere per l'ammortamento del finanziamento contratto per l'esecuzione dei lavori in esame. La durata del contratto di locazione corrisponderà perciò a quella del mutuo o altro indebitamento sostenuto, indicativamente per anni venti.

Il canone di locazione sarà riferito alla disponibilità dell'immobile con manutenzione straordinaria e oneri di proprietà a carico della stessa e manutenzione ordinaria e spese di utilizzo a carico dell'ASL

La restante parte del fabbricato viene destinata ad alloggi di edilizia pubblica per anziani, secondo un progetto del Comune e finanziato dalla Regione Piemonte.

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato subito dopo l'approvazione di rito del presente accordo da parte della Regione e non appena sarà possibile quantificare il relativo canone, che avverrà:

- con la conoscenza dell'effettivo costo dell'opera a seguito dell'affidamento dei lavori e assestamento delle relative spese;

- dello stesso rateo, a seguito della contrazione del relativo mutuo o altre fonti di credito.

Dal canone di locazione, così come quantificato ai precedenti punti, dovrà essere scomputato inizialmente l'importo di € 258.228,45, già versato dall'Azienda Sanitaria all'IPAB quale anticipo del prezzo per l'acquisto dell'immobile di via Melica

3. L'onere finanziario per la realizzazione del Centro Servizi (casa di riposo), con annessi arredi, sarà sostenuto dal Comune di Canale in concorso con l'IPAB.

Successivamente, secondo la propria partecipazione finanziaria, tra il Comune e l'IPAB sarà effettuato la suddivisione della proprietà relativa:

- 1. al nuovo centro servizi (Casa di Riposo),*
 - 2. al vecchio fabbricato ristrutturato, in parte destinato ai servizi territoriali dell'A.S.L. ed in parte ad alloggi di edilizia residenziale per anziani, il tutto come specificato ai precedenti punti,*
 - 3. all'esistente vecchio capannone,*
- attualmente tutto intestato al Comune di Canale a seguito della procedura espropriativa,*

L'IPAB avrà la facoltà di riscattare ulteriori quote di comproprietà in relazione alle proprie capacità patrimoniali.

- Ai fini di dare attuazione a quanto previsto in questo ultimo accordo, in data 01/08/2009 giusta delibera del C.d.A. n. 38 del 15/07/2009, abbiamo sottoscritto un ultimo accordo con il solo Comune di Canale con il quale è stato disposto:

Ai fini di dare esecuzione a quanto concordato con i precedenti accordi di programma stipulati in data 14/04/2000 e 26/06/2009, il Comune e l'IPAB di comune accordo, in relazione alla loro partecipazione finanziaria ed alla destinazione degli immobili esistenti ed in corso di realizzazione e di ristrutturazione nell'area ex Costa di via S.Martino n. 3, provvedono alla loro suddivisione secondo la seguente specifica, indicata nella planimetria allegata al presente atto.

Al Comune può essere assegnato:

- *il vecchio capannone non demolito con relativa area di pertinenza - Fabbricato A)*
- *il vecchio fabbricato ristrutturato per la parte destra ad alloggi di edilizia residenziale pubblica con relativa area di pertinenza - Fabbricato C), ma con esclusione del piano terra individuato con la lettera E);*

All'IPAB può essere assegnato:

- *la nuova casa di riposo con relativa area di pertinenza - Fabbricato B)*

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

pertinenza - Fabbricato D);

Inoltre, il Comune e l'IPAB dispongono che:

"relativamente al piano terra del vecchio fabbricato, nella parte destinata ad edilizia residenziale pubblica, quest'ultimo potrà essere assegnato all'IPAB nel caso in cui quest'ultima necessiti di ulteriori superfici da destinare a servizi dei propri nuclei; in caso contrario verrà assegnato al Comune che potrà utilizzarlo per delle sue attività".

All'Ufficio tecnico del Comune è demandata l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attuazione di quanto previsto ai precedenti capoversi.

In esecuzione di quanto disposto precedentemente l'IPAB provvederà alla ristrutturazione del vecchio fabbricato per destinarlo a servizi territoriali dell'A.S.L., così come previsto nei citati accordi di programma del 14/04/2000 e del 26/06/2009.

L'IPAB non avendo un proprio ufficio tecnico, con il presente accordo delega la procedura di appalto ed il controllo sull'esecuzione dei lavori al Comune, che accetta.

L'IPAB si riserva di nominare dei propri progettisti, per la progettazione, per la sicurezza e la direzione dei lavori, il tutto in conformità a quanto previsto nei più volte citati accordi di programma.

Per la ristrutturazione di tale immobile, l'IPAB provvederà alla stipula di un apposito mutuo, pari all'importo dei lavori delegati al Comune, trasferendo a quest'ultimo le singole rate necessarie per pagare gli stati di avanzamento dei lavori.

Per quanto non previsto nel presente accordo, le parti si riportano ai precedenti accordi di programma del 14/04/2000 e del 26/06/2009.

- Nel frattempo, in esecuzione dell'accordo integrativo del 26/06/2009, il Direttore Generale dell'ASL CN2 ha approvato, con propria determina n. 1123 adottata in data 07/07/2009, un progetto preliminare di lavori di ristrutturazione dei locali, più volte citati, interessati dall'insediamento del centro sanitario polifunzionale di Canale;
- Quindi, con deliberazioni:
 - n. 43, adottata in data 29/07/2009, questo Consiglio di Amministrazione ha affidato al Raggruppamento Professionisti Associati: C.M.C. Studio Ingegneri Associati di Torino (capogruppo mandatario) e Arch. Alessia Depetris di Torino (mandante), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, comprendente la progettazione architettonica, strutturale (con verifica antisismica) ed impiantistica (elettrica, termica, condizionamento, idrico-sanitaria, rendimento energetico, antincendio) dei lavori di realizzazione del nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale;
 - n. 44, adottata in data 29/07/2009, lo stesso Consiglio di Amministrazione ha affidato al Raggruppamento Professionisti: Ing. Roberto Barge di Fossano e Arch. Andrea Nicola di Torino, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (secondo la vigente normativa in materia) dei lavori di cui trattasi;
 - n. 50, adottata in data 09/09/2009, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto definitivo dell'opera;
 - n. 52, adottata in data 23/09/2009, lo stesso Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in esame, che comporta una spesa di euro 3.845.000,00;
- In tale ultimo atto, in esecuzione di quanto previsto al citato ultimo accordo di programma datato 01/08/2009, questo Consiglio di Amministrazione ha delegato il Comune di Canale all'adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'opera, quali:
 - indizione della gara di appalto,
 - stipula del contratto,
 - vigilanza sulla realizzazione dei lavori, al fine del rispetto delle prescrizioni contrattuali, e delle norme previste per l'esecuzione delle opere pubbliche, quali il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
 - approvazione degli atti di collaudo;
- In esecuzione di quanto previsto dal citato atto deliberativo del nostro C.D.A. n. 52/2009, il Comune di Canale con proprio atto n. 78, adottato dalla Giunta Comunale in data 07/10/2009, ha preso atto della delega e con determinazione n. 287, adottata dal Responsabile del Servizio LL.PP. in data 08/10/2009 ha disposto l'indizione della gara di appalto dei lavori;
- I lavori sono finanziati con l'assunzione di un mutuo stipulato da questa IPAB Ospedale Ricovero "P.Toso" di Canale, con la UBI - Banca Regionale Europea Spa - Agenzia di Canale;

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

- La gara d'appalto si è regolarmente tenuta e con determinazione n. 350, adottata dal Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Canale in data 09/12/2009, i lavori sono stati affidati all'impresa M.P.M. Costruzioni S.r.l. di Torino, la quale sull'importo a base d'asta di euro 2.987.179,16 (compresi oneri di sicurezza) ha presentato un'offerta in ribasso del 32,10%, pari a netti euro 1.964.342,32 che sommati agli oneri per la sicurezza diretti ed aggiuntivi non soggetti al ribasso, ammontanti ad euro 94.186,05, sommano nel complesso euro 2.058.528,37;
- Con l'impresa suddetta, in data 16/02/2010, il Comune di Canale ha stipulato il contratto di appalto n. 1804 di repertorio;
- I lavori sono stati consegnati, nelle more di stipula del contratto di appalto sopra citato, in data 11/01/2010.

Ora i citati professionisti, a seguito di circostanze emerse in fase di esecuzione e di necessità avanzate dall'ASL CN2, hanno predisposto una perizia suppletiva e di variante, relazionando in merito quanto segue:

Le opere oggetto della Perizia di Variante riguardano opere edili, strutturali ed impiantistiche e sono giustificate ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e sono così distinte:

A. Varianti da apportarsi ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c per presenza di eventi [...omissis] non prevedibili nella fase progettuale;

B. Varianti da apportarsi ai sensi dell'art. 132, comma 3, seconda e terza parte, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità [...omissis] non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

A. Varianti ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c

Durante la fase di predisposizione delle fondazioni della parte non interrata del fabbricato, che doveva essere fondata in situ, è emerso che il terreno non aveva le stesse caratteristiche geotecniche emerse dal calcolo; si è quindi provveduto al consolidamento del terreno per realizzare le fondazioni così come previsto in progetto. Inoltre, al fine di consentire l'ispezionabilità delle tubazioni del teleriscaldamento, dei cavidotti dell'impianto elettrico e dell'impianto di alimentazione idrica, si è previsto di creare, nella zona dell'ingresso pedonale, tale cavidotto realizzando un cunicolo con pareti e copertura in C.A.

L'Azienda Sanitaria ha chiesto che il progetto fosse sottoposto al parere dei Vigili del Fuoco; nel corso dell'esame progetto, i VVF hanno richiesto che si rivedesse tutto il sistema delle compartimentazioni e delle vie di fuga di piano, per cui si è reso necessario inserire dei locali filtro ad ogni piano del fabbricato; ciò ha comportato la modifica delle murature in cartongesso previste in progetto, l'incremento del numero delle porte REI, nonché la sostituzione delle porte delle camere di lungo-degenza con porte REI30 certificate.

In fase progettuale era previsto di dotare di persiane frangisole esclusivamente le finestre all'ultimo piano della facciata esposta a Sud, perché destinate al reparto di lungo-degenza. Su richiesta dell'Azienda Sanitaria, si è provveduto ad installare le persiane frangisole anche sui restanti serramenti della medesima facciata, rinunciando, invece alle persiane in alluminio di cui erano dotati i serramenti sulla facciata esposta a Nord.

Ai fini dell'utilizzo della struttura, l'Azienda Sanitaria ha ravvisato la necessità di modificare alcuni ambienti, di integrare le dotazioni impiantistiche sia nei locali adibiti ad uffici ed ambulatori sia nelle camere di lungo-degenza.

L'importo lordo in aumento per tali variazioni ammonta a Euro 231.899,86 così determinato

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

Importi in aumento:

▶ Modifiche strutturali	+ Euro 65.860,49
▶ Adeguamento antincendio	+ Euro 90.548,06
▶ Incremento frangisole	+ Euro 13.536,27
▶ Modifiche edili	+ Euro 74.892,34
▶ Modifiche impianto elettrico	+ Euro 42.365,57

Importi in detrazione:

▶ Tramezzi in mattoni	- Euro 2.301,55
▶ Oblò vetrato	- Euro 23.192,12
▶ Serramenti antincendio	- Euro 1.157,14
▶ Persiane esterne in alluminio	- Euro 23.411,50
▶ Bussola di ingresso	- Euro 5.240,56

La percentuale d'incidenza della variazione ditali lavori ammonta al 7,87% dell'importo lordo dei lavori.

B. Varianti da apportarsi ai sensi dell'art. 132, comma 3, seconda e terza parte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione.

In fase di esecuzione, è emersa la necessità di spostare sul fronte strada il locale adibito ad ospitare il gruppo elettrogeno; a tal fine è stata ampliata la struttura destinata a "cabina elettrica".

L'Azienda Sanitaria ha chiesto che il progetto fosse sottoposto al parere dei Vigili del Fuoco; nel corso dell'esame progetto, i VVF hanno richiesto che le porte degli ascensori fossero certificate REI e che il monta lettighe fosse omologato REI.

Nel corso dei lavori di sistemazione delle aree esterne, si è rinvenuta una cisterna in C.A.; si è, quindi, scelto di non eseguire ulteriori scavi e lavorazioni per installare il serbatoio di raccolta delle acque piovane previsto in progetto, ma di recuperare il manufatto esistente per destinarlo alla raccolta delle acque piovane.

Nel rivedere le destinazioni d'uso, l'Azienda Sanitaria ha ravvisato la necessità di avere due ampi ambienti a disposizione da utilizzare per ospiti interni ed esterni; a tale scopo, si prevede di modificare i locali al piano terra, destinati in origine a sale prelievi, e la parte di sottotetto lasciata al rustico.

L'importo lordo in aumento per tali variazioni ammonta a Euro 137.185,61 così determinato:

Importi in aumento:

▶ Ampliamento cabina elettrica	+ Euro 48.168,90
▶ Porte ascensori REI	+ Euro 23.632,00
▶ Montalettighe REI120	+ Euro 87.403,00
▶ Adeguamento ex peso pubblico	+ Euro 12.377,00
▶ Modifiche impianto idrico e termico	+ Euro 16.002,21

Importi in detrazione:

▶ Zincatura cancellate	- Euro 6.851,60
▶ Montalettighe	- Euro 41.124,00

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

► *Serbatoio in vetroresina - Euro 2.421,90*

La percentuale d'incidenza della variante dei lavori per opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sull'importo dei lavori lordo è pari al 4,656%.

L'importo netto dei lavori a base d'asta previsti nella citata perizia suppletiva e di variante, risulta di euro 252.768,35, di cui euro 246.041,53 per lavori ed euro 6.726,82 per oneri della sicurezza e salute intrinseci non soggetti a ribasso d'asta.

La perizia di variante prevede inoltre alcune integrazioni alle somme a disposizione dell'amministrazione per lavori in economia, spese di allacciamento alle reti di servizi ed il ricalcolo delle spese tecniche.

Il nuovo quadro economico di spesa risulta come segue:

	CONTRATTO		PERIZIA	
LAVORI A BASE D'ASTA:				
Lavori a base d'asta	€ 2.946.698,62		€ 3.315.784,10	
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 53.705,51		€ 60.432,33	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 2.892.993,11		€ 3.255.351,77	
Ribasso d'asta del 32,10%	€ 928.650,79		€ 1.044.967,92	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.964.342,32		€ 2.210.383,85	
A sommare oneri per la sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€ 53.705,51		€ 60.432,33	
A sommare oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.480,54		€ 40.480,54	
Somma	€ 2.058.528,37	€ 2.058.528,37	€ 2.311.296,72	€ 2.311.296,72
SOMMANO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 2.058.528,37		€ 2.311.296,72
SOMME A DISPOSIZIONE:				
IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€ 205.852,84		€ 231.129,67	
SPESE TECNICHE progetto architettonico - strutturale - impianto elettrico - sicurezza - D.L.	€ 344.529,53		€ 318.945,55	
CONTRIBUTO INTEGRATIVO SU SPESE TECNICHE	€ 6.890,59		€ 6.378,91	
IVA 20% SU SPESE TECNICHE E C.I.	€ 70.284,02		€ 65.064,89	
Collaudi	€ 14.000,00		€ 5.200,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00		€ 10.500,00	
Spese per gara - Iva compresa	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
Imprevisti a fondo art. 12 Dpr 554/99	€ 91.450,06		€ 91.450,06	
Incentivo R.U.P. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 - compresi oneri sociali	€ 11.948,72		€ 14.294,60	
Riserve al netto comprese di Iva	€ -		€ 11.060,00	
Arrotondamento	€ 1.515,87		€ 4.679,59	
SOMMANO	€ 766.471,63	€ 766.471,63	€ 763.703,28	€ 763.703,28
Importo totale		€ 2.825.000,00		€ 3.075.000,00
Importo atto di sottomissione				€ 252.768,35
Importo maggiore spesa complessiva				€ 250.000,00

La maggiore spesa complessiva (euro 250.000,00) può essere finanziata con l'assunzione di un mutuo integrativo a quello richiamato in precedenza e stipulato dalla nostra IPAB Ospedale Ricovero "P. Toso", con la UBI - Banca Regionale Europea Spa - Agenzia di Canale.

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

Alla luce di tutto ciò propongo di approvare gli atti della perizia suppletiva e di variante dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale, nelle risultanze sopra ricordate.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Vista** la relazione che precede;
- **Udito** il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
- **Visti** gli accordi di programma con l'ASL CN2, ed il Comune di Canale, stipulati in data 14/04/2000 e 26/06/2009;
- **Visto** il successivo accordo di programma stipulato con il Comune di Canale in data 01/08/2009;
- **Vista** la deliberazione n. 52, adottata in data 23/09/2009, con al quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in esame, comportante una spesa di euro 3.845.000,00 ;
- **Visti** i seguenti elaborati della perizia suppletiva e di variante, dai quali risulta il nuovo quadro economico della spesa che prevede lavori - al netto del ribasso d'asta - pari ad euro 2.311.296,72 (compresi gli oneri per la sicurezza), mentre il quadro economico complessivo dell'opera risulta ricalcolato in euro 3.075.000,00:

Atti Amministrativi

PSV DOI Relazione di accompagnamento

PSV D02 Computo metrico estimativo

PSV D03 Elenco prezzi

PSV D04 Analisi Prezzi

PSV D05 Quadro di Raffronto

PSV D06 Quadro Economico

Bozza dell'Atto di sottomissione

Tavole

PSV A01 Cabina Elettrica

PSV A02 Pianta piano terra e piano primo

PSV A03 Pianta piano secondo e sottotetto

PSV A04 Prospetti

PSV A05 Sezioni

PSV E01 Stralcio piano terra — Impianti elettrici

PSV E02 Stralcio piano sottotetto — Impianti elettrici

PSV E03 Cabina elettrica

PSV M01 Stralcio piano terra — Impianti meccanici

PSV M02 Stralcio piano sottotetto — Impianti meccanici

- **Ritenuti** tali documenti meritevoli di approvazione;
- **Rilevato** che l'importo netto per lavori suppletivi previsti dalla perizia, dedotto del ribasso d'asta del 32,10%, ammonta ad euro 252.768,35, quindi inferiore al "sesto quinto" dell'importo contrattuale, come evidenziato nel prospetto che segue:

importo netto lavori a base d'asta in perizia	2.311.296,72
importo contratto originale	2.058.528,37
importo maggiori lavori	252.768,35
un quinto dell'importo di contratto originale	411.705,67
	252.768,35 < 411.705,67
importo netto atto di sottomissione	252.768,35

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

- **Presa in esame** la relazione elaborata dai progettisti, che espone le circostanze che hanno richiesto la redazione della perizia suppletiva e di variante per la presenza di eventi non prevedibili nella fase progettuale e per il miglioramento e la funzionalità dell'opera;
- **Dato atto** che la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 1 - lettera c) e comma 3 - seconda e terza parte - del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 10, comma 2, del D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i. e che l'importo netto per maggiori lavori a base d'asta è di euro 252.768,35;
- **Considerato** che i maggiori lavori sono stati ordinati dalla D.L. all'Impresa appaltatrice "M.P.M. Costruzioni S.r.l." (contratto di appalto n. 1804 di rep. in data 16/02/2010) e dall'impresa stessa accettati;
- **Considerato** che, a tale fine, l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione redatto dalla D.L.;
- **Costatato** che la relazione elaborata dai progettisti evidenzia la necessità, per effetto dei lavori previsti in perizia, di prorogare termine per l'ultimazione degli stessi di giorni 122 solari, naturali e consecutivi;
- **Atteso** che la maggiore spesa complessiva (euro 250.000,00) viene finanziata con l'assunzione di un mutuo integrativo stipulato dall'IPAB Ospedale Ricovero "P.Toso" di Canale, con la UBI - Banca Regionale Europea Spa - Agenzia di Canale;
- **Visto** l'art. 132 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e l'art. 10, comma 2, del D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i.;
- **Visto** lo statuto dell'Ente;
- **Assunti** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;
- All'unanimità dei voti, legalmente espressi

DELIBERA

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 132, comma 1 - lettera c) e comma 3 - seconda e terza parte - del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 10, comma 2, del D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante dei **lavori di realizzazione del Nuovo Centro Sanitario Polifunzionale "ASL CN2" di Canale** (CUP E69H09000110005), redatta dai professionisti incaricati, secondo gli elaborati richiamati in premessa, tra cui lo schema di atto di sottomissione, che comporta una maggiore spesa a base d'asta di netti euro 252.768,35 - oltre I.V.A. al 10%;
2. di **riconoscere** che, a seguito della perizia suppletiva e di variante di cui al precedente capoverso, la spesa complessiva del lotto risulta di euro 3.075.000,00, secondo il quadro economico che segue:

LAVORI A BASE D'ASTA:	CONTRATTO	PERIZIA
Lavori a base d'asta	€ 2.946.698,62	€ 3.315.784,10
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 53.705,51	€ 60.432,33
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 2.892.993,11	€ 3.255.351,77
Ribasso d'asta del 32,10%	€ 928.650,79	€ 1.044.967,92
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.964.342,32	€ 2.210.383,85
A sommare oneri per la sicurezza intrinseci	€ 53.705,51	€ 60.432,33

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

non soggetti a ribasso d'asta				
A sommare oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.480,54		€ 40.480,54	
Sommano	€ 2.058.528,37	€ 2.058.528,37	€ 2.311.296,72	€ 2.311.296,72
SOMMANO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 2.058.528,37		€ 2.311.296,72
SOMME A DISPOSIZIONE:				
IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€ 205.852,84		€ 231.129,67	
SPESE TECNICHE progetto architettonico - strutturale - impianto elettrico - sicurezza - D.L.	€ 344.529,53		€ 318.945,55	
CONTRIBUTO INTEGRATIVO SU SPESE TECNICHE	€ 6.890,59		€ 6.378,91	
IVA 20% SU SPESE TECNICHE E C.I.	€ 70.284,02		€ 65.064,89	
Collaudi	€ 14.000,00		€ 5.200,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00		€ 10.500,00	
Spese per gara - Iva compresa	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
Imprevisti a fondo art. 12 Dpr 554/99	€ 91.450,06		€ 91.450,06	
Incentivo R.U.P. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 - compresi oneri sociali	€ 11.948,72		€ 14.294,60	
Riserve al netto comprese di Iva	€ -		€ 11.060,00	
Arrotondamento	€ 1.515,87		€ 4.679,59	
SOMMANO	€ 766.471,63	€ 766.471,63	€ 763.703,28	€ 763.703,28
Importo totale		€ 2.825.000,00		€ 3.075.000,00
Importo atto di sottomissione				€ 252.768,35
Importo maggiore spesa complessiva				€ 250.000,00

3. di **dare atto** che la maggiore spesa complessiva (euro 250.000,00) viene finanziata con l'assunzione di un mutuo integrativo stipulato dall'IPAB Ospedale Ricovero "P.Toso" di Canale, con la UBI - Banca Regionale Europea Spa - Agenzia di Canale
4. di **delegare** il Comune di Canale, in esecuzione di quanto previsto al citato accordo di programma datato 01/08/2009, all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della perizia suppletiva e di variante;
5. di **trasmettere** copia della presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali, all'ASL CN2 per il parere di competenza.

oooooooooooo

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, punto 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Segue determinazione n. 1790/000/DIG/10/0059 del 13 dicembre 2010

Letto, confermato e sottoscritto
I MEMBRI

F.to PALLUDA Ferdinando
F.to ROAGNA Piera
F.to VERDA Giovanni

IL PRESIDENTE

F.to PORTESAN Natale

IL SEGRETARIO

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Li, 08/11/2010

F.to IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di deliberazione, da parte del Ragioniere dell'Ente, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 08/11/2010

F.to IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____ all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D. Lgs 18.08.2000, nr.267 - Testo Unico Ordinamento EE.LL.

Per la consegna in data _____ al Comune di Canale per la pubblicazione

IL SEGRETARIO AMM.VO
F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

OPPOSIZIONI:.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Canale, li

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

ESTREMI DI ESECUTIVITA'(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

() per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D. Lgs. 267/2000 (10° giorno dalla pubblicazione)

() ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 08/11/2010



IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
MAZZARELLA Dr. Luigi

Delibera C.d.A. nr. 71 del 08/11/2010