



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

l:\delibere\delibere da pubblicare\delib2012\1640.doc

Determinazione Direttoriale

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1640	000	TEC	12	0080	21 DICEMBRE 2012

O G G E T T O :

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE V.A.R. DI CANALE PER L'UTILIZZO DI SPAZI DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DI CANALE - VIA SAN MARTINO N. 3 - CONCESSI IN LOCAZIONE ALL'ASL CN2 ALBA-BRA.

**IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI**

In virtù della delega conferitagli dal Direttore Generale Supplente - Direttore Sanitario - di cui al provvedimento n. 1273/000/DIG/12/0029 del 18 ottobre 2012;

Richiamata la determinazione n. 1221 del 1° luglio 2008 con la quale si prescriveva la concessione in uso al VAR di Canale di alcuni spazi nell'ambito dell'immobile Ospedale Ricovero "P.Toso" di Canale - sito in via Melica n. 3 - ex sede del Poliambulatorio di Canale;

Considerato che in data 01/04/2012 le attività di questa ASL sono state trasferite presso il Nuovo Centro Polifunzionale di Canale sito in via San Martino n. 3;

Preso atto che:

- l'Associazione di pubblica assistenza "VOLONTARI AMBULANZA ROERO" (di seguito denominata V.A.R.), avente sede in Via San Martino n. 3 - Canale, si è trasferita presso la sede del Nuovo Centro Polifunzionale di Canale ed ora occupa alcuni spazi nell'ambito di detto fabbricato;
- tale immobile è stato concesso in locazione a questa ASL dal Consiglio di amministrazione dell'Ospedale P. Toso di Canale, a seguito di contratto approvato con provvedimento n. 1864 del 20 dicembre 2010, per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2030;
- alcuni spazi di detto immobile sono stati individuati quali sede dell'Associazione V.A.R. di Canale, come risulta dalla planimetria (allegata alla convenzione);
- ad oggi non è stato ancora adottato alcun provvedimento formale che dia titolo all'Associazione medesima ad occupare gli spazi in argomento e che quindi occorre approvare una nuova convenzione che dia titolo all'Associazione in argomento ai fini dell'utilizzo di detti locali;

Ritenuto di dover procedere alla formalizzazione del titolo in base al quale il V.A.R. occupa gli spazi di cui in argomento ed alla attribuzione dei costi di gestione della struttura, per la parte di pertinenza, alla citata Associazione (che potrà richiederne, a sua volta, il rimborso all'ASL CN1, con riferimento all'attività espletata a favore del sistema regionale 118 ed a questa ASL per l'attività espletata a favore di quest'ultima);

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

Considerato che l'Associazione V.A.R. di Canale dovrà rimborsare, ai sensi dell'art. 9 della convenzione, per l'utilizzo dei suddetti spazi la somma di €. 45.894,24= (mq. 314 x €/mq. 12,18= canone mensile €.3.824,52) – in base al calcolo delle effettive superfici utilizzate e della loro destinazione d'uso, pari al **20,5417%**, con ripartizione proporzionale all'ammontare del canone complessivo sostenuto dall'ASL di €. 223.419,10=. Per gli altri oneri derivanti dall'utilizzo dei locali, relativi a spese gestionali quali energia elettrica, riscaldamento, acqua, pulizia ecc... ed altri costi comuni, l'ASL procederà ad inoltrare richiesta di rimborso al VAR nella misura in cui verranno documentate le spese sostenute;

Su proposta del Responsabile del Procedimento (Dr.ssa Daniela Vaira – S.O.S. Patrimoniale);

DETERMINA

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'**allegata** convenzione per l'utilizzo di spazi del Nuovo Centro Polifunzionale di Canale in via San Martino n. 3 nei confronti dell'Associazione di pubblica assistenza "VOLONTARI AMBULANZA ROERO" (denominata V.A.R.), dell'immobile già concesso in locazione all'ASL CN2, di proprietà dell'Ospedale Ricovero "P. Toso" di Canale;
- di prendere atto che detta convenzione ha la medesima durata del contratto di locazione stipulato da questa ASL con l'IPAB "P. Toso" di Canale;
- di revocare, pertanto, la determinazione n. 1221 del 1° luglio 2008 con la quale si prescriveva la concessione in uso all'Associazione V.A.R. di alcuni spazi nell'ambito dell'immobile Ospedale Ricovero "P.Toso" di Canale – sito in via Melica n. 3 – ex sede del Poliambulatorio di Canale;
- di introitare la somma derivante da detta convenzione, adottata con il presente provvedimento, al conto 4.50.03.04 "Concorso rimborsi e recuperi da altri soggetti", comprensiva del rimborso attinente l'utilizzo degli spazi, nonché le spese di gestione degli stessi a far data dal 01/04/2012;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.O.C. Gestione Economico Finanziaria per quanto di competenza e all'Associazione V.A.R. - con sede in Via San Martino n. 3 - Canale.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del proponente:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela VAIRA

Allegato

– Convenzione ASLCN2/VAR

Archivio: I 5.4

Cod. delega: TEC/PATR/4

TR/sgg

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI SPAZI DEL NUOVO CENTRO
POLIFUNZIONALE DI CANALE- VIA SAN MARTINO N. 3-
CONCESSI IN LOCAZIONE ALL'ASL CN2**

INTERVIENE

L'Ospedale Ricovero "P. Toso - Cod. Fiscale e Part. I.V.A. n. 00343840047, nella persona del Presidente e legale rappresentante Dott. PORTESAN Natale, nato a CEREGNANO (RO) il 13.12.1943, domiciliato per la carica e ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente in Canale- Via San Martino n.3, per esprimere il proprio nulla osta a che gli spazi di cui alla presente convenzione, di proprietà dell' Ospedale Ricovero "P. Toso", già concessi in locazione all'ASL CN2, vengano destinati al VAR, per l'espletamento delle proprie attività statutarie, come disposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale medesimo con verbale n.26 del 09/04/2008;

TRA

l'Azienda Sanitaria Locale CN2 (di seguito denominata ASL CN2) - Cod. Fiscale e Part. I.V.A. 02419170044 - nella persona del Direttore S.O.C. Servizi Tecnici e S.O.S. Patrimoniale Arch. Ferruccio BIANCO, nato a Barolo (CN) il 04.06.1960, domiciliato per la carica e ai fini del presente atto presso la sede dell'ASL CN2 in Via Vida n. 10 - Alba;

E

L' Associazione di pubblica assistenza "VOLONTARI AMBULANZA ROERO" (di seguito denominata VAR), Cod. Fiscale 90004150042, nella persona del Presidente dott.ssa NUZZI Annamaria, nata a Torino il 24.02.1958, domiciliata per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede dell'Associazione in Via San Martino, 3 – Canale;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale dell' ASL CN2 ALBA-BRA n. 1221 del 1° luglio 2008 venne approvato un contratto di concessione in uso al VAR di Canale di alcuni spazi nell'ambito dell'immobile Ospedale "P. Toso", già concessi in uso gratuito all'ASL dallo stesso, con decorrenza dal 01/01/08 al 31/12/2016;
- L' ASL CN2 ha stipulato in data 20 dicembre 2010 un contratto di locazione con l'IPAB "P.Toso" di Canale, approvato con determinazione direttoriale n. 1864 del 20/12/2010, con il quale l' IPAB ha concesso il locazione, quale sede del nuovo Centro Polifunzionale, porzione del fabbricato sito in Canale- Via San Martino NN. 1/3 e distinto a Catasto al FG. 14- Part. 193 – Sub. 11 - piani S1-T-1-2-3-;

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

- il VAR di Canale, successivamente, si è trasferito nella nuova sede del Centro Polifunzionale di Canale ed utilizza parte di detto fabbricato, quale sede della propria attività e che, pertanto, il contratto previgente risulta di fatto cessato ed occorre stipulare nuova convenzione al fine di formalizzare i rapporti intercorrenti tra le parti;

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - oggetto

L'ASL CN2 concede in uso al VAR, affinché se ne serva per l'espletamento delle proprie attività statutarie, nell'ambito dell'unità immobiliare posta in CANALE via San Martino n. 1/3 - i seguenti spazi (per un totale di mq. 314), di cui all'allegata planimetria:

PIANO INERRATO "A"	Mq.
Autorimessa	158
Camera calda	21
Magazzino 1	3
Magazzino 2	3
Rampa di accesso coperta	9
Rampa di accesso scoperta	17
Locale filtro scala	10
Sub-totale	221
PIANO TERRENO "B"	Mq.
Sala operativa VAR	22
Locale riposo	14
Spogliatoio -w.c.	11
ufficio	23
Corridoio + filtro	23
Sub-totale	93
TOTALE Mq.	314

Art. 2 - durata

La presente convenzione ha medesima durata del contratto di locazione stipulato dall'ASL CN2 con l'IPAB "P. Toso" di Canale, in data 20/12/2010.

La presente convenzione non è sottoposto a tacito rinnovo.

Il rinnovo espresso della presente è in ogni caso subordinato al rinnovo del contratto di locazione tra l'IPAB "P. Toso" e l'ASL CN2.

La presente convenzione, inoltre, s' intende risolta prima del termine per recesso di una delle parti, da comunicarsi con un preavviso di sei mesi.

Art. 3 - consegna dell'immobile

Il VAR prende in consegna gli spazi di cui all'art. 1 costituendosi custode degli stessi. Il VAR s' impegna a riconsegnare tali spazi nello stato medesimo in cui li ha ricevuti salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

Art. 4 - destinazione d'uso

Il VAR si impegna ad adibire gli spazi di cui all'art. 1 all'uso esclusivo per il quale gli sono stati concessi e a non concedere, neppure parzialmente, nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito, a terzi il godimento degli stessi.

Art. 5 - spese ordinarie e spese straordinarie

Le spese di manutenzione ordinaria degli spazi di cui all'art. 1 sono integralmente a carico del VAR, quelle di manutenzione straordinaria sono a carico dell'ASL CN2.

Art. 6 - accesso all'immobile

Il VAR deve consentire, su semplice richiesta, l'accesso ai locali di cui all'art. 1 da parte sia dell'ASL CN2 che dell' IPAB "P. Toso".

Art. 7 - innovazioni

Il VAR non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alla porzione di fabbricato concessa in uso e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dell'ASL CN2 e dell' IPAB "P. Toso".

Art. 8 - restituzione dell'immobile

La porzione di fabbricato concessa in uso deve essere restituita alla scadenza della convenzione, nel medesimo stato in cui è stata presa in consegna, salva l'ordinaria usura. Essa deve essere immediatamente riconsegnata, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione della stessa ad uso diverso da quello convenuto e/o in caso di sua concessione in godimento anche parziale a terzi. I locali di cui al precedente art. 1 devono, altresì, essere riconsegnati all'ASL CN2 nel caso in cui a suo insindacabile giudizio sopravvenga, nel corso di rapporto, un suo urgente ed imprevisto bisogno.

Art. 9 - oneri e condizioni

Per la porzione di fabbricato concessa in uso, oggetto della presente convenzione, il VAR rimborsa all'ASL CN2 la somma pari ad Euro 45.894,24= (mq. 314 x €/mq. 12,18= canone mensile €3.824,52) – in base al calcolo delle effettive superfici utilizzate e della loro destinazione d'uso, pari al **20,5417%**, con ripartizione proporzionale all'ammontare del canone complessivo sostenuto dall'ASL di €. 223.419,10=.

Per altri oneri derivanti dall'utilizzo dei locali, relativi a spese gestionali quali energia elettrica, riscaldamento, acqua, pulizia ecc... ed altri costi comuni, l'ASL procederà ad inoltrare richiesta di rimborso al VAR nella misura in cui verranno documentate le spese sostenute.

Art. 10 - revoca convezione

Con la presente s'intende revocata la previgente convenzione approvata con determinazione direttoriale dell' ASL CN2 ALBA-BRA n. 1221 del 1° luglio 2008 per la concessione in uso al VAR di Canale di alcuni spazi nell'ambito dell'immobile Ospedale "P. Toso", avente decorrenza dal 01/01/08 al 31/12/2016.

Art. 11 - registrazione

Il presente accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 e 33 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e s.m. e i.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico del VAR.

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

Art. 12 - rinvio alle disposizioni di legge

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

DATA _____

Per L'ASSOCIAZIONE V.A.R.

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Annamaria NUZZI)

PER L'ASL CN2 Alba- Bra

(Prov. n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21.12.2012

Archivio I.5.4

IL DIRETTORE S.O.C. SERVIZI TECNICI e
S.O.S. PATRIMONIALE
(Arch. Ferruccio BIANCO)

PER NULLA OSTA

IL PRESIDENTE
OSPEDALE P. TOSO
(Dott. Natale PORTESAN)

Segue determinazione n. 1640/000/TEC/12/0080 del 21 dicembre 2012

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione</p> <p>prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento</p> <p>n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza</p> <p><input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione</p> <p><input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE</p> <p>Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> <hr/> <p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo Informatico dell'A.S.L. CN2 (ai sensi dell'art. 32, c. 1, L. 18/06/09 n. 69) il _____ per quindici giorni consecutivi</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini</p> <p><input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile</p> <p><input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, comma 2, L.R. 30/06/92, n. 31 e s.m.i.)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>	