



i:\delibere\delibere da pubblicare\delib2012-1641.doc

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

**Determinazione Direttoriale**

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1641	TEC	TEC	12	0081	21 DICEMBRE 2012

**O G G E T T O :**

**IMMOBILI IN LOCAZIONE E COMODATO D'USO ALL'A.S.L. CN2 ALBA-BRA. AUTORIZZAZIONE DI SPESA RELATIVA AI CANONI DI LOCAZIONE, IMPOSTE DI REGISTRAZIONE CONTRATTI, SPESE CONDOMINIALI E DI GESTIONE ANNO 2013.**

**IL DIRETTORE  
S.O.C. SERVIZI TECNICI**

In virtù della delega conferitagli dal Direttore Generale Supplente - Direttore Sanitario di cui al provvedimento n. 1273/000/DIG/12/0029 del 18.10.2012;

Preso atto che occorre provvedere all'autorizzazione di spesa annuale per canoni di locazione e spese condominiali e di gestione degli immobili in uso all'A.S.L. CN2 Alba-Bra;

Tenuto conto delle disposizioni previste dalla Legge n. 135 del 07/08/2012 - Spending Review - relativamente al contenimento dei costi delle locazioni passive nella Pubblica Amministrazione con particolare riferimento al blocco dell'adeguamento ISTAT;

Visto che gli oneri annui presumibili, riguardano le seguenti voci, di cui è necessario autorizzare la spesa,

- canoni di locazione comprensivi di maggiorazione IVA;
- spese condominiali ordinarie e straordinarie;
- rimborsi spese per immobili in comodato d'uso,
- imposta di registrazione dei contratti di locazione;

relativamente agli immobili di cui all'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Atteso che l'importo complessivo dei costi di cui sopra è quantificabile per l'anno 2013 in Euro **2.365.279,00**;

Effettuata la registrazione contabile della spesa;

Su proposta del Responsabile del Procedimento della S.O.S. Patrimoniale (Dott.ssa Daniela Vaira);

*Segue determinazione n. 1641/TEC/TEC/12/0081 del 21 dicembre 2012*

**D E T E R M I N A**

- di autorizzare la spesa complessiva di **Euro 2.365.279,00** relativa alla gestione degli immobili di questa A.S.L. in proprietà, locazione e comodato d'uso, come di seguito suddivisa:

<b>Euro</b>	<b>2.269.729,00</b>	canoni di locazione	<b>conto 03.10.501</b> "Fitti reali"
<b>Euro</b>	<b>86.550,00</b>	spese di gestione, condominiali e di riscaldamento	<b>conto 03.10.10.14</b> "Altri servizi generali"
<b>Euro</b>	<b>9.000,00</b>	quota imposta di registrazione contratti di locazione	<b>conto 03.10.10.18</b> "Imposte, tasse, tributi a carico delle Aziende Sanitarie"

e troverà copertura sulle voci di budget assegnate, per l'anno 2013, alla S.O.C. Servizi Tecnici;

- di trasmettere copia della presente alla S.O.C. Gestione Economica e Finanziaria per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito al fine di rispettare con puntualità i contenuti degli accordi contrattuali, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL DIRETTORE DELLA  
S.O.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO**

Sottoscrizione del proponente:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Daniela VAIRA**

*Allegati: - Elenco immobili  
Archivio: V.8.4  
Cod. Delega: TEC/PATRIM/3  
TR/lu*

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

*Segue determinazione n. 1641/TEC/TEC/12/0081 del 21 dicembre 2012*

PROPRIETARIO	IMMOBILE DI RIFERIMENTO	IMPORTO ANNUO LOCAZIONE (compresa variazione ISTAT)	SPESE GESTIONALI (riscaldamento, luce, acqua, gas ecc.)
Bona Rinaldo Alba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magazzino A.S.L.</li> <li>• Servizio Farmaceutico C.so Nino Bixio - Alba</li> </ul>	30.960,00	-
CONVIM s.r.l. Alba - Loc. S. Cassiano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locali ex Convitto</li> <li>• Nuovo Centro Unico Prenotazione Via Vida - Alba</li> </ul>	1.264.500,00	-
Comune di Neive	Distretto sanitario di Neive	3.671,00	-
Comune di Alba	Neuropsichiatria Infantile Via Senatore Como - Alba	18.980,00	4.000,00
Comune di Alba	Scuola Univ. Inf. Professionali Alba - Loc. Piana Biglini	11.000,00	12.000,00
Comune di Alba	Centro Igiene Mentale Via Diaz - Alba	50.091,00	9.000,00
Comune di Magliano Alfieri	Distretto sanitario di Magliano Alfieri	6.487,00	-
Comune di Grinzane Cavour	Distretto sanitario di Grinzane Cavour	12.000,00	-
Condominio "Elena" Grinzane Cavour		-	2.500,00
Comune di Bossolasco	Distretto sanitario di Bossolasco	18.250,00	-
Condominio "Casabella" Alba	Appartamento di proprietà A.S.L. Via F.lli Bandiera - Alba	-	2.750,00
Condominio "Magnolia" Saluzzo	Appartamento di proprietà A.S.L. C.so Roma - Saluzzo	-	2.700,00
Croce Rossa Italiana Alba	Servizio di Continuità Assistenziale Via Ognissanti - Alba	-	30.000,00
Croce Rossa Italiana Bra	Servizio di Continuità Assistenziale Via Caduti del Lavoro, 1 - Bra <b>(fino al 31/03/2013)</b>	-	1.200,00
G.T.T. S.p.A. Torino	Poliambulatorio C.so Matteotti Alba	50.540,00	1.000,00
Boeris Bianca Alba	Sede A.S.A.V.A - 118 - CED C.so Matteotti / Via Ospedale - Alba	58.100,00	-
Morando S.p.A Andezeno (TO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medicina Legale</li> <li>• Commissione Patenti</li> </ul> Via Galimberti Alba	126.100,00	-
Condominio "Farnea" Alba		-	16.400,00
TOMATIS Caterina Cherasco	Distretto sanitario di Cherasco Piazza Gina Lagorio	13.200,00	-

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

*Segue determinazione n. 1641/TEC/TEC/12/0081 del 21 dicembre 2012*

Casa di Riposo Ospedale Ricovero Largo Dr. Vanni Sommariva del Bosco (CN)	Distretto sanitario di Sommariva del Bosco	5.300,00	4.500,00
Società Immobiliare Fortuna di Borgogno & c. Alba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultorio Familiare</li> <li>• Amb. R.R.F. Via Diaz/Via Toti - Alba</li> </ul>	160.000,00	-
Società Piana s.a.s. di Roggero G & C. Alba	Poliambulatori Via Diaz Alba	111.100,00	-
SUSY s.n.c. di Porasso Giacomo e & C. Bra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SER.T.</li> <li>• Asilo Nido Az.le Via De Gasperi / Via Sartori - Bra</li> </ul>	60.450,00	500,00
Ospedale "P. Toso" - Canale	Nuovo centro polifunzionale Via San Martino	269.000,00	-
<b>TOTALI</b>		<b>2.269.729,00</b>	<b>86.550,00</b>

*Segue determinazione n. 1641/TEC/TEC/12/0081 del 21 dicembre 2012*

<p>Invio al controllo della <b>Giunta della Regione</b>, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione</p> <p>prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento</p> <p>n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza  <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione  <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p><b>Invio al Collegio Sindacale</b></p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p><b>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</b></p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <hr/> <p><b>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE</b>                  Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____</p> <p align="center"><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b></p> <hr/> <p align="center"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo Informatico dell'A.S.L. CN2 (ai sensi dell'art. 32, c. 1, L. 18/06/09 n. 69) il _____ per quindici giorni consecutivi</p> <p align="center"><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI  <i>Silvia BARACCO</i></p>
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini  <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti <b>non</b> soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il <b>21 DICEMBRE 2012</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile  <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, comma 2, L.R. 30/06/92, n. 31 e s.m.i.)</p>
<p><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b>                  S.O.C. AFFARI GENERALI  <i>Silvia BARACCO</i></p>	