



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

Delib. Approvaz. Convenzione sedi comuni Consorzio socio-assistenziale ALBA/ anno 2013
r:\delibere\delibere da pubblicare\delib2012\1563.doc

Determinazione Direttoriale

NUMERO GENERALE	CODICE PROPOSTA				DATA
	BUDGET	ADOTT.	ANNO	PROGR.	
1563	000	TEC	12	0076	18 DICEMBRE 2012

O G G E T T O :

APPROVAZIONE CONVENZIONE PER DISCIPLINARE I RAPPORTI TRA L' A.S.L. CN2 ALBA-BRA E IL CONSORZIO SOCIO-ASSISTENZIALE "ALBA-LANGHE-ROERO" RELATIVI ALLA GESTIONE DELLE SEDI OPERATIVE - ANNO 2013.

**IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI**

In virtù della delega conferitagli dal Direttore Generale Supplente – Direttore Sanitario – di cui al provvedimento n. 1273/000/DIG/12/0029 del 18 ottobre 2012;

Considerato che :

- l'A.S.L. CN2 ha gestito, in passato, le attività socio-assistenziali (organizzate nel Servizio Socio-Assistenziale di Alba e nel Servizio Socio-Assistenziale di Bra) in base alla delega ad essa conferita dai Comuni ricompresi nell'ambito territoriale rispettivamente dell'ex U.S.S.L. 65 e dell'ex U.S.S.L. 64, ai sensi dell'art.3, del D. Lgs. 30/12/92, n.502 e successive modificazioni;
- attualmente dette attività sono gestite, con riferimento all' ex U.S.S.L. N. 65, dal Consorzio Alba, Langhe e Roero, con sede legale in Via Diaz, 8/A - Alba;

Atteso che il Consorzio Alba, Langhe e Roero ha mantenuto alcune delle proprie sedi operative nell'ambito di strutture di questa Azienda, nonché la sede legale del Consorzio stesso ed analogamente l'Azienda fruisce di strutture consortili;

Considerato che occorre disciplinare i rapporti giuridici ed economici tra le parti, con riferimento a tali sedi comuni di proprietà dell'ASL;

Vista l'**allegata** convenzione su cui il Consorzio ha espresso il proprio nulla osta;

Su proposta del Responsabile del Procedimento (Dr.ssa Daniela Vaira – S.O.S. Patrimoniale);

Segue determinazione n. 1563/000/TEC/12/0076 del 18 dicembre 2012

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'allegata convenzione, con il Consorzio Socio Assistenziale Alba, Langhe e Roero, avente sede legale in Alba - Via Diaz n. 8/A, per disciplinare i rapporti inerenti la gestione delle sedi operative comuni;
- di registrare l'entrata - anno 2013 - derivante dal presente provvedimento, come segue:

IMPORTO	CONTO	
€. 35.520,54	4.50.03.04	"Concorso rimborsi e recuperi da altri soggetti"

- di trasmettere copia della presente alla S.O.C. Gestione Economica e Finanziaria per quanto di competenza ai fini della relativa fatturazione per il pagamento e al Consorzio Socio Assistenziale Alba - Langhe e Roero.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL DIRETTORE DELLA
S.O.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del proponente:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela VAIRA

Allegati:
- convenzione ASL CN2 / SOCIO ASS. ALBA-LANGHE-ROERO
Archivio: I 5.4
Cod. delega: TEC/PATR/3

TR/sg

Segue determinazione n. 1563/000/TEC/12/0076 del 18 dicembre 2012

Det. 1563/12

**CONVENZIONE PER DISCIPLINARE I RAPPORTI TRA A.S.L. CN2 ALBA - BRA E
CONSORZIO SOCIO-ASSISTENZIALE "ALBA - LANGHE - ROERO" RELATIVI ALLA
GESTIONE DELLE SEDI OPERATIVE COMUNI.**

Anno 2013

TRA

l'A.S.L. CN2 ALBA-BRA, (C.F. e P. IVA 02419170044), nella persona del Direttore della S.O.C. Servizi Tecnici e S.O.S. Patrimoniale, Arch. Ferruccio BIANCO, nato a Barolo (CN) il 04/06/1960, in virtù della delega conferitagli dal Direttore Generale di cui al provvedimento n. 1928/100/DIG/08/0038 del 10 novembre 2008, domiciliato per la carica in Alba (CN) - Via Vida, 10

E

il Consorzio Socio Assistenziale "Alba-Langhe-Roero" (C.F. e P. IVA. 02797980048), nella persona del Direttore, Dott. Enrico LUSSO, nato ad Alba (CN) il 24/08/1947, domiciliato per la carica in Alba (CN) - Via Diaz, 8

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto della convenzione

La presente Convenzione è volta a disciplinare i rapporti giuridici ed economici tra le parti, con riferimento alla gestione delle sedi operative comuni all'A.S.L. ed al Consorzio.

L'A.S.L. concede in uso al Consorzio i sotto elencati locali:

Struttura	Titolo possesso	Superficie totale (mq.)	Superficie in uso al Consorzio (mq.)	% in uso all'A.S.L.	% in uso al Consorzio
Alba (sede Consorzio)	Locazione	445	445	0	100%
Corneliano*	Comodato	72	15	79%	21%
Cortemilia	Proprietà	679	22	97%	3%
Grinzane Cavour	Locazione	140	58	58%	42%
Neive	Locazione	97	16	84%	16%

* Il locale in uso al Consorzio è utilizzato esclusivamente per l'attività di ricevimento pubblico, per un totale di sei ore alla settimana.

Art. 2

Sedi operative comuni ad uso dei servizi socio-assistenziali del Consorzio e sanitari dell'A.S.L.

Con riferimento alle strutture di cui al precedente art. 1, il Consorzio si impegna al rimborso delle spese relative alle sotto elencate voci:

- ✓ fitti reali
- ✓ tasse tributi
- ✓ servizio di pulizia
- ✓ utenze
- ✓ riscaldamento.

Segue determinazione n. 1563/000/TEC/12/0076 del 18 dicembre 2012

Il rimborso avviene in base alle spese rilevate dai servizi amministrativi dell'A.S.L. con il supporto della S.O.C. Controllo di Gestione, con riferimento agli immobili in argomento. Le spese, salva l'ipotesi di uso non continuativo dei locali, sono ripartite in misura proporzionale alla superficie utilizzata dai due Enti, quale risulta dai prospetti di cui al precedente art. 1.

Le somme che il Consorzio deve rimborsare all'A.S.L. per l'anno 2013 sono forfetariamente determinate in complessivi € 6.494,36 come risulta dal prospetto che segue :

Struttura	Pulizia locali	Riscald.to	Elettricità	Tassa rifiuti	Acqua	Totale
Corneliano*	-	-	-	-		€ 242,00
Cortemilia	€ 743,58	€ 1.004,00	€ 230,00	€ 13,71		€ 1.991,29
Grinzane Cavour	€ 996,16	€ 1.183,58	€ 590,31	€ 51,24	-	€ 2.821,29
Neive	€ 525,23	€ 790,75	€ 123,80	-	-	€ 1.439,78
TOTALE						€ 6.494,36

* Il rimborso è calcolato in misura forfetaria in considerazione dell'uso non continuativo del locale da parte del Consorzio.

Art. 3

Spese locazioni

Il Consorzio per le strutture in possesso rimborserà le somme dovute per la locazione e le spese condominiali nella misura delle percentuali di utilizzo di cui all'art. 1) della presente Convenzione.

Tenuto conto che le spese di locazione e condominiali sostenute dall'A.S.L. risultano dalla seguente tabella:

Struttura	Spese di locazione	Spese di tipo condominiale	% a carico Consorzio	Quota a carico Consorzio
Grinzane Cavour	€ 12.000,00	1.050,00	42%	€ 5.481,00
Neive	€ 3.588,68	-	16%	€ 574,18
TOTALE				€ 6.055,18

il Consorzio rimborserà all'A.S.L. la somma di € 6.055,18 (salvo conguaglio).

Inoltre, nelle more della definizione della questione della titolarità e disponibilità dell'edificio, si concorda il rimborso per la detenzione ed utilizzo del fabbricato sede del Consorzio Socio Assistenziale Alba- Langhe- Roero , sito in Via A. Diaz n. 8 secondo la tabella di seguito riportata:

Struttura	Titolo possesso	Superficie totale (mq.)	Superficie in uso al Consorzio (mq.)	% in uso al Consorzio	A carico del Consorzio
Alba (sede Consorzio)	Locazione	445	445	100%	€ 22.971,00*

* Nel determinare la misura del rimborso non si è tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT in considerazione della disposizione dell'art. 3, comma 1 del D. L. 6 luglio 2012, n. 95 (convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135) secondo cui "per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (tra cui, appunto, i consorzi dei servizi socio-assistenziali) ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali "

Segue determinazione n. 1563/000/TEC/12/0076 del 18 dicembre 2012

La valutazione di tale importo risulta corrispondente ad un canone mensile originario pari ad € 1.900,00, corrispondente ad €/mq. 4,26, da considerarsi quale rimborso per l'occupazione del fabbricato in oggetto, in attesa di addivenire alla stipulazione di regolare contratto regolante i rapporti intercorrenti tra le parti.

A fronte del suddetto rimborso l' A.S.L. CN2 assume a proprio carico tutte le spese di manutenzione e riparazione straordinarie occorrenti per la conservazione dei locali.

Art. 4

Modalità di erogazione dei rimborsi

I rimborsi previsti dalla presente Convenzione sono corrisposti all' A.S.L. in un'unica rata.

Art. 5

Durata e decorrenza

La presente convenzione è valida per l'anno 2013.

Essa potrà essere rinnovata alla scadenza, per le parti di interesse, su richiesta specifica del Consorzio d'intesa con l'ASL e con l'accordo dei responsabili dei servizi interessati.

Art.6

Controversie

Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Alba.

Art. 7

Registrazione e bolli

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tabella B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 (Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte, nota prot. 01/1608 del 09 gennaio 2001).

Alba, li

PER IL CONSORZIO
SOCIO ASSISTENZIALE
ALBA-LANGHE-ROERO
IL DIRETTORE
Dott. Enrico LUSSO

PER L'A.S.L. CN2 ALBA-BRA
(Prov. n. 1563/000/tec/12/0076 del 18.12.2012)
Archivio: I.5.4
IL DIRETTORE S.O.C. SERVIZI TECNICI
S.O.S. PATRIMONIALE
Arch. Ferruccio BIANCO

Segue determinazione n. 1563/000/TEC/12/0076 del 18 dicembre 2012

<p>Invio al controllo della Giunta della Regione, ex art. 2, c. 1, L.R. 30 giugno 1992, n. 31</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Richiesta chiarimenti da parte della Regione</p> <p>prot. n. _____ del _____</p> <p>Risposta chiarimenti da parte della Regione con nota</p> <p>prot. n. _____ del _____,</p> <p>ricevuta dalla Regione in data _____</p> <p>Provvedimento conclusivo del procedimento</p> <p>n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> declaratorio di nullità o decadenza <input type="checkbox"/> di annullamento o non approvazione <input type="checkbox"/> di approvazione</p>	<p>Invio al Collegio Sindacale</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <p>Invio alla Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci:</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p> <hr/> <p align="center">CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE CONTABILE</p> <p>Si dichiara l'avvenuta registrazione contabile da parte della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria Alba, li _____</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> <hr/> <p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione presso l'Albo Informatico dell'A.S.L. CN2 (ai sensi dell'art. 32, c. 1, L. 18/06/09 n. 69) il _____ per quindici giorni consecutivi</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p>	
<p>Provvedimenti soggetti al controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza dei termini <input type="checkbox"/> per approvazione da parte della Giunta della Regione</p>	<p>Provvedimenti non soggetti al Controllo della Giunta della Regione</p> <p>Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> essendo immediatamente eseguibile <input type="checkbox"/> essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 3, comma 2, L.R. 30/06/92, n. 31 e s.m.i.)</p>
<p>IL FUNZIONARIO INCARICATO S.O.C. AFFARI GENERALI <i>Silvia BARACCO</i></p>	